



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
StenungeSlupen



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2023.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen StenungeStrand. Föreningens andel är 9,6 procent. Samfälligheten förvaltar underhåll av gemensamma gångvägar..

Styrelsen

Arne Johan Göte Berggren	Ledamot
Barbro Ethel Viola Finndin	Ledamot
Georg Finndin	Ledamot
John Carl-Gunnar Larsson	Ledamot
Per Rune Litzén	Ledamot
Jan Ingmar Zetterberg	Ledamot
Anna Ewa Maria Bohlin	Suppleant
Rune Stig Albin Petttersson	Suppleant
John Micael Henningsson	Revisor

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Micael Henningsson

Ordinarie Extern

MH Konsult i Stenungsund AB

Valberedning

Margita Wilson

Jan - Olof Öhman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stenung 2.237	1991	Stenungsund

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

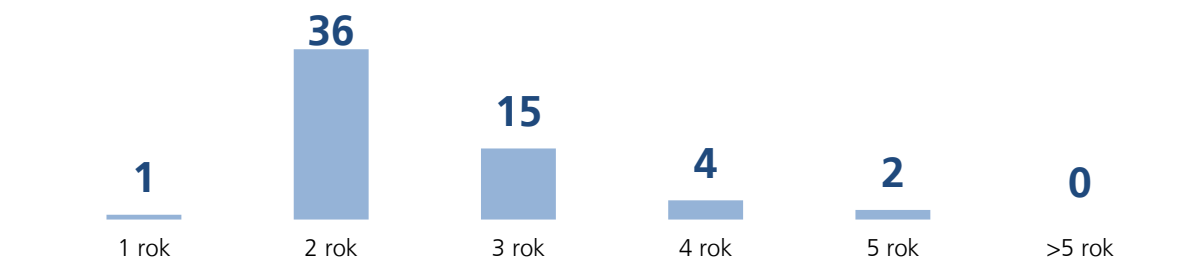
Värdeåret är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 183 m², varav 4 183 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet
Övrigt

Kommentar

För festligheter upp till 30pers
6 bäddar, kök, TV
Yttre gård med möjligheter till
samkväm mm

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av ny rostfri dräneringspump i källaren.	2015	
Bytt termostater och balanserat värmesystemet.	2014 - 2015	Sista justering under våren 2015.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal pumpar	Grundfos AB
Serviceavtal passersystem	SafeTeam AB
Serviceavtal hissar	Kone AB
Serviceavtal garageport	Crawford AB
Serviceavtal ventilation	Riksbyggen
Serviceavtal tvättmaskiner	Låssmeden
Analoga TV-kanaler	Stenungsundshem

Övrig information

Aktiviteter: Slupens damer varannan vecka samt grillfest och adventskaffe.

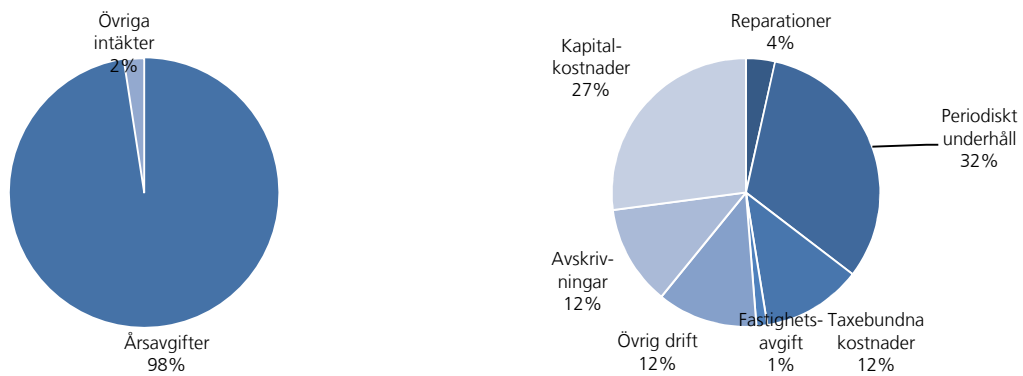
Föreningens ekonomi

Vi har under året amorterat ner 3 miljoner kronor på ett lån hos SBAB.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 719 690	6 360 651
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 528 792	4 460 541
Finansiella intäkter	36 740	86 999
Minskning kortfristiga fordringar	1 417	132 975
Ökning av kortfristiga skulder	716 586	0
	5 283 535	4 680 515
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	3 355 523	2 147 475
Finansiella kostnader	1 492 260	1 613 620
Minskning av långfristiga skulder	3 523 101	489 512
Minskning av kortfristiga skulder	0	70 869
	8 370 884	4 321 475
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 632 341	6 719 690
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 087 350	359 039

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Byte av styrkort för garageportsöppning.
- Utrett värmecentralens funktion och samröre med ST-hem. Upprättat protokoll för detaljerad avläsning och uppföljning av värme-, vatten och EI-förbrukning.
- Brand 2014 i lgh. 2.2.5 och påverkan på lgh. 2.5.3 förorsakade arbete med försäkringsfrågor och service vid återställande av lägenheten.
- Uppsägning av extraförråd för personer som ej är BRF medlemmar.
- Tagit fram policy för andrahandsuthyrning och infört månadsavgift utskick av informationsblad.
- Nya avtal med kommunen och ST-hem för gemensamhetsanläggning och innegård upprättat och påskrivna.
- Upprättat blankett att fyllas i vid överlåtelse av BR-lägenheter vid försäljning.
- Soprum för Slupen 2 och 3 har omvandlats till förråd för BRF utrustning. Alla hänvisade till soprum i Slupen 1
- Ombyggnad och modernisering av hissar med avseende på hydraulik, mekanik o elektronik i Slupen 1 och 2.
- Utbyte av taggläsare vid ingångarna för Slupen 1 och 2.

- Åtgärdat vattenläckage i lgh. 2.3.5 samt vidtagit åtgärder för att förhindra inläckage vid balkonger öster fasad.
- Delvis omläggning av plattor vid östra fasaden samt nya gångplattor från garagedfart till soprum i Slupen 1.
- Byte av horisontell avloppsledning i cykelrum.
- Reparation av läckage från avloppsledning i schakt i lgh. 1.1.2.
- Vid QSEC uppföljning av värmesystemet framkom att fyra stycken radiatorer varit felkopplade vilket har åtgärdats.
- Installation av ny rostfri dränagevattenpump i pumpgrop motorcykelrummet.
- Upprustning som målning, polering golv, dammsugning rör och högtrycksspölning avlopp i alla tvättstugor i Slupen 1 och 2. Utbyte av alla tvättmaskiner, torktumlare och avfuktare. Serviceavtal med leverantören har upprättats för samtliga maskiner.
- Utbyte av ventilationsfläktar TA 3 och TA 5 till nya energieffektiva EC motorer med tryckstyrning.

Händelser efter året

- Inköp och montering av brandvarnare i samtliga lägenheter.
- Injustering av ventilationsdon i fastighetens samtliga lägenheter till rätt flöde.
- Planering av utbyte av ventilationsaggregat för tvättstuga, cykelrum och förråd i Slupen 1 och 2.
- Planering för övergång från analog TV-signal till bredbands TV och telefoni.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 75
Tillkommande medlemmar: 20
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	1 050	1 053	1 053	1 053
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 450	10 292	10 409	10 519
Elkostnad/m ² totalyta	41	33	41	46
Värmekostnad/m ² totalyta	83	87	89	81
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	31	35	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	357	386	395	406
Soliditet (%)	22	22	22	21
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-949	119	386	759
Nettoomsättning (tkr)	4 444	4 452	4 444	4 462

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 183 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-949 227
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	826 674
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-621 700
summa balanserat resultat	-744 253

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

1 759 060
1 014 807

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	4 443 881	4 451 534
Övriga rörelseintäkter	Not 2	84 911	9 007
Summa rörelseintäkter		4 528 792	4 460 541
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-3 079 191	-1 857 015
Övriga externa kostnader	Not 4	-124 252	-137 280
Personalkostnader	Not 5	-152 080	-153 180
Avskrivningar	Not 6	-666 975	-666 975
Summa rörelsekostnader		-4 022 498	-2 814 450
RÖRELSERESULTAT		506 294	1 646 091
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 740	86 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 492 260	-1 613 620
Summa finansiella poster		-1 455 520	-1 526 621
ÅRETS RESULTAT		-949 227	119 470

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	48 790 052	49 457 026
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	48 790 052	49 457 026
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	48 793 552	49 460 526
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 132 353	1 262 791
Summa kortfristiga fordringar	1 132 353	1 262 791
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 507 870	5 466 198
Summa kassa och bank	2 507 870	5 466 198
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 640 223	6 728 989
SUMMA TILLGÅNGAR	52 433 774	56 189 516

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 274 650	6 274 650
Fond för yttre underhåll	Not 12	5 992 642	5 818 514
Summa bundet eget kapital		12 267 292	12 093 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 974	259 632
Årets resultat		-949 227	119 470
Summa fritt eget kapital		-744 253	379 102
SUMMA EGET KAPITAL		11 523 039	12 472 266
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	38 984 620	42 544 885
Summa långfristiga skulder		38 984 620	42 544 885
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	545 444	508 280
Leverantörsskulder		785 423	139 905
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	595 248	524 180
Summa kortfristiga skulder		1 926 115	1 172 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 433 774	56 189 516
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	0	0
Ansvarsförbindelser		Komunal borgen	Komunal borgen

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Kodlås	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	4 391 152	4 403 424
	Hyror lokaler	16 427	21 880
	Hyror parkering	1 350	2 350
	Hyror förråd	10 240	6 880
	Elintäkter	8 613	0
	Gemensamhetslokal	15 750	17 000
	Parkering	350	0
	Öresutjämning	-1	0
		4 443 881	4 451 534
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	84 911	9 007
		84 911	9 007

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	19 660	0
	Fastighetsskötsel beställning	938	1 069
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 406	53 750
	Städning entreprenad	33 542	31 224
	Städning enligt beställning	2 000	0
	Hissbesiktning	8 579	2 710
	Myndighetstillsyn	1 251	0
	Bevakning	0	21 175
	Gemensamma utrymmen	884	409
	Gård	1 521	338
	Serviceavtal	33 420	48 695
	Förbrukningsmateriel	10 268	10 096
	Brandskydd	25 348	1 119
	Fordon	0	1 059
		151 817	171 644
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	31 769	10 668
	Brf Lägenheter	0	1 185
	Tvättstuga	4 131	9 533
	Sophantering/återvinning	943	0
	Entré/trapphus	0	23 875
	Lås	13 695	35 607
	VVS	63 644	27 018
	Värmeanläggning/undercentral	5 784	14 744
	Ventilation	6 267	10 618
	Elinstallationer	2 625	3 635
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	31 635	14 300
	Hiss	8 661	35 385
	Fönster	0	9 811
	Balkonger/altaner	21 599	519
	Garage/parkering	0	10 725
		190 753	207 623
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	587 100	0
	VVS	184 398	0
	Värmeanläggning	37 800	340 200
	Ventilation	100 000	48 683
	Elinstallationer	0	58 689
	Hiss	849 763	0
		1 759 061	447 572
	Taxebundna kostnader		
	El	173 063	139 826
	Värme	347 666	365 560
	Vatten	67 284	128 440
	Sophämtning/renhållning	76 141	65 014
		664 154	698 840
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 781	43 522
	Självrisk	8 800	0
	Samfällighetsavgift	95 000	94 560
	Kabel-TV	99 731	122 668
		241 312	260 750
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	72 094	70 586
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 079 191	1 857 015

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	2 400	1 182
	Medlemsinformation	2 753	0
	Tele- och datakommunikation	7 725	5 186
	Juridiska åtgärder	0	1 375
	Revisionsarvode extern revisor	8 750	0
	Föreningskostnader	5 943	8 717
	Styrelseomkostnader	0	1 885
	Fritids- och trivselkostnader	2 656	3 257
	Förvaltningsarvode	79 650	77 664
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 250
	Administration	4 309	7 129
	Korttidsinventarier	1 166	17 635
	Konsultarvode	2 901	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 000	12 000
		124 252	137 280
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	75 825	98 250
	Löner	59 850	45 450
	Kostnadsersättningar	937	2 400
	Sociala kostnader	15 468	7 080
		152 080	153 180
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	640 403	640 403
	Förbättringar	26 572	26 572
		666 975	666 975

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	57 653 918	57 653 918
	Utgående anskaffningsvärde	57 653 918	57 653 918
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 196 892	-7 529 917
	Årets avskrivningar enligt plan	-666 975	-666 975
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 863 866	-8 196 892
	Planenligt restvärde vid årets slut	48 790 052	49 457 026
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	112 000	112 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
	Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000
		38 200 000	38 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 200 000	38 200 000
		38 200 000	38 200 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 057	26 057
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 057	26 057
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-26 057	-26 057
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-26 057	-26 057
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	149	58
	Skattefordran	7 733	9 241
	Klientmedel hos SBC	1 124 471	1 253 492
		1 132 353	1 262 791
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 274 650	0	0	6 274 650
Fond för yttre underhåll	5 992 642	621 700	-447 572	5 818 514
S:a bundet eget kapital	12 267 292	621 700	-447 572	12 093 164
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	204 974	-621 700	567 042	259 632
Årets resultat	-949 227	-949 227	-119 470	119 470
S:a ansamlad förlust	-744 253	-1 570 927	447 572	379 102
S:a eget kapital	11 523 039	-949 227	0	12 472 266

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	5 818 514	5 464 781
Reservering enligt stadgar	621 700	621 700
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lansspråktagande enligt stadgar	0	0
lansspråktagande enligt stämmobeslut	-447 572	-267 967
Vid årets slut	5 992 642	5 818 514

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,360 %	7 276 473	10 623 533	2018-06-12
SBAB	2,700 %	16 165 000	16 265 000	2016-04-15
Swedbank	4,770 %	16 088 591	16 164 632	2017-06-14
Summa skulder till kreditinstitut		39 530 064	43 053 165	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-545 444	-508 280	
		38 984 620	42 544 885	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 802 844 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Löner	57 525	49 800
Arvoden	23 550	23 700
Sociala avgifter	11 745	4 502
Ränta	72 950	117 881
Förutbetalda avgifter och hyror	334 478	328 297
Samfällighetsavgift	95 000	0
	595 248	524 180

Styrelsens underskrifter

STENUNGSUND den 11/4 2016



Arne Johan Göte Berggren
Ledamot



Barbro Ethel Viola Finndin
Ledamot



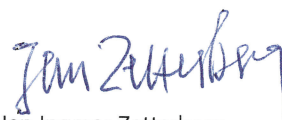
Georg Finndin
Ledamot



John Carl-Gunnar Larsson
Ledamot



Per Rune Litzén
Ledamot



Jan Ingmar Zetterberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2016



Micael Henningsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen i Stenungsunds Kommun.
Organisationsnummer 716444-6101

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen i Stenungsunds Kommun.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Denna standard kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen i Stenungsunds Kommun 2015-01-01 – 2015-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 2016-04-25



Micael Henningsson

Revisor