

Utfört underhåll 2004-2020

121-04-28

Konto	Arbete	Utförande	År	Kr	Sa kr	Kr/år	År
52253	Pumpar dränkbara	byte avloppspump > 3.1 kW	2004	1,0	37 340		
52253	Pumpar dränkbara	byte avloppspump > 3.1 kW	2004	1,0	38 340		
94221	Torkrumsutrustning	byte torkrumsfläkt, 0.2 kW	2004	1,0	40 340		
94223	Torkrumsutrustning	byte luftavfuktare, 6.0 kW	2004	1,0	41 340		
94216	Torktumlare	byte 4,5-7,5 kg med kondensor	2004	1,0	39 340	196 700	2004
94216	Torktumlare	byte 4,5-7,5 kg med kondensor	2005	1,0	38 900		
63782	Exteriörbelysning på vägg/tak	byte PL 26W	2006	5,0	6 950		
63782	Exteriörbelysning på vägg/tak	byte PL 26W	2006	10,0	13 900		
63782	Exteriörbelysning på vägg/tak	byte PL 26W	2006	9,0	12 510		
29112	Fasadställningar	skylift, höjd < 12 m	2006	85,0	5 780		
29114	Fasadställningar	målarställning	2006	350,0	44 450		
29114	Fasadställningar	målarställning	2006	350,0	44 450		
29114	Fasadställningar	målarställning	2006	140,0	17 780		
21312	Tegel	ommurning 25 % av ytan	2006	140,0	68 600		
21312	Tegel	ommurning 25 % av ytan	2006	20,0	9 800		
21312	Tegel	ommurning 25 % av ytan	2006	320,0	156 800		
21312	Tegel	ommurning 25 % av ytan	2006	0,0	0		
21321	Tegelfogar	omfogning 5 % av ytan	2006	320,0	32 320		
21322	Tegelfogar	omfogning 25 % av ytan	2006	75,0	15 600		
21322	Tegelfogar	omfogning 25 % av ytan	2006	240,0	49 920		
21322	Tegelfogar	omfogning 25 % av ytan	2006	140,0	29 120	546 880	2006
35952	Låssystem	byte cylinder > 10 st	2008	10,0	7 300		
35952	Låssystem	byte cylinder > 10 st	2008	10,0	7 300		
64354	Porttelefon	byte porttelefon 20 knappar	2008	2,0	17 660		
64354	Porttelefon	byte porttelefon 20 knappar	2008	2,0	17 660		
64355	Porttelefon	byte centralenhet	2008	1,0	9 510		
64355	Porttelefon	byte centralenhet	2008	1,0	9 510		
94216	Torktumlare	byte 4,5-7,5 kg med kondensor	2008	1,0	38 900	107 840	2008
52255	Pumpar, dränkbara	byte drännpump, 7l/s - 1,2 kW	2009	1,0	30 900		
52255	Pumpar, dränkbara	byte drännpump, 7l/s - 1,2 kW	2009	1,0	30 900	61 800	2009
23216	Balkongplatta betong	målning 2 ggr, undersida	2010	95,0	15 960		
23216	Balkongplatta betong	målning 2 ggr, undersida	2010	45,0	7 560		
23216	Balkongplatta betong	målning 2 ggr, undersida	2010	180,0	30 240		
35970	Dörr/portautomatik		2010	20,5	20 500		
26941	Högtryckstvätt	plåttak	2010	1 650,0	174 900		
56361	Motoriserad ventil, värme	byte DN 25	2010	1,0	3 780		
52252	Pumpar, dränkbara	byte avloppspump, 5l/s - 1kW	2010	2,0	37 400		
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt	2 ggr strykning	2010	1 650,0	183 150		
60543	Trapphus h > 2.7 m	byte elinstall. kompaktlysrör	2010	318,0	165 360	638 850	2010
57234	Fläktaggregat, renovering	< 1.5 m3/s med plattvax	2011	1,0	45 490		
57235	Fläktaggregat, renovering	< 3 m3/s med plattvax	2011	1,0	61 310		
57235	Fläktaggregat, renovering	< 3 m3/s med plattvax	2011	1,0	61 310		
57235	Fläktaggregat, renovering	< 3 m3/s med plattvax	2011	1,0	61 310		
57344	Fläktmotor, renovering	helrenovering 5.5 kW	2011	1,0	4 570		
57344	Fläktmotor, renovering	helrenovering 5.5 kW	2011	1,0	4 570		
94216	Torktumlare	byte 4,5-7,5 kg med kondensor	2011	1,0	38 900		
94113	Tvättmaskiner	byte 5,5-7,5 kg	2011	1,0	33 830	311 290	2011
94216	Torktumlare	byte 4,5-7,5 kg med kondensor	2012	1,0	38 900		

94113	Tvättmaskiner	byte 5,5-7,5 kg	2012	1,0	33 830	72 730	2012
29114	Fasadställningar	målarställning	2013	475,0	60 325		
21923	Fasadtvätt	tegelfasad	2013	400,0	62 400		
71511	Hydrauldrivenhet	byte personhiss	2013	1,0	63 790		
60453	Källare	byte elinstall. kompaktlysrör	2013	40,0	4 720		
21312	Tegel	ommurning 25 % av ytan	2013	400,0	196 000		
21321	Tegelfogar	omfogning 5 % av ytan	2013	400,0	40 400		
94113	Tvättmaskiner	byte 5,5-7,5 kg	2013	1,0	33 830	461 465	2013
	Bytt termostatventiler radiatorer och Infört strypventil i lgh. Slinga		2014	325	378 000		
	Målning soprum 1		2014	1	1 860		
	Nya sopsorterings kärl soprum 1		2014	1	948		
	Nya armaturer i trapphus, Slupen 1,2,3		2014	52	43 595		
	Ombyggnad ventilationsanläggnings reglercentral, Slupen 1,2		2014	2	39 438		
	Nya vattenblandare tvättstugor		2014	4	8 709		
	Nedtagning 7 st skymmande träd Slupen 2 entre		2014	1	26 250		
	Ny cirkulationsfläkt torkrum vänster Slupen 2		2014	1	1 800		
	Nya tvättlinor torkrum Slupen 2 Höger/Vänster		2014	2	2 500		
	Åtgärdat sättningskador entre Slupen 2		2014	1	19 100		
	Nya sängar gästlägenhet		2014	2	8 200		
	Ny spjällmotor ventilationsrum Slupen 2		2014	1	9 245		
	Byte två kretskoer hissstyrning Slupen 2		2014	2	2 815	542 460	2014
	Byte av styrkort för garageportsöppning.		2015	1	3 500		
	Brand2014 i lgh. 2.2.5 självrisk		2015	1	8 800		
	Ombyggnad och modernisering av hissar		2015	2	679 800		
	Utbyte av taggläsare för Slupen 1 och 2		2015	2	23 750		
	Åtgärdat vattenläckage r lgh 2.3.5		2015	1	60 130		
	Nya gångplattor från garagenedfart till soprum		2015	1	9 106		
	Byte av horisontell avloppsledning i cykelrum.		2015	1	11 875		
	Reparation av avloppsledning i schakt i lgh. 1.1 .2		2015	1	2 500		
	QSEC ändrat felkopplade radiatorer		2015	4	9 200		
	Installation av ny rostfri dränagevattenpump		2015	1	184 398		
	Upprustning och målning, tvättstugor Slupen 1 och 2.		2015	2	93 500		
	Utbyte av tvättmaskiner, torktumlare och avfuktare.		2015	12	493 600		
	Utbyte av ventilationsfläktar TA 3 och TA 5		2015	2	100 000	1 680 159	2015
	Monterat brandvarnare i samtliga lägenheter		2016	58	14 219		
	Genomfört ventilationsjustering och OVK		2016	1	32 609		
	Bytt cirkulationspump för värmesystemet		2016	1	40 625		
	Spolning av samtliga 59 avlopp från diskbänkar		2016	59	44 250		
	Hanterat femstycken inbrott i källare		2016	1	17 700		
	Nytt låssystem och bytt nycklar och kolvar		2016	1	70 512		
	Installerat säkerhetsskåp i kontoret		2016	1	9 994		
	Soprum och verktygsförråd och justerat ventilationen		2016	1	5 200		
	Städning av uthyrningslokaler putsning fönster		2016	1	3 100		
	Rensat hänggrännor och reparation av läckande hängränna		2016	1	5 100		
	Bytt fem stycken defekta brandspjällmotorer		2016	5	33 375		
	Reparerat läckage i rörsystem i pumpgröp för tvättstugor		2016	1	11 768		
	Anskaffat två nya manglar		2016	2	53 750		
	Monterat automatöppning av soprumsdörren		2016	1	14 625		
	Energibesparingsproekt VP, VVX och ny DUC		2016	1	1 417 500	1 774 327	2016

Nya switchar monterade för bredband.	2017	2	Ingår avtal		
Byte av varmvattenmätare med fjärravläsning	2017	4	10 619		
Bytt dörr till kontoret	2017	1	16 590		
Anskaffning av projektor och duk för mötespresentationer	2017	1	5 940		
Polerat golv entréer och källarplan	2017	4	4 800		
Reviderat och tryckt upp nya lägenhetspärmar.	2017	58	14 000		
Montering väggstol Slupen 2 entre	2017	1	3 179		
Demonterat stos tak och ändring ventilation från verktygsförråd	2017	1	27 347	82 475 2017	
<hr/>					
Idrifttagning solcellsanläggning 20180207.	2018	1	787 417		
Relining av sprucket avloppsrör i tvättstuga Slupen 2.	2018	1	41 250		
Byte av tryckhållningsventil för inkommande kallvatten.	2018	1	28 303		
Spolning av avlopp i fem lgh.	2018	1	13 125		
Utbyte av 100 st lösa klinkerplattor i trapphusen.	2018	1	12 672		
Tvättning av yttertaken mot norr.	2018	1	13 500		
Installerat automatöppning av entrédörrarna och garagedörrar.	2018	2	18 312		
Brandskyddsinventering och infört SBA	2018	1	8 500	923 079 2018	
<hr/>					
Brandtätning EL-rummen, tvättstugor och ventilationsrummen	2019	1	3 167		
Monterat en brandsläckare i tvättstugornas hall Slupen ½	2019	2	3 621		
Monterat brandspjäll i ventilationskanal soprum	2019	1	2 400		
Åtgärdat fel på nödbelysning	2019	1	1 651		
Byter 2 kontaktorer i ventilationsrum. Dålig funktion	2019	2	4 587		
Genomför ny energideklaration	2019	1	11 625		
Rensar EL-skåp i ventilationsrum och uppdaterar ritningar.	2019	2	8 156		
Bytt UPS i Slupen 2 hisstyrning	2019	1	15 625		
Bytt havererat torkaggregat i Slupen 2 tvättstuga	2019	1	34 563		
Bytt ca 200 tegel i fasader, östra, syd och innegård mot norr	2019	1	181 458		
Åtgärdat vattenskador i två lgh.	2019	2	89 484		
Renspolat avlopp från diskbänkar i 3 lgh,	2019	3	13 250		
Installerat 15 inomhusgivare för värmestyrning	2019	15	54 272		
Utbyte radiator i en lghh	2019	1	12 125		
Reparation av hydraulik för hiss i Slupen 1	2019	1	28 680		
Monterat nya lampor för växter i entré Slupen ½	2019	6	1 596		
Byte armatur i städskrubb monterat skymningsrelä soprum	2019	2	4 587		
Nya garageplattsskyltar 6 st	2019	6	1 831	472 678 2019	
<hr/>					
Monterat nät vid takfot och ovan fönster vid loftgångar	2020	1	25 552		
Åtgärdat felkopplad radiator i en lägenhet	2020	11	6 756		
Åtgärdat fuktskador i vardagsrumsgolv i en lägenhet	2020	1	30 283		
Monterat nya silar i tre golvbrunnar innegård	2020	3	16 136		
Monterat lövsamlare i sju stuprör i innegård	2020	7	2 400		
Renspolat avlopp i sju lägenheter	2020	7	20 750		
Insynskydd lokalen	2020	1	5 500		
Byte rullar och reparation garageport	2020	1	14 524		
Vatteninträngning fönsterkarm lgh 2.1.5	2020	1	6 152		
Renoverat uthyringslokal nytt golv, köksö och diskmaskin	2020	1	85 623	213 676 2020	
<hr/>					
	2004		196 700	2013	461 465
	2006		546 880	2014	542 460
	2008		107 840	2015	1 680 159
	2009		61 800	2016	1 774 327
	2010		638 850	2017	68475
	2011		311 290	2018	923 079
	2012		72 730	2019	472 678
				2020	213 676

Totalt 2004-2020

8 072 409 kr