

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1991-07-01--1992-06-30

<u>Intäkter</u>	Not	1991/92	1990/91
Avgifter bostäder		3 194 844	2 816 410
Hyresbidrag		366 150	0
Övriga intäkter	1	<u>24 948</u>	<u>0</u>
S:a intäkter		3 585 942	2 816 410
 <u>Kostnader</u>			
Kapitalkostn fastighet	2	2 297 491	2 350 392
Styrelse- och revisionsarvoden		16 598	10 425
Fastighetsskatt		0	171 360
Fastighetsförsäkring		16 727	14 158
Förvaltningsarvoden		372 448	309 026
Styrelsemöten		7 815	
Konsulttjänster		9 375	
Div. administration		2 508	1 822
Avskrivning inventarier		7 567	1 418
Underhåll			
- avsättning yttre fond		340 700	0
Förbrukningsmtrl.		13 487	7 446
Entreprenörer		3 142	3 103
Tillbeh. gemensamhetslokal		918	10 311
Övr. driftskostnader		3 834	
Elavgifter		146 816	48 187
Sophämtning		53 810	46 986
VA		118 603	50 913
Värme		190 114	215 099
KabelTV		<u>23 795</u>	<u>16 443</u>
S:a kostnader		3 625 748	3 257 089
Rörelseresultat		- 39 806	- 440 679
 FINANSIELLA POSTER			
Övr finansiella kostnader			- 15 500
Övr finansiella intäkter			4 000
Ränteintäkter		43 167	440 011
Extraordinära intäkter	3	<u>171 360</u>	<u>0</u>
 RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		174 721	- 12 168

8

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

BALANSRÄKNING

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	1991/92	1990/91
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Likvida medel	4	635 785	2 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>2 047 794</u>	<u>2 140 972</u>
S:a omsättningstillgångar		2 683 579	2 143 510
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	6	0	5 672
Fastighet	7	<u>56 783 414</u>	<u>56 784 584</u>
S:a anläggningstillgångar		56 783 414	56 790 256
SUMMA TILLGÅNGAR		59 466 993	58 933 766

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	1991/92	1990/91
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntor	8	1 690 293	
Övr. kortfrist. skulder	9	69 006	1 654 350
Avräkning ST-Hem	10	3 485 225	3 571 198
S:a kortfristiga skulder		5 244 524	5 225 548
Långfristiga skulder			
Statliga lån, SBAB	11	13 898 000	13 898 000
Bottenlån, FB Kredit	12	33 546 566	33 547 736
S:a långfristiga skulder		47 444 566	47 445 736
Reservationer			
Underhållsfond yttre	13	340 700	0
S:a reservationer		340 700	0
Eget kapital			
Inbetalda grundavgifter		6 274 650	6 274 650
Balanserat resultat 90/91		- 12 168	0
S:a eget kapital		6 262 482	6 274 650
Resultat	14	174 721	- 12 168
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		59 466 993	58 933 766

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 1

Övriga intäkter

Inbetalda grundavgifter	2 508
Hysesintäkt lokal 9007-9204	<u>22 440</u>
	24 948

Not 2

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	7 211 953
Avgår räntebidrag	- 4 915 658
Avskrivning = amortering	<u>1 196</u>
	2 297 491

Not 3

Extraordinära intäkter

Beräknad fastighetsskatt, kr 171 360:–, för perioden 9001-9106 har p g a ändrade skatteregler och skattebefrielse ej inbetalts, varför ett överskott på motsvarande belopp uppkommit för perioden 9107/9206.

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 4

Likvida medel

Bank	<u>635 785</u>
	635 785

Not 5

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag 920205-0630	1 957 547
Upplupen intäktsränta HB 920630	29 222
Upplupet hyresbidrag	<u>61 025</u>
	2 047 794

Not 6

Inventarier

Soffgrupp	5 672
Avskrivning 100 %	- 5 672
Skrivmaskin	1 895
Avskrivning 100 %	<u>- 1 895</u>

Nettovärde	0
------------	---

Not 7

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	- 1 434
Värdeminskning skyddsrumsbidr.	- 520 552
-"- bidr. konstn. utsmyckn.	<u>- 82 800</u>
	56 783 414

12

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

Not 8

Upplupna räntor

ST-Hem	426 573
FB Kredit AB 920601-30	399 484
SBAB 920206-0630	826 236
Lån ST-hem 920601-30	38 000
	1 690 524

Not 9

Övr. kortfristiga skulder

Upplupen arb.givaravgift	585
-"- sophämningsavgift	6 881
-"- elkostnad	4 410
-"- VA-kostnad	17 136
-"- Värmekostnad	19 953
-"- övr. driftskostnader	12 424
-"- lagfartskostnad	7 500
-"- amortering FB Kredit AB	117
	69 006

Not 10

Avräkning ST-Hem

Ej finansierad prod.kostnad	3 064 198
Lån ST-Hem	507 000
inbetalda grundavgifter	- 2 508
Hysesbidrag	- 61 025
Lokalhyra ST-Hem	- 22 440
	3 485 225

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

Not 11

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp	fullt räntebidrag	12 231 000
	reduc. räntebidrag	1 667 000
		13 898 000

Not 12

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp	fullt räntebidrag	29 522 000
	reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering		- 1 434
		33 546 566

Not 13

Reservationer

Underhållsfond yttre	ib	0
Årets avsättning		340 700
Disponerat under året		0
		340 700

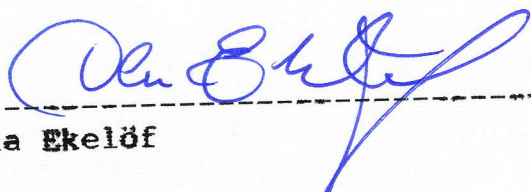
Not 14

Årets resultat

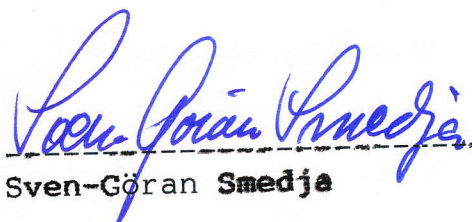
Föregående års resultat, kr - 12 167:90, har överförts till balanserat resultat. Styrelsen föreslår att av enligt balansräkning föreliggande överskott, kr 174 721:40, överförs kr 12 167:90 till balanserat resultat. Resterande överskott, kr 162 553:50, överförs till dispositionsfond.

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

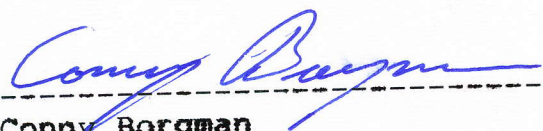
Stenungsund 1992-09-



Ola Ekelöf



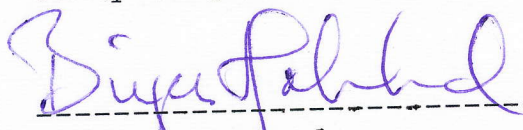
Sven-Göran Smedja



Conny Borgman

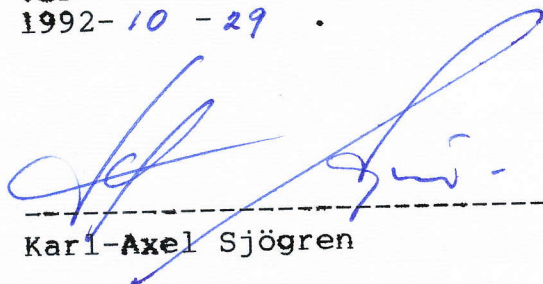


Ulrica Scott

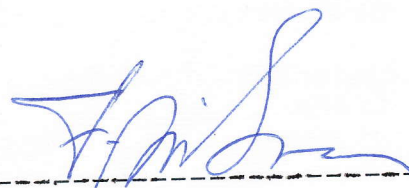


Birger Holmlund

Vår revisionsberättelse betr årsredovisningen har avgivits
1992-10-29 .



Karl-Axel Sjögren



Folke Arvidson