

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1990-01-01--1991-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf StenungeSLUPEN får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1990-01-01--1991-06-30

STYRELSE

Ordinarie: Sten-Erik Lindvall, ordförande
Arne Nilsson
Thomas Löfgren
Nils-Gunnar Johansson
Bo Hederstad - 1990-06-20
Birger Holmlund 1990-06-20 -

Suppleanter: Ivan Dovrén
Lisbeth Karsberg Börjesson

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda möten. Bomöte med bostadsrättsinnehavarna hölls den 5 september 1990.

VERKSAMHETEN

Byggnation av föreningens fastighet har pågått under verksamhetsåret, administrerad av Stenungsundshem AB med NCC som entreprenör. Inflyttning har skett i samtliga lägenheter under juli 1990.

Under verksamhetsåret har en kontaktkommitté bestående av Ulrica Scott, Conny Borgman och Sylva Gregerstam arbetat jämsides med interimstyrelsen.

Särskild besiktning har genomförts under året. Med anledning av denna besiktning har ett flertal åtgärder vidtagits av entreprenören.

Fem lägenheter har under verksamhetsåret bytt ägare.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under verksamhetsåret handlagts av Stenungsundshem AB.

FASTIGHETEN

Fastighetens taxeringsvärde är kr 20 400 000:- varav byggnadsvärdet uppgår till kr 19 300 000:-.

Fastighetens beteckning är Stenung 2:237 och består av följande:

Bostäder:	1 rum och kök	1 st
	2 rum och kök	36 st
	3 rum och kök	15 st
	4 rum och kök	4 st
	5 rum och kök	2 st

Summa 58 st lägenheter 4 183,1 m²

Till varje lägenhet finns garageplats i källarplan.

Färdigställningsår 1990.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborgs och Bohus län.

STÄLLDA PANTER

Kommunal borgen

UNDERHÅLL

Avsättning till fastighetens underhåll sker först verksamhetsåret som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts.

ÅRSavgifter

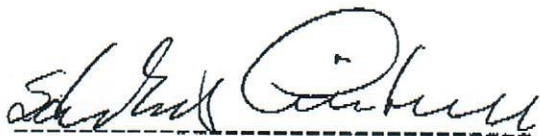
Den 1 februari 1991 höjdes årsavgifterna med 15,62 %. Efter höjningen är genomsnittskostnaden för lägenheterna 730:86 per kvm och år.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

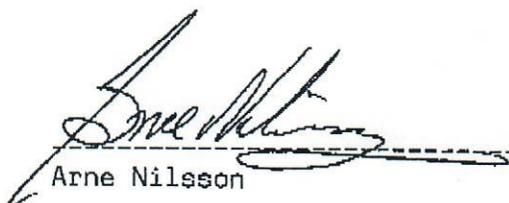
Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

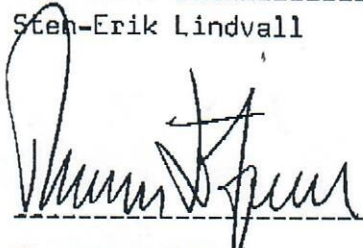
Stenungsund 1991-10-17



Sten-Erik Lindvall

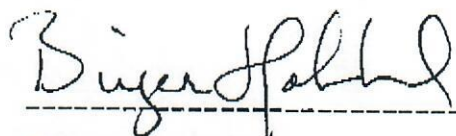


Arne Nilsson




Thomas Löfgren

Nils-Gunnar Johansson



Birger Hclmlund

Vår revisionsberättelse betr årsredovisningen har avgivits
1991-10-17



Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den
23/10 1991.



Karl-Axel Sjögren
Aukt. revisor

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1990-01-01--1991-06-30

<u>Intäkter</u>	Not		
Årsavgifter bostäder		2 816 410	
Summa intäkter		2 816 410	2 816 410
<u>Kostnader</u>			
Kapitalkostnad fastighet	1	2 350 392	
Styrelse- och revisionsarvoden		10 425	
Fastighetsskatt		171 360	
Försäkring		14 158	
Förvaltningsarvoden		309 026	
Div administration		1 822	
Avskrivning inventarier		1 418	
Externa tjänster		3 103	
Fastighetsskötsel (mtrl m m)		7 446	
Tillbehör gemensamhetslokal		10 311:40	
Elavgifter		48 187	
Sophämtning		46 986	
VA		50 912:50	
Värmekostnader		215 099	
Kabel-TV		16 443	
Summa kostnader		3 257 088:90	- 3 257 088:90
Rörelseresultat			- 440 678:90
FINANSIELLA POSTER			
Övr. finansiella kostnader		- 15 500	
Ränteintäkter		440 011	
Övr. finansiella intäkter		4 000	
Summa finansiella poster		428 511	428 511
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			- 12 167:90

BALANSRÄKNING

Tillgångar

Not

Omsättningstillgångar

Likvida medel (bank)

2 537:90

Upplupna intäkter

2 2 140 972:20

Summa omsättningstillgångar

2 143 510:10

Anläggningstillgångar

Inventarier

3 5 672

Fastighet

4 56 784 584

Summa anläggningstillgångar

56 790 256

SUMMA TILLGÅNGAR

=====58 933 766:10=====

BALANSRÄKNING

<u>Skulder och eget kapital</u>	Not	
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader	5	1 654 350
Avräkning St-Hem	6	<u>3 571 198</u>
Summa kortfristiga skulder		5 225 548
<u>Långfristiga skulder</u>		
Statliga lån SBAB		13 898 000
Bottenlån Agro Kredit AB	7	<u>33 547 736</u>
Summa långfristiga skulder		47 445 736
<u>Eget kapital</u>		
Inbetalda insatser		<u>6 274 650</u>
Summa eget kapital		6 274 650
<u>Resultat</u>		
Årets resultat	8	<u>- 12 167:90</u>
		- 12 167:90
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>58 933 766:10</u></u>

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	5 865 969
Avgår räntebidrag	- 3 515 932
Avskrivning = amortering	<u>355</u>
	2 350 392

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 2

Upplupna intäkter

Upplupet räntebidrag	2 017 814
Upplupen ränta HB	<u>123 158:20</u>
	2 140 972:20

Not 3

Inventarier

Soffgrupp inköp 901016	7 090
Avskrivning 90/91	- <u>1 418</u>
	5 672

Not 4

Fastighet

Produktionskostnad	56 784 848
Avskrivning = amortering	- <u>264</u>
	56 784 584

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 5

Upplupna kostnader

Upplupen ränta AGRO Kredit 910601-0630	399 498
" " SBAB 910205-0630	831 948
" " lån ST-Hem	94 363
" amortering AGRO Kredit	91
" fastighetsskatt 9007-9106	171 360
VA 2:a kv 1991	26 527:50
Värme	105 024
Driftskostnader	3 837:50
Renhållning	8 900
E1	5 301
Lagfartskostnad	7 500
	<hr/>
	1 654 350

Not 6

Avräkning ST-Ham

Ej finansierad produktionskostnad	3 064 198
Lån ST_hem	507 000
	<hr/>
	3 571 198

Not 7

Bottenlån AGRO Kredit AB

Avlyft 901130	33 548 000
Amortering under året	- 264
	<hr/>
Utgående skuld 1991-06-30	33 547 736

Not 8

Årets resultat

Styrelsen föreslår att, av enligt balansräkningen, föreliggande underskott, kr 12 167:90, balanseras i ny räkning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer, utsedda att granska Brf StenungeSLUPEN, Stenungsund för tiden 1990-01-01--1991-06-30, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse

Vi har tagit del av förvaltningsberättelsen, resultat och balansräkning.

Då granskning ej givit anledning till anmärkning, tillstyrker vi

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid granskningen omfattar.

Stenungsund 1991-10-17



Folke Arvidson



Ulla Arvidsson



REVISORSRINGEN

Auktoriserat Revisionsbolag

REVISIONSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 900101-910630.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen är uppgjord enligt aktiebolagsrättsliga principer.

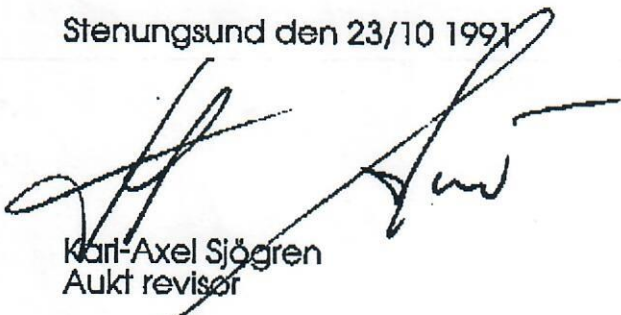
Jag tillstyrker att

resultat- balansräkningen fastställts,

förlusten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund den 23/10 1991


Kari-Axel Sjögren
Aukt revisör

\\k14enc\6005\La 910630 .sh



Revisorsringen finns representerat i hela Skandinavien.
Medlem av Rusell Bedford International med revisionsbyråer i samtliga världsdelar.

Revisorsringen Göteborg AB

Distansgatan 2, 421 37 V Frölunda
Tel 031-49 61 60, Fax 031-45 60 26

Östergatan 6, 434 30 Kungälv
Tel 0300-726 70, Fax 0300-726 79

Landvägsgatan 50, 453 00 Lysekil
Tel 0523-155 85, Fax 0523-122 66

Munkerödavägen 7, 444 00 S.önungsund
Tel 0303-691 30, Fax 0303-691 33