

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Stenunge SLUPEN

Org.nr. 716444-6101

Årsredovisning för verksamhetsåret 1990-01-01--1990-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Ordinarie Sten-Erik Lindvall, ordförande
 Arne Nilsson
 Bo Hederstad, ersatt av Birger Holmlund
 Thomas Löfgren
 Nils-Gunnar Johansson

Suppleanter Ivan Dovrén
 Lisbeth Karsberg Börjesson

Sammanträden

Styrelsen har hållit 5 st protokollförda möten under året.
Bomöte med bostadsrättsinnehavarna hölls den 5 september 1990.

Verksamheten

Byggnation på föreningens fastighet har pågått under året, administrerad av Stenungsundshem AB med NCC som entreprenör. Inflyttning har skett i samtliga lägenheter i juli 1990. Någon egentlig föreningsverksamhet har inte hållits under perioden.

Ekonomi

Grundavgifter har inbetalats till fullo. Belopp motsvarande preliminärt beräknade årsavgifter har tagits ut fr o m inflyttning.

Fastigheten är ännu ej åsatt något taxeringsvärde.

Under perioden har avtal tecknats med Stenungsundshem AB som tar hand om ekonomisk samt teknisk förvaltning. Föreningen ansluts också genom avtal till Stenungsundshems Kabel-TV-nät.

Resultat av föreningens verksamhet under räkenskapsåret samt ekonomisk ställning vid årets utgång, framgår av resultat- och balansräkning.

BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN Stenunge SLUPEN, STENUNGSUND

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1990-01-01--1990-12-31

Intäkter

Medlemsavgifter	1 322 190:-	
Summa intäkter	1 322 190:-	1 322 190:-

Kostnader

Kapitalkostnad fastighet	1 087 256:-	
El	20 196:-	
Vatten	24 385:-	
Sophämtning	22 118:-	
Fjärrvärme	77 995:-	
Kabel-TV	7 308:-	
Fastighetsförsäkring	14 158:-	
Förvaltningsarvoden	131 500:-	
Tillbehör gemensamhets lok.	6 991:-	
Administration	1 170:-	
Summa kostnader	1 393 077:-	1 393 077:-
Rörelseresultat		-70 887:-

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	316 852:-	
Övr. finansiella intäkter	4 000:-	320 852:-
BERÄKNAT RESULTAT		249 965:-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Stenunge SLUPEN, STENUNGSUND

BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	Not	
Omsättningstillgångar		
Likvida medel	1	5 110 914:-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	<u>1 098 000:-</u>
Summa omsättningstillgångar		6 208 914:-
 Anläggningstillgångar		
Fastigheter		57 388 200:-
Värdeminskningsbidrag		<u>674 800:-</u>
Summa anläggningstillgångar		56 713 400:-
 SUMMA TILLGÅNGAR		 62 922 314:- =====

BOSATDSRÄTTSFÖRENINGEN Stenunge SLUPEN, STENUNGSUND

BALANSRÄKNING

<u>Skulder och eget kapital</u>	Not	
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	3	<u>8 951 699:-</u>
Summa kortfristiga skulder		8 951 699:-
Långfristiga skulder		
Statliga lån		13 898 000:-
Bottenlån		<u>33 548 000:-</u>
Summa långfristiga skulder		47 446 000:-
Eget kapital		
Inbetalda insatser		6 274 650:-
Resultat		
Periodens resultat		<u>249 965:-</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		62 922 314:-

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 1

Likvida medel

Bank	5 110 914
	<u>5 110 914:-</u>

Not 2

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag	781 139:-
Upplupen intäktsränta HB	316 852:-
Kostnad gemensamhetslokal	<u>9:-</u>
	1 098 000:-

Not 3

Upplupna kostnader

Upplupen låneränta	1 644 484:-
Upplupna förbrukningskostnader	122 080:-
Upplupna förvaltningskostnader	131 500:-
Upplupen kabel-TV avgift	7 308:-
Upplupna produktionskostnader	<u>7 046 327:-</u>
	8 951 699:-

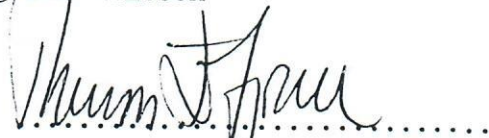
Stenungsund 1990-02-06



Sten-Erik Lindvall



Arne Nilsson



Thomas Löfgren

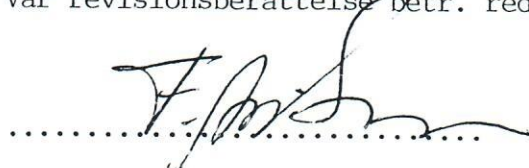


Birger Holmlund / Ivan Dovrén



Nils-Gunnar Johansson

Vår revisionsberättelse betr. redovisningen har avgivits 1991





REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer, utsedda att granska BRF Stenunge
SLUPEN, Stenungsund, för tiden 1990-01-01--12-31, får
efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har tagit del av förvaltningsberättelse, resultat- och
balansräkning.

Då granskningen ej givit anledning till anmärkning, till-
styrker vi

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen
under den tid granskningen omfattar.

Stenungsund 1991 - 02 - 15

.....


Folke Arvidson

.....


Ulla Arvidsson