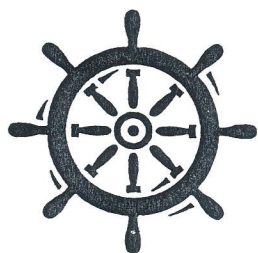
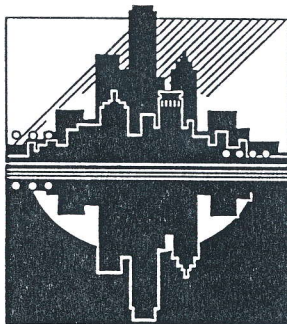


# ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
STENUNGE SLUPEN

1995/96



## Bostadsrättsföreningen StenungeSLUPEN, Stenungsund.Org.nr 716444-6101

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1996-07-01--1997-06-30

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf StenungeSLUPEN får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet.

STYRELSE	Ordinarie:	Sven-Göran Smedja, ordförande Per-Åke Sköld Inger Svanfeldt Christopher Söderström (avsagt sig) Ann Santesson, kommunal repr.(960129)
	Suppleanter:	Allan Rosenholm (avsagt sig) Jens Tagesson Folke Arvidson, kommunal repr.
	Revisorer:	Kommunal revision Suppl. Nils Lindén
SAMMANTRÄDEN		Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 oktober 1995. På stämman deltog 34 personer, varav 31 medlemmar. En extra föreningsstämma hölls den 10 juni 1996.
FÖRVALTNING		Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under verksamhetsåret handlagts av Stenungsundshem AB.
MEDLEMSKAP		Föreningen blev medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation(SBC) den 15 december 1995.
VERKSAMHETEN		Christopher Söderström och Allan Rosenholm har avgått ur styrelsen under året. Sju bostadsrätter har överlämnats till föreningen. Av dessa har två övertagits av föreningen. Kommunen har meddelat att inga fler bostadsrätter kommer att tas över av ST-hem. Överenskommet tjugo bostadsrätter har nu uppnåtts. Styrelsens arbete har i huvudsak kretsat kring föreningens ekonomi. Situationen har redovisats till våra kreditgivare: Föreningsbanken Hypotek, SBAB, ST-hem och kommunen. Styrelsens ambition är att nå en uppgörelse som leder till en långsiktig lösning med en överblickbar ekonomisk utveckling över en femårsperiod. En sådan lösning har ännu inte kommit till stånd. Fastigheten är i mycket gott skick och är inte i behov av vare sig akuta eller långsiktiga underhållsåtgärder.

Brf StenungeSLUPEN

FASTIGHETEN Fastighetens taxeringsvärde är kr 26 208 000:-, varav byggnadsvärdet uppgår till kr 24 960 000:-. (1996 års tax.)

Fastighetens beteckning är Stenung 2:237 och består av följande:

Bostäder	1 rok	1	
	2 rok	36	
	3 rok	15	
	4 rok	4	
	5 rok	2	
Summa		58 st lgh,	4 183,1 m <sup>2</sup>

Till varje lägenhet finns garageplats i källarplan.

Färdigställningsår 1990.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborgs och Bohus län.

STÄLLDA PANTER Kommunal borgen

ANSVARSFÖRB. Inga

UNDERHÅLL Föreningens fond för fastighetsunderhåll uppgick vid

Årets början till	342 344
Årets avsättning	0
Disponerat under året	<u>-76 299</u>

Behållning 266 045

Medel från fond för fastighetsunderhåll har under verksamhetsåret bl a använts för: glas i entrédörr, underhåll i trapphus, garageportar, tillsyn av tvättstugeutrustning.

ÅRSavgIFTER Ingen höjning av årsavgifterna har skett under verksamhetsåret. Den senaste höjningen var den 1 juli 1993.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

## RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1995-07-01--1996-06-30

Intäkter	Not	1995/96	1994/95
Avgifter bostäder		3 810 780	3 810 780
Avgiftsbortfall, outhyrt		-16 572	0
Övriga intäkter		3 200	9 800
<b>S:a intäkter</b>		<b>3 797 408</b>	<b>3 820 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Kapitalkostnader	1	3 092 136	2 892 353
Förvaltnings- och styrelsearvoden		255 464	307 458
Fastighetsskatt		0	0
Fastighetsförsäkring		16 405	15 725
Övriga kostnader	2	5 825	17 925
Underhåll			
- avsättning yttre fond		0	44 049
Förbrukningsmateriel		736	4 408
Årsavgift SBC		4 327	0
Övr. driftskostnader		1 365	778
Elavgifter		97 141	75 582
Sophämtning		38 786	43 279
Vattenavgifter		125 126	128 134
Värme		274 937	285 240
Sotning imkanaler		39 771	3 913
KabelTV		21 755	15 147
<b>S:a kostnader</b>		<b>3 973 774</b>	<b>3 833 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176 366</b>	<b>-13 411</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		15 729	13 411
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-160 637</b>	<b>0</b>

Brf StenungeSLUPEN

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	1995/96	1994/95
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Likvida medel	3	220 974	2 000
Hysesfordringar		0	413 943
Insats SBC		3 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>1 221 918</u>	<u>1 453 523</u>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>1 446 392</b>	<b>1 869 466</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	5	<u>56 738 344</u>	<u>56 778 208</u>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>56 738 344</b>	<b>56 778 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 184 736</b>	<b>58 647 674</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	Not	1995/96	1994/95
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	6	0	0
Upplupna räntor	7	607 977	712 825
Övr.kortfristiga skulder	8	102 036	183 650
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>710 013</b>	<b>896 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Avräkning ST-hem	9	3 500 000	3 500 000
Statliga lån, SBAB	10	13 860 276	13 898 000
Bottenlån, FB Kredit	11	33 539 544	33 541 360
<b>S:a långfristiga skulder</b>		<b>50 899 820</b>	<b>50 939 360</b>
<b>Reservationer</b>			
Fond för fastighetsunderhåll	12	266 045	342 344
<b>S:a reservationer</b>		<b>266 045</b>	<b>342 344</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
<b>Fritt eget kapital</b>			
Dispositionsfond		194 845	194 845
Årets resultat	13	-160 637	0
S:a eget kapital		6 308 858	6 469 495
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>58 184 736</b>	<b>58 647 674</b>

Brf StenungeSLUPEN

## NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

### Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	6 669 942
Avgår räntebidrag	-3 617 994
avskrivning = amortering	40 188
S:a kapitalkostnader	<u>3 092 136</u>

### Not 2

Övriga kostnader

Utryckning Securitas	2 195
Föreningsstämma	3 200
Registrering PRV	400
Övrigt	30
S:a övriga kostnader	<u>5 825</u>

### Not 3

Likvida medel

Kontantkassa	2 000
Bank	218 974
S:a likvida medel	<u>220 974</u>

### Not 4

Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag per 960630	1 200 438
Upplupen intäktsränta HB 960630	4 000
Länsförsäkringar, premie	17 480
S:a förutbet. kostn. och uppl. intäkter	<u>1 221 918</u>

### Not 5

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	-46 504
Värdeminskning skyddsrumsbidrag	-520 552
Bidrag konstnärlig utsmyckning	-82 800
S:a fastighet	<u>56 738 344</u>

Brf StenungeSLUPEN

**Not 6**

Leverantörsskulder 0

**Not 7**

Upplupna räntor

SBAB 960505-0630	208 577
FB Kredit AB 960601-0630	399 400
S:a upplupna räntor	<u>607 977</u>

**Not 8**

Övriga kortfristiga skulder

Upplupen sophämningsavgift	7 036
-"- Va-kostnad, ber.	35 000
-"- värmekostnad, ber.	60 000
S:a övriga kortfristiga skulder	<u>102 036</u>

**Not 9**

Avräkning ST-hem (lån enligt skuldebrev) 3 500 000

**Not 10**

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	12 231 000
reduc. räntebidrag	1 667 000
Amortering	-37 724
S:a statliga lån	<u>13 860 276</u>

**Not 11**

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	29 522 000
reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering	-8 456
S:a bottenlån	<u>33 539 544</u>

**Not 12**

Reservationer

Fond för fastighetsunderhåll	ib	342 344
Årets avsättning		0
Disponerat under året		-76 299
S:a reservationer		<u>266 045</u>



Brf StenungeSLUPEN

**Not 13**

Årets resultat

-160 637

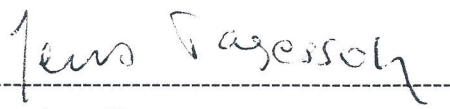
Styrelsen föreslår att årets underskott på kronor 160 637 täcks av medel från dispositionsfonden.

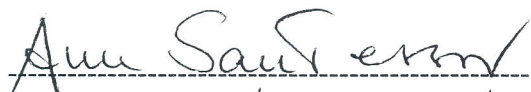
Stenungsund 1996-08-12

  
-----  
Sven-Göran Smedja


  
-----  
Per-Åke Sköld

  
-----  
Inger Svanfeldt

  
-----  
Jens Tagesson

  
-----  
Ann Santesson kallad l:a ggn  
~~avgivet~~ juni - 96

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits  
1996-10-10

  
-----  
Sune Carlsson  
Kommunal revision

## REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1995-07-01--1996-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

- att resultat- och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 1996- 10 - 10



Sune Carlsson

Kommunal revision