

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STENUNGE SLUPEN

1996/97



Bostadsrättsföreningen Stenunge SLUPEN, Stenungsund.Org.nr 716444-6101

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1996-07-01--1997-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Stenunge SLUPEN får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet.

STYRELSE

Ordinarie: Sven-Göran Smedja, ordförande
Per-Åke Sköld
Jens Tagesson
Eva Svensson
Ann Santesson, kommunal repr.

Suppleanter: Kjell Berggren
Folke Arvidson, kommunal repr.

Revisorer: Kommunal revision
Suppl. Nils Lindén

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 oktober 1996. På stämman var 22 personer närvarande. Extra stämma hölls den 16 juni 1996.(24 personer)

FÖRVALTNING

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under verksamhetsåret utförts av Stenungsundshem AB.

MEDLEMSKAP

Föreningen blev medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation(SBC) den 15 december 1995.

VERKSAMHETEN

Under året har styrelsearbetet präglats av anstängningar att värva fler medlemmar, främst bland de boende i av ST-hem övertagna bostadsrätterna. Broschyrer om föreningen har varit tillgängliga i St-hems Bo-butik.

Under året har 7 bostadsrätter överlåtit till föreningen. 5 nya medlemmar har tillkommit. 7 bostadsrätter är utan boende. ST-hem har övertagit 20, varav de flesta är uthyrda.

Under året har Stenungsunds kommun gjort en framtidsanalys av föreningens möjlighet att överleva trots det trängda ekonomiska läget. Resultatet var positivt, vilket presenterades på extra-stämman den 16 juni.

Fastighetens avloppssystem har varit utsatt för omfattande skada som nu är åtgärdat utan kostnad för föreningen. (endast självrisk) Fastigheten är i gott skick såväl utvändigt som invändigt.

Brf StenungeSLUPEN

FASTIGHETEN Fastighetens taxeringsvärde är kr 26 208 000:-, varav byggnadsvärdet uppgår till kr 24 960 000:-. (1996 års tax.)

Fastighetens beteckning är Stenung 2:237 och består av följande:

Bostäder	1 rok	1	
	2 rok	36	
	3 rok	15	
	4 rok	4	
	5 rok	2	
Summa		58 st lgh,	4 183,1 m ²

Till varje lägenhet finns garageplats i källarplan.

Färdigställningsår 1990.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborgs och Bohus län.

STÄLLDA PANTER Kommunal borgen

ANSVARSFÖRB. Inga

UNDERHÅLL Föreningens fond för fastighetsunderhåll uppgick vid

Årets början till	266 045
Årets avsättning	0
Disponerat under året	<u>-129 892</u>

Behållning 136 154

Medel från fond för fastighetsunderhåll har under verksamhetsåret bl a använts för: underhåll i trapphus, hissar, garageportar, tillsyn av tvättstugeutrustning. Kostnader (78 220:-) för vattenskada som ännu inte reglerats av försäkringsbolaget.

ÅRSavgifter Den 1 oktober 1996 höjdes månadsavgifterna med kr 21,54 per kvm och år.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Brf StenungeSLUPEN

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1996-07-01--1997-06-30

Intäkter	Not	1996/97	1995/96
Avgifter bostäder		3 878 262	3 810 780
Avgiftsbortfall, outhyrt		-299 018	-16 572
Övriga intäkter		100	3 200
S:a intäkter		3 579 344	3 797 408
Kostnader			
Kapitalkostnader	1	2 931 047	3 092 136
Förvaltnings- och styrelsearvoden		282 854	255 464
Fastighetsskatt		0	0
Fastighetsförsäkring		17 480	16 405
Övriga kostnader	2	1 910	5 825
Underhåll			
- avsättning yttre fond		0	0
Förbrukningsmateriel		0	736
Årsavgift SBC		4 543	4 327
Övr. driftskostnader		292	1 365
Elavgifter inkl. outhyrt		125 410	97 141
Sophämtning		43 653	38 786
Vattenavgifter		132 916	125 126
Värme		282 149	274 937
Sotning imkanaler		0	39 771
KabelTV		21 504	21 755
S:a kostnader		3 843 758	3 973 774
Rörelseresultat		-264 414	-176 366
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		20 652	15 729
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-243 762	-160 637

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	1996/97	1995/96
Omsättningstillgångar			
Likvida medel	3	383 753	220 974
Hysesfordringar		0	0
Insats SBC		3 500	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>451 313</u>	<u>1 221 918</u>
S:a omsättningstillgångar		838 566	1 446 392
Anläggningstillgångar			
Fastighet	5	<u>56 622 265</u>	<u>56 738 344</u>
S:a anläggningstillgångar		56 622 265	56 738 344
SUMMA TILLGÅNGAR		57 460 831	58 184 736

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	1996/97	1995/96
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	0	0
Upplupna räntor	7	416 840	607 977
Övr.kortfristiga skulder	8	59 000	102 036
S:a kortfristiga skulder		475 840	710 013
Långfristiga skulder			
Lån, Stenungsunds kommun	9	3 500 000	3 500 000
Statliga lån, SBAB	10	13 780 190	13 860 276
Bottenlån, FB Kredit	11	33 503 551	33 539 544
S:a långfristiga skulder		50 783 741	50 899 820
Reservationer			
Fond för fastighetsunderhåll	12	136 154	266 045
S:a reservationer		136 154	266 045
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		34 208	194 845
Årets resultat	13	-243 762	-160 637
S:a eget kapital		6 065 096	6 308 858
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		57 460 831	58 184 736

Brf StenungeSLUPEN

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	4 527 306
Avgår räntebidrag	-1 712 338
avskrivning = amortering	116 079
S:a kapitalkostnader	<u>2 931 047</u>

Not 2

Övriga kostnader

Viksäng till föreningens lokal	1 390
Registrering PRV	400
Övrigt	120
S:a övriga kostnader	<u>1 910</u>

Not 3

Likvida medel

Kontantkassa	2 000
Bank	381 753
S:a likvida medel	<u>383 753</u>

Not 4

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag per 970630	422 900
Upplupen intäktsränta HB 970630	6 000
Länsförsäkringar, premie	22 413
S:a förutbet. kostn. och uppl. intäkter	<u>451 313</u>

Not 5

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	-162 583
Värdeminskning skyddsrumsbidrag	-520 552
Bidrag konstnärlig utsmyckning	-82 800
S:a fastighet	<u>56 622 265</u>

Brf StenungeSLUPEN

Not 6

Leverantörsskulder 0

Not 7

Upplupna räntor

SBAB 970505-0630 207 370

FB Kredit AB 970601-0630 209 470

S:a upplupna räntor 416 840

Not 8

Övriga kortfristiga skulder

Upplupen sophämningsavgift, ber. 8 000

-" va-kostnad, ber. 10 000

-" värmekostnad, ber. 21 000

-" elkostnad, ber. 20 000

S:a övriga kortfristiga skulder 59 000

Not 9

Fr o m 961001 övertog Stenungsund kommun
lånet från Stenungsundshem AB 3 500 000

Not 10

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag 12 231 000

reduc. räntebidrag 1 667 000

Amortering -117 810

S:a statliga lån 13 780 190

Not 11

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag 29 522 000

reduc. räntebidrag 4 026 000

Amortering -44 449

S:a bottenlån 33 503 551

Not 12

Reservationer

Fond för fastighetsunderhåll ib 266 045

Årets avsättning 0

Disponerat under året -129 892

S:a reservationer 136 154

Brf StenungeSLUPEN


Not 13

Årets resultat

-243 762

Styrelsen föreslår att årets underskott på kronor 243 762 täcks av medel från dispositionsfonden med kronor 34 208 och resterande kronor 209 554 överföres i ny räkning.

Stenungsund 1997- 09-23



Sven-Göran Smedja



Per-Åke Sköld



Eva Svensson



Jens Tagesson



Ann Santesson

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits
1997-10-06



Sune Carlsson
Kommunal revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1996-07-01--1997-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

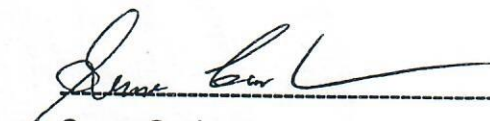
Vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställs,

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 1997-10-06



Sune Carlsson

Kommunal revision