

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1992-07-01--1993-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf StenungeSLUPEN får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet

STYRELSE

Ordinarie: Ola Ekelöf, ordförande
Sven-Göran Smedja
Conny Borgman
Ulrica Scott
Birger Holmlund, kommunal representant

Suppleanter: Magnus Halberg
Ola Jansson
Gunilla Öster (avflyttad under året)
Lisbeth Karsberg-Börjesson, kommunal
representant

Revisorer: Karl-Axel Sjögren
Kommunal revision

Styrelsen har under året hållit 16 st protokollförda och 8 st icke protokollförda möten.

VERKSAMHETEN

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 oktober 1992. I stämman deltog 38 personer, varav 26 medlemmar. Dessutom har hållits två extra föreningsstämmor under verksamhetsåret.

FÖVALTNING

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under verksamhetsåret handlagts av Stenungsundshem AB.

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

EKONOMI

Ekonomiskt följer vid budgeten. Tyvärr har vi inte lyckats placera vårt lån hos Stenungsundshem hos någon banke. Till dags dato är föreningens ekonomi god.

AVSÄGELSER

Tyvärr har styrelsen under året emottagit tolv stycken avsägelse. Av dessa har styrelsen lyckats överlåta fem stycken. Vi har också tagit initiativet till ett möte med Stenungsundshem och kommunens representanter för att diskutera den uppkomna situationen.

MÖGEL

Under året framkom misstankar om mögel i några lägenheter på bottenvåningen. Styrelsen anlät Statens provningsanstalt för vidare utredning. Resultatet visade på sparsam förekomst av mögel, troligen beroende på kvarstående fukt från byggtiden, men även på viss vatteninträngning på balkongerna.

Givetvis arbetar vi, tillsammans med Stenungsundshems tekniska avdelning, för att lösa problemet fortast möjligt. Kostnaderna för de utredningar som gjorts har föreningen tills vidare fått betala, men naturligtvis kommer krav på ersättning att ställas på NCC Bygg AB.

T/S HAVDEN

Den 9 juni ordnade föreningen en kvällssegling med T/S Havden. I underbar kvällssol lämnade vi bryggan i Stenungsund för en seglats mot Ljungskile. Under däck förtärdes en räksupé till dragspelsmusik framförd av Allan Rosenholm.

"GODA GRANNAR"

När vi nu går mot den mörka årstiden och när det råder allmän kris i vårt land, vore det väl trevligt att glömma alla bekymmer en kort stund och träffas över en kopp adventskaffe eller varför inte äta en julmiddag tillsammans?

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

FASTIGHETEN

Fastighetens taxeringsvärde är kr 20 400 000:-, varav byggnadsvärdet uppgår till kr 19 300 000:-.

Fastighetens beteckning är Stenung 2:237 och består av följande:

Bostäder:	1 rok	1 st
	2 rok	36 st
	3 rok	15 st
	4 rok	4 st
	5 rok	2 st

Summa 58 st lgh, 4 183,1 m²

Till varje lägenhet finns garageplats i källarplan.

Färdigställningsår 1990.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborgs och Bohus län.

STÄLLDA PANTER

Kommunal borgen

UNDERHÅLL

Föreningens fond för fastighetsunderhåll uppgick vid

Årets början till	kr	340 700
Årets avsättning	kr	85 177
Disponerat under året	kr	- 38 802

Behållning kr 387 075

ÅRSavgifTER

Den 1 juli 1992 höjdes årsavgifterna med 8,8 %. Dessutom beslutade styrelsen att även höja avgifterna den 1 juli 1993 med 5,1 %. Efter den höjningen är genomsnittskostnaden för lägenheterna 911:-/m² och år.

EKONOMISK STÄLLNING O RESULTAT

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1992-07-01--1993-06-30

<u>Intäkter</u>	Not	1992/93	1991/92
Avgifter bostäder		3 626 040	3 194 844
Avgiftsbortfall, outhyrt		- 25 950	0
Hysesbidrag		0	366 150
Övriga intäkter		<u>300</u>	<u>24 948</u>
S:a intäkter		3 600 390	3 585 942
 <u>Kostnader</u>			
Kapitalkostn fastighet	1	2 700 079	2 297 491
Styrelse- och revisionsarvoden		29 294	16 598
Fastighetsskatt		0	0
Fastighetsförsäkring		15 554	16 727
Förvaltningsarvoden		229 069	372 448
Styrelsemöten		4 006	7 815
Konsulttjänster		0	9 375
Div. administration		8 344	2 508
Avskrivning inventarier		0	7 567
Underhåll			
- avsättning yttre fond		85 177	340 700
Förbrukningsmtrl.		1 724	13 487
Entreprenörer		0	3 142
Tillbeh. gemensamhetslokal		1 279	918
Övr. driftskostnader		3 215	3 834
Elavgifter		89 865	146 816
Sophämtning		40 830	53 810
VA		131 877	118 603
Värme		261 605	190 114
KabelTV		<u>19 340</u>	<u>23 795</u>
S:a kostnader		3 621 258	3 625 748
Rörelseresultat		- 20 868	- 39 806
 FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		53 160	43 167
Extraordinära intäkter		<u>0</u>	<u>171 360</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		32 292	174 721

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

BALANSRÄKNING

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	1992/93	1991/92
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Likvida medel	2	652 626	635 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	<u>1 424 414</u>	<u>2 047 794</u>
S:a omsättningstillgångar		2 077 040	2 683 579
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Fastighet	4	<u>56 782 126</u>	<u>56 783 414</u>
S:a anläggningstillgångar		56 782 126	56 783 414
SUMMA TILLGÅNGAR		58 859 166	59 466 993

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

BALANSRÄKNING

<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	Not	1992/93	1991/92
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder	5	368 539	0
Upplupna räntor	6	626 967	1 690 293
Övr. kortfrist. skulder	7	63 812	69 006
Avräkning ST-Hem	8	<u>3 500 000</u>	<u>3 485 225</u>
S:a kortfristiga skulder		4 559 318	5 244 524
<u>Långfristiga skulder</u>			
Statliga lån, SBAB	9	13 898 000 ✓	13 898 000
Bottenlån, FB Kredit	10	<u>33 545 278</u> ✓	<u>33 546 566</u>
S:a långfristiga skulder		47 443 278	47 444 566
<u>Reservationer</u>			
Underhållsfond yttre	11	<u>387 075</u> ✓	<u>340 700</u>
S:a reservationer		387 075	340 700
<u>Eget kapital</u>			
Inbetalda grundavgifter		6 274 650	6 274 650
Balanserat resultat 90/91		0	- 12 168
Dispositionsfond		<u>162 553</u>	<u>0</u>
S:a eget kapital		6 437 203	6 262 482
<u>Resultat</u>	12	32 292	174 721
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		58 859 166	59 466 993

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	7 358 415
Avgår räntebidrag	- 4 659 624
Avskrivning = amortering	<u>1 288</u>
	2 700 079

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 2

Likvida medel

Kassa	5 890
Bank	<u>646 736</u>
	652 626

Not 3

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

DA Golv	8 017
Statens Provningsanstalt	20 269
Upplupna räntebidrag per 930630	1 158 124
Upplupen intäktsränta HB 930630	28 581
Länsförsäkringar	15 685
Försk.betald ränta SBAB	<u>193 738</u>
	1 424 414

Not 4

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	- 2 722
Värdeminskning skyddsrumsbidr.	- 520 552
"- bidr. konstn. utsmyckn.	<u>- 82 800</u>
	56 782 126

Not 5

Leverantörsskulder

Länsförsäkringar	15 685
ST-Hem	1 705
Nya ST-Tidningen	289
ST-Hem	4 911
SBAB	<u>345 949</u>
	368 539

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

Not 6

Upplupna räntor

ST-Hem	227 500
FB Kredit AB 920601-30	<u>399 467</u>
	626 967

Not 7

Övr. kortfristiga skulder

Upplupen sophämningsavgift	6 977
-"- elkostnad	2 665
-"- VA-kostnad	30 471
-"- Värmekostnad	<u>23 699</u>
	63 812

Not 8

Avräkning ST-Hem

Ej finansierad prod.kostnad	3 064 198
Lån ST-Hem	507 000
Lån ST-Hem	75 800
inbetalda grundavgifter	- 2 508
Hysesbidrag 2 x 61 025:-	- 122 050
Lokalhyra ST-Hem	<u>- 22 440</u>
	3 500 000

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

Not 9

Statliga lån, SBAB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	12 231 000
reduc. räntebidrag	<u>1 667 000</u>
	13 898 000

Not 10

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	29 522 000
reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering	<u>- 2 722</u>
	33 545 278

Not 11

Reservationer

Underhållsfond yttre	ib	340 700
Årets avsättning		85 177
Disponerat under året		<u>- 38 802</u>
		387 075

Not 12

Årets resultat

Föregående års resultat, kr 174 721:- har använts för att täcka underskott, kr 12 168:- på konto balanserat resultat. Resterande överskott, kr 162 553:- har överförts till dispositionsfond.

Styrelsen föreslår att, av enligt balansräkning föreliggande överskott, kr 32 292:-, överförs till dispositionsfond.

BRF StenungeSLUPEN, Stenungsund

Stenungsund 1993-10



Ola Ekelöf



Sven-Göran Smedja



Conny Borgman

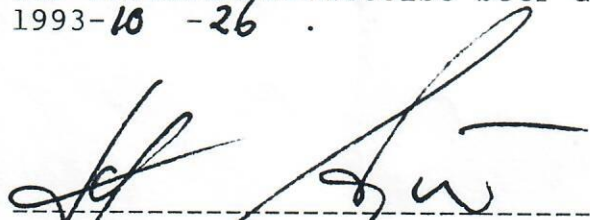


Ulrica Scott



Birger Holmlund

Vår revisionsberättelse betr årsredovisningen har avgivits
1993-10 -26 .



Karl-Axel Sjögren





REVISIONSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 920701-930630.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt aktiebolagsrättsliga principer.

Vi tillstyrker att

resultat- balansräkningen fastställs,

vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund den 26/10 1998
Revisorsringen Göteborg AB

Karl-Axel Sjögren
Aukt. revisör