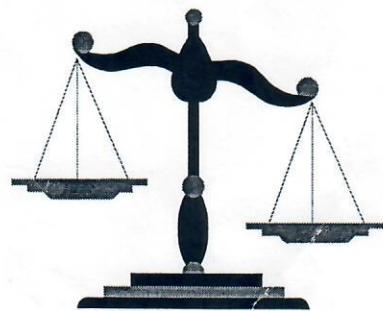


# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
STENUNGE SLUPEN**

1998/99







Brf StenungeSLUPEN

FASTIGHETEN Fastighetens taxeringsvärde är kr 23 205 000:-, varav byggnadsvärdet uppgår till kr 22 100 000:-. (Omräkningstal 1999)

Fastighetens beteckning är Stenung 2:237 och består av följande:

Bostäder	1 rok	1	
	2 rok	36	
	3 rok	15	
	4 rok	4	
	5 rok	2	
Summa		58 st lgh,	4 183,1 m <sup>2</sup>

Till varje lägenhet finns garageplats i källarplan.

Färdigställningsår 1990.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborgs och Bohus län.

STÄLLDA PANTER Kommunal borgen

ANSVARSFÖRB. Inga

UNDERHÅLL Föreningens fond för fastighetsunderhåll uppgick vid

Årets början till	143 841
Årets avsättning	170 400
Disponerat under året	<u>-140 258</u>

Behållning 173 983

Medel från fond för fastighetsunderhåll har under verksamhetsåret bl a använts för: underhåll i trapphus, hissar, garageportar, tillsyn av tvättstugeutrustning, fasadarbeten, glasreparationer, avloppsstopp, rep. klinkergolv, rep. pga balkongläckage.

ÅRSavgIFTER Månadsavgifterna har inte ändrats sedan den 1 oktober 1996. Årsavgifterna är i genomsnitt kr 932:- per kvm och år.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Brf StenungeSLUPEN

## RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1998-07-01--1999-06-30

Intäkter	Not	1998/99	1997/98
Avgifter bostäder		3 900 756	3 900 756
Avgiftsbortfall, outhyrt, återföring		4 824	-105 143
Övriga intäkter		0	100
<b>S:a intäkter</b>		<b>3 905 580</b>	<b>3 795 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Kapitalkostnader	1	2 466 581	2 963 270
Förvaltnings- och styrelsearvoden		294 172	288 470
Fastighetsskatt		162 455	98 600
Fastighetsförsäkring		20 590	22 413
Övriga kostnader	2	400	2 519
Underhåll			
- avsättning yttre fond		170 400	170 400
Förbrukningsmateriel		0	0
Årsavgift SBC		5 250	4 634
Övr. driftskostnader		0	0
Elavgifter inkl. outhyrt		147 605	102 163
Sophämtning		44 040	42 365
Vattenavgifter		143 000	128 944
Värme		333 000	296 777
Sotning imkanaler		3 318	0
KabelTV		25 188	28 718
<b>S:a kostnader</b>		<b>3 815 999</b>	<b>4 149 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 581</b>	<b>-353 560</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 436	9 351
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>91 017</b>	<b>-344 209</b>

Brf StenungeSLUPEN

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	1999-06-30	1998-06-30
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Likvida medel	3	1 080 978	114 283
Hysesfordringar		0	0
Insats SBC		3 500	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>288 843</u>	<u>498 251</u>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>1 373 321</b>	<b>616 034</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	5	<u>56 366 825</u>	<u>56 485 180</u>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>56 366 825</b>	<b>56 485 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 740 146</b>	<b>57 101 214</b>



Brf StenungeSLUPEN

## BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	1999-06-30	1998-06-30
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	6	0	0
Upplupna räntor	7	400 790	415 150
Övr.kortfristiga skulder	8	<u>825 168</u>	<u>174 680</u>
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>1 225 958</b>	<b>589 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån, Stenungsunds kommun	9	3 500 000	3 500 000
Statliga lån, SBAB	10	13 599 641	13 693 493
Bottenlån, FB Kredit	11	<u>33 428 660</u>	<u>33 453 163</u>
<b>S:a långfristiga skulder</b>		<b>50 528 301</b>	<b>50 646 656</b>
<b>Reservationer</b>			
Fond för fastighetsunderhåll	12	<u>173 983</u>	<u>143 841</u>
<b>S:a reservationer</b>		<b>173 983</b>	<b>143 841</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
<b>Fritt eget kapital</b>			
Dispositionsfond		0	0
Balanserat resultat		-553 763	-209 554
Årets resultat	13	<u>91 017</u>	<u>-344 209</u>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>5 811 904</b>	<b>5 720 887</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>57 740 146</b>	<b>57 101 214</b>

Brf StenungeSLUPEN  
NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Värdering av tillgångar och skulder har skett enligt följande:

- fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta
- periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

**Not 1**

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	3 576 269
Avgår räntebidrag	-1 228 043
avskrivning = amortering	118 355
S:a kapitalkostnader	<u>2 466 581</u>

**Not 2**

Övriga kostnader

Registreringsavgift PRV	400
S:a övriga kostnader	<u>400</u>

**Not 3**

Likvida medel

Insats SBC	3 500
Kontantkassa	2 000
Bank	1 078 978
S:a likvida medel	<u>1 080 978</u>

**Not 4**

Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag per 990630	263 899
Upplupen intäktsränta HB 990630	2 000
Länsförsäkringar, premie	22 944
S:a förutbet. kostn. och uppl. intäkter	<u>288 843</u>

**Not 5**

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	-418 023
Värdeminskning skyddsrumsbidrag	-520 552
Bidrag konstnärlig utsmyckning	-82 800
S:a fastighet	<u>56 366 825</u>

Brf StenungeSLUPEN

**Not 6**

Leverantörsskulder 0

**Not 7**

Upplupna räntor

Stenungsunds Kommun	61 250
SBAB 990505-0630	204 655
FB Kredit AB 990604-0630	134 885
S:a upplupna räntor	<u>400 790</u>

**Not 8**

Övriga kortfristiga skulder

Upplupen sophämningsavgift	8 000
-"- va-kostnad, ber.	165 000
-"- värmekostnad, ber.	381 000
Hysesbortfall	10 113
Fastighetsskatt	261 055
S:a övriga kortfristiga skulder	<u>825 168</u>

**Not 9**

Lån Stenungsunds kommun. Ränta f n 7%. 3 500 000  
 Räntan har förhandlats ner till 3,5% från 1999.

**Not 10**

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	12 231 000
reduc. räntebidrag	1 667 000
Amortering	-298 359
S:a statliga lån	<u>13 599 641</u>

**Not 11**

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	29 522 000
reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering	-119 340
S:a bottenlån	<u>33 428 660</u>

**Not 12**

Reservationer

Fond för fastighetsunderhåll	ib	143 841
Årets avsättning		170 400
Disponerat under året		-140 258
S:a reservationer		<u>173 983</u>



Brf StenungeSLUPEN

**Not 13**

Årets resultat

91 017

Styrelsen föreslår att årets överskott 91 017:-- överförs i ny räkning.

Det totala underskottet blir då kr 462 746:--.

Stenungsund 1999-



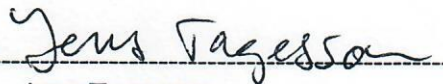
Sven-Göran Smedja



Per-Åke Sköld



Eva Tagesson



Jens Tagesson

Min revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits  
1999-10-26



Göran Johansson  
Aukt. revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen, Stenungsund

Org nr 716444-6101

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen, Stenungsund för räkenskapsåret 1998-07-01 - 1999-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

*Som framgår av förvaltningsberättelsen pågår arbete med att finna lösningar på föreningens finansiella situation. Föreningens nuvarande finansiella situation innebär att effekterna kan bli betydande om kostnaderna för exempelvis lånat kapital och underhåll ökar eller vid avgiftsbortfall.*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen, varför jag tillstyrker


att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att förlusten behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1999- 10-26

  
Göran Johansson  
Auktoriserad revisor