

Brf StenungeSLUPEN

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1998-07-01--1999-06-30

Intäkter	Not	1998/99	1997/98
Avgifter bostäder		3 900 756	3 900 756
Avgiftsbortfall, outhyrt, återföring		4 824	-105 143
Övriga intäkter		0	100
S:a intäkter		3 905 580	3 795 713
Kostnader			
Kapitalkostnader	1	2 466 581	2 963 270
Förvaltnings- och styrelsearvoden		294 172	288 470
Fastighetsskatt		162 455	98 600
Fastighetsförsäkring		20 590	22 413
Övriga kostnader	2	400	2 519
Underhåll			
- avsättning yttre fond		170 400	170 400
Förbrukningsmateriel		0	0
Årsavgift SBC		5 250	4 634
Övr. driftskostnader		0	0
Elavgifter inkl. outhyrt		147 605	102 163
Sophämtning		44 040	42 365
Vattenavgifter		143 000	128 944
Värme		333 000	296 777
Sotning imkanaler		3 318	0
KabelTV		25 188	28 718
S:a kostnader		3 815 999	4 149 273
Rörelseresultat		89 581	-353 560
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 436	9 351
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		91 017	-344 209

8

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	1999-06-30	1998-06-30
Omsättningstillgångar			
Likvida medel	3	1 080 978	114 283
Hysesfordringar		0	0
Insats SBC		3 500	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>288 843</u>	<u>498 251</u>
S:a omsättningstillgångar		1 373 321	616 034
Anläggningstillgångar			
Fastighet	5	<u>56 366 825</u>	<u>56 485 180</u>
S:a anläggningstillgångar		56 366 825	56 485 180
SUMMA TILLGÅNGAR		57 740 146	57 101 214

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	1999-06-30	1998-06-30
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	0	0
Upplupna räntor	7	400 790	415 150
Övr.kortfristiga skulder	8	<u>825 168</u>	<u>174 680</u>
S:a kortfristiga skulder		1 225 958	589 830
Långfristiga skulder			
Lån, Stenungsunds kommun	9	3 500 000	3 500 000
Statliga lån, SBAB	10	13 599 641	13 693 493
Bottenlån, FB Kredit	11	<u>33 428 660</u>	<u>33 453 163</u>
S:a långfristiga skulder		50 528 301	50 646 656
Reservationer			
Fond för fastighetsunderhåll	12	<u>173 983</u>	<u>143 841</u>
S:a reservationer		173 983	143 841
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		0	0
Balanserat resultat		-553 763	-209 554
Årets resultat	13	<u>91 017</u>	<u>-344 209</u>
S:a eget kapital		5 811 904	5 720 887
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		57 740 146	57 101 214

10

Brf StenungeSLUPEN NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Värdering av tillgångar och skulder har skett enligt följande:
- fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta
- periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	3 576 269
Avgår räntebidrag	-1 228 043
avskrivning = amortering	118 355
S:a kapitalkostnader	<u>2 466 581</u>

Not 2

Övriga kostnader

Registreringsavgift PRV	400
S:a övriga kostnader	<u>400</u>

Not 3

Likvida medel

Insats SBC	3 500
Kontantkassa	2 000
Bank	1 078 978
S:a likvida medel	<u>1 080 978</u>

Not 4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag per 990630	263 899
Upplupen intäktsränta HB 990630	2 000
Länsförsäkringar, premie	22 944
S:a förutbet. kostn. och uppl. intäkter	<u>288 843</u>

Not 5

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	-418 023
Värdeminskning skyddsrumsbidrag	-520 552
Bidrag konstnärlig utsmyckning	-82 800
S:a fastighet	<u>56 366 825</u>

Brf StenungeSLUPEN

Not 6

Leverantörsskulder 0

Not 7

Upplupna räntor

Stenungsunds Kommun	61 250
SBAB 990505-0630	204 655
FB Kredit AB 990604-0630	134 885
S:a upplupna räntor	<u>400 790</u>

Not 8

Övriga kortfristiga skulder

Upplupen sophämtningsavgift	8 000
-" va-kostnad, ber.	165 000
-" värmekostnad, ber.	381 000
Hysesbortfall	10 113
Fastighetsskatt	261 055
S:a övriga kortfristiga skulder	<u>825 168</u>

Not 9

Lån Stenungsunds kommun. Ränta f n 7%. 3 500 000
 Räntan har förhandlats ner till 3,5% från 1999.

Not 10

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	12 231 000
reduc. räntebidrag	1 667 000
Amortering	-298 359
S:a statliga lån	<u>13 599 641</u>

Not 11

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	29 522 000
reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering	-119 340
S:a bottenlån	<u>33 428 660</u>

Not 12

Reservationer

Fond för fastighetsunderhåll	ib	143 841
Årets avsättning		170 400
Disponerat under året		-140 258
S:a reservationer		<u>173 983</u>

12

Brf StenungeSLUPEN

Not 13

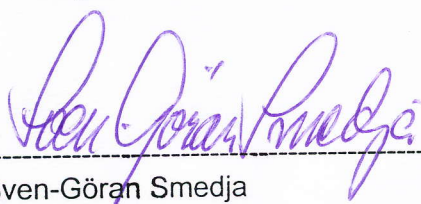
Årets resultat

91 017


Styrelsen föreslår att årets överskott 91 017:-- överförs i ny räkning.

Det totala underskottet blir då kr 462 746:--.


Stenungsund 1999-



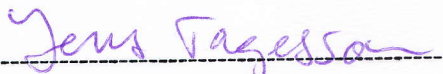
Sven-Göran Smedja



Per-Åke Sköld



Eva Tagesson



Jens Tagesson

Min revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits
1999-10-26



Göran Johansson
Aukt. revisor