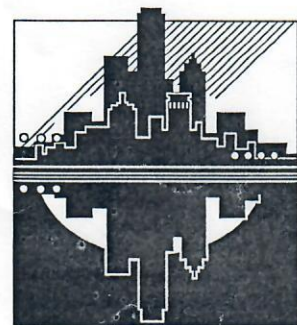


ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STENUNGE SLUPEN

1994/95



ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1994-07-01--1995-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Stenunge Slupen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet.

STYRELSE

Ordinarie: Sven-Göran Smedja, ordförande
Per-Åke Sköld
Inger Svanfeldt
Christopher Söderström
Gun-Britt Pettersson, kommunal repr.

Suppleanter: Allan Rosenholm
Jens Tagesson
Folke Arvidson, kommunal repr.

Revisorer: Kommunal revision

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

VERKSAMHETEN

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 november 1994.
På stämman deltog 34 personer, varav 31 medlemmar.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under verksamhetsåret handlagts av Stenungsundshem AB.

Brf StenungeSLUPEN

FASTIGHETEN

Fastighetens taxeringsvärde är kr 27 300 000:-, varav byggnadsvärdet uppgår till kr 26 000 000:-.

Fastighetens beteckning är Stenung 2:237 och består av följande:

Bostäder	1 rok	1	
	2 rok	36	
	3 rok	15	
	4 rok	4	
	5 rok	2	
Summa		58 st lgh,	4 183,1 m2

Till varje lägenhet finns garageplats i källarplan.

Färdigställningsår 1990.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborgs och Bohus län.

STÄLLDA PANTER

Kommunal borgen

ANSVARSFÖRB.

Inga

UNDERHÅLL

Föreningens fond för fastighetsunderhåll uppgick vid

Årets början till	373 922
Årets avsättning	44 049
Disponerat under året	75 627

Behållning 342 344

Medel från fond för fastighetsunderhåll har under verksamhetsåret bl a använts för: service av hissar, underhåll av tvättstugeutrustning, garageportar, hängrännor.

ÅRSavgIFTER

Ingen höjning av årsavgifterna har skett under året.

EKONOMISK
STÄLLNING OCH
RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Brf StenungeSLUPEN

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1994-07-01--1995-06-30

<u>Intäkter</u>	Not	1994/95	1993/94
Avgifter bostäder		3 810 780	3 810 780
Avgiftsbortfall, outhyrt		0	0
Övriga intäkter		9 800	100
S:a intäkter		3 820 580	3 810 880
 <u>Kostnader</u>			
Kapitalkostnader	1	2 892 353	2 880 023
Styrelse-och rev.arvoden		47 630	16 580
Fastighetsskatt		0	0
Fastighetsförsäkring		15 725	15 685
Förvaltningsarvoden		259 828	261 302
Styrelsemöten		0	7 417
Övriga kostnader	2	17 926	3 906
Underhåll			
- avsättning yttre fond		44 049	48 394
Förbrukningsmateriel		4 408	1 112
Tillbehör gemensamhetslokal		0	2 000
Övr. driftskostnader		778	1 907
Elavgifter		75 582	103 145
Sophämtning		43 279	37 780
Vattenavgifter		128 134	121 292
Värme		285 240	329 372
Sotning imkanaler		3 913	0
KabelTV		15 147	19 782
S:a kostnader		3 833 991	3 849 697
Rörelseresultat		-13 411	-38 817
 FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		13 411	38 817
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	0

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	1994/95	1993/94
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Likvida medel	3	2 000	41 017
Hysesfordringar		413 943	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>1 453 523</u>	<u>1 747 002</u>
S:a omsättningstillgångar		1 869 466	1 788 019
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Fastighet	5	<u>56 778 208</u>	<u>56 780 509</u>
S:a anläggningstillgångar		56 778 208	56 780 509
SUMMA TILLGÅNGAR		58 647 674	58 568 528

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	Not	1994/95	1993/94
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder	6	0	31 358
Upplupna räntor	7	712 825	718 546
Övr.kortfristiga skulder	8	183 650	39 169
S:a kortfristiga skulder		896 475	789 073
<u>Långfristiga skulder</u>			
Avräkning ST-hem	9	3 500 000	3 494 377
Statliga lån, SBAB	10	13 898 000	13 898 000
Bottenlån, FB Kredit	11	33 541 360	33 543 661
S:a långfristiga skulder		50 939 360	47 441 661
<u>Reservationer</u>			
Fond för fastighetsunderhåll	12	342 344	373 922
S:a reservationer		342 344	373 922
<u>Eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
Dispositionsfond		194 845	194 845
S:a eget kapital		6 469 495	6 469 495
<u>Resultat</u>			
Årets resultat	13	0	0
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		58 647 674	55 074 151

Brf StenungeSLUPEN

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	7 189 099
Avgår räntebidrag	-4 298 606
avskrivning = amortering	1 860
S:a kapitalkostnader	<u>2 892 353</u>

Not 2

Övriga kostnader

Utflykter med Havden	11 968
Telefonersättningar	800
Föreningsstämma	2 701
Diverse	2 457
S:a övriga kostnader	<u>17 926</u>

Not 3

Likvida medel

Kontantkassa	2 000
Bank	0
S:a likvida medel	<u>2 000</u>

Not 4

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag per 940630	1 429 118
Upplupen intäktsränta HB 940630	8 000
Länsförsäkringar, premie	16 405
S:a förutbet. kostn. och uppl. intäkter	<u>1 453 523</u>

Not 5

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	-6 640
Värdeminskning skyddsrumsbidrag	-520 552
Bidrag konstnärlig utsmyckning	-82 800
S:a fastighet	<u>56 778 208</u>

Brf StenungeSLUPEN

Not 6

Leverantörsskulder 0

Not 7

Upplupna räntor

SBAB 940505-0630	313 400
FB Kredit AB 940601-0630	399 425
S:a upplupna räntor	<u>712 825</u>

Not 8

Övriga kortfristiga skulder

Revisionsarvode	1 500
Styrelsearvode	15 000
Bank	74 448
Upplupen sophämningsavgift	7 213
-"- Va-kostnad, prel.	34 433
-"- värmekostnad	51 056
S:a övriga kortfristiga skulder	<u>183 650</u>

Not 9

Avräkning ST-hem (lån) 3 500 000

Not 10

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	12 231 000
reduc. räntebidrag	1 667 000
S:a statliga lån	<u>13 898 000</u>

Not 11

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	29 522 000
reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering	-6 640
S:a bottenlån	<u>33 541 360</u>

Not 12

Reservationer

Fond för fastighetsunderhåll	ib	373 922
Årets avsättning		44 049
Disponerat under året		75 627
S:a reservationer		<u>342 344</u>

Brf StenungeSLUPEN

Not 13

Årets resultat

0

Stenungsund 1995- 09-05



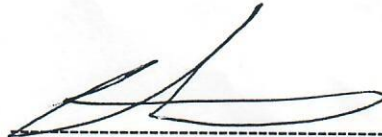
Sven-Göran Smedja



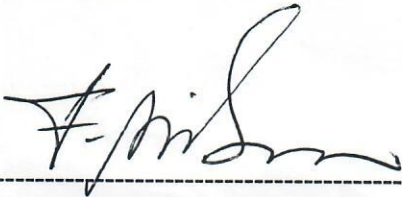
Per-Åke Sköld



Inger Svanfeldt



Christopher Söderström



~~Gun Britt Pettersson~~
Folke Arvidson

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits
1995- 09-21



Sune Carlsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1994-07-01--1995-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.


Vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställs,

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 1995-09-21



Sune Carlsson

Kommunal revision