

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
STENUNGESLUPEN

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2023.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen StenungeStrand. Föreningens andel är 9,6 procent. Samfälligheten förvaltar underhåll av gemensamma gångvägar..

Styrelsen

Barbro Ethel Viola Finndin	Ledamot
Georg Finndin	Ledamot
John Carl-Gunnar Larsson	Ledamot
Per Rune Litzén	Ledamot
Rune Stig Albin Pettersson	Ledamot
Jan Ingmar Zetterberg	Ledamot

Arne Johan Göte Berggren	Suppleant
John Micael Henningsson	Revisor

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Micael Henningsson	Ordinarie Extern	MH Konsult i Stenungsund AB
--------------------	------------------	-----------------------------

Valberedning

Margita Wilson
Jan - Olof Öhman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-21.
Extra föreningsstämma hölls 2014-06-10. Extra stämma med anledning av stadgeändringar.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stenung 2.237	1991	Stenungsund

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Vardia.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

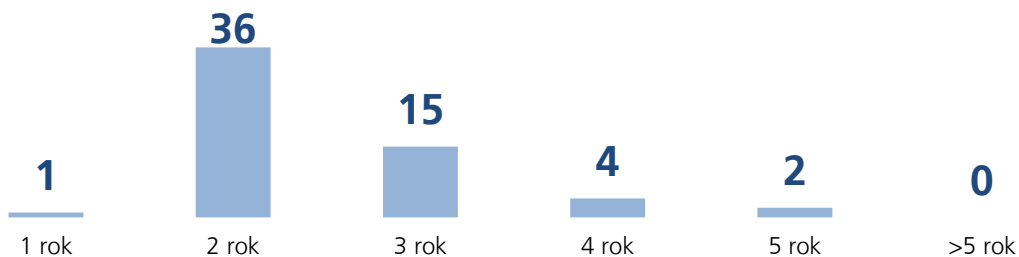
Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 183 m², varav 4 183 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet
Övrigt

Kommentar

För festligheter upp till 30pers
6 bäddar, kök, TV
Yttre gård med möjligheter till
samkväm mm

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2023.
Underhållsplanen uppdaterades 2014.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bytt termostater och balanserat värmesystemet.	2014 - 2015	Sista justering under våren 2015.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av hissarna.	2015	Även vissa utökade funktioner.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal pumpar	Grundfos AB
Serviceavtal passersystem	SafeTeam AB
Serviceavtal hissar	Kone AB
Serviceavtal garageport	Crawford AB
Serviceavtal ventilation	Riksbyggen

Övrig information

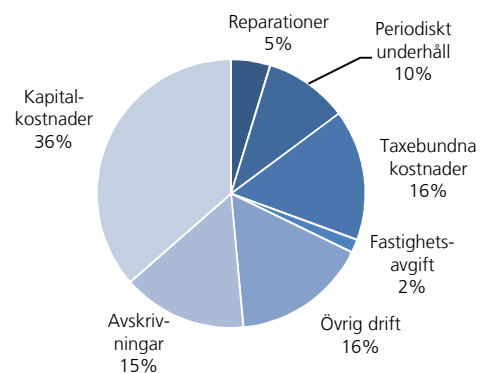
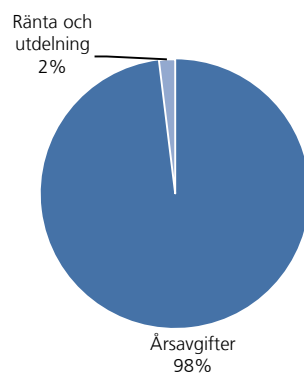
Aktiviteter: Slupens damer varannan vecka samt grillfest och adventkaffe.

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	6 360 651	5 690 494
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	4 460 541	4 447 964
Finansiella intäkter	86 999	99 405
Minskning korta fordringar	132 975	35 896
Ökning av korta skulder	0	56 536
	4 680 515	4 639 801
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exklusive avskrivningar	2 147 475	1 859 681
Finansiella kostnader	1 613 620	1 651 356
Minskning av föreningens lån	489 512	458 607
Minskning av korta skulder	70 869	0
	4 321 475	3 969 644
KASSA VID ÅRETS SLUT	6 719 690	6 360 651
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	359 039	670 157

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- * Målning av soprum 1
- * Ny miljöstationer + kärl i soprum 1 för kompost och brännbart avfall som betjänar Slupen 1, 2 och 3. Belysningen styrs med nya närvarokontroller.
- * Montering av nya armaturer med rörelsevakt i Slupen 1, 2 och 3 Trapphus.
- * Ombyggnad av ventilationsanläggnings reglercentraler för Slupen 1, 2 och 3.
- * Ombildat Brf StenungeSlupens andel med anledning Gemensamhetensanläggningens nya fördelning.
- * Bytt termostater för värmelement (320 st) samt balanserat värmesystemet.
- * Bytt (4 st) blandare till tvätthoar i Slupens tvättstugor.
- * Ny fläkt i torkrum vänster tvättstuga Slupen 2.
- * Nya tvättlinor, fästjärn och reglar i Slupen 2 båda torkrum.
- * Åtgärdat sättningskador vid Slupens 2 entré
- * Tagit ner 7 st skymmande träd söder om Slupen.
- * Nya stadgar.
- * Nya sängar i Föreningslokal.
- * Ny spjällmotor i Slupen 2 ventilationsrum.
- * Byte av två kretskort i Slupens 2 hiss.
- * Inköp av högtrycksspruta för mossbekämpning och periodiskt underhåll av stamavlopp.

Händelser efter året

- * Kostsamma ombyggnadsarbeten av hissarna med avseende på hydraulik, mekanik o elektronik.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st

Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 71

Förändring från föregående år: +3

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	1 053	1 053	1 053	1 053
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 292	10 409	10 519	10 622
Elkostnad/m ² totalyta	33	41	46	41
Värmekostnad/m ² totalyta	87	89	81	91
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	35	28	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	386	395	406	434
Soliditet (%)	22	22	21	20
Resultat efter finansiella poster (tkr)	119	386	759	596
Nettoomsättning (tkr)	4 452	4 444	4 462	4 459

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 183 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	119 470
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	881 332
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-621 700
summa balanserat resultat	379 102

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

447 572
826 674

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 434 534	4 432 184
Övriga rörelseintäkter	Not 2	26 007	15 780
		4 460 541	4 447 964
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-826 838	-583 724
Driftkostnader	Not 4	-1 030 176	-1 028 284
Övriga externa kostnader	Not 5	-137 280	-127 974
Personalkostnader	Not 6	-153 180	-119 700
Avskrivningar	Not 7	-666 975	-649 973
		-2 814 450	-2 509 654
RÖLSERESULTAT		1 646 091	1 938 310
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		86 999	99 405
Räntekostnader		-1 613 620	-1 651 356
		-1 526 621	-1 551 951
ÅRETS RESULTAT		119 470	386 359

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 8 49 457 026	50 124 001
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
	49 457 026	50 124 001
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag	Not 10 3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	49 460 526	50 127 501
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	12 952
SBC Klientmedel i SHB	1 253 492	0
Övriga fordringar	9 299	3 665
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11 0	125 657
	1 262 791	142 274
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 466 198	5 084 893
SBC klientmedel i SHB	0	1 275 758
	5 466 198	6 360 651
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 728 989	6 502 925
SUMMA TILLGÅNGAR	56 189 516	56 630 426

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		6 274 650	6 274 650
Fond för yttre underhåll	Not 13	5 818 514	5 464 781
		12 093 164	11 739 431
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		259 632	227 006
Årets resultat		119 470	386 359
		379 102	613 365
SUMMA EGET KAPITAL		12 472 266	12 352 796
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	42 544 885	43 065 177
		42 544 885	43 065 177
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	508 280	477 500
Leverantörsskulder		139 905	177 098
Skatteskulder		0	1 410
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	524 180	556 446
		1 172 365	1 212 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 189 516	56 630 426
Ställda säkerheter			
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Komunal borgen	Komunal borgen

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning. Avskrivningen skall vara klar 2091.

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	80 år
Kodlås	10 år	10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	4 403 424	4 403 424
	Hyror lokaler	21 880	20 280
	Hyror parkering	2 350	0
	Hyror förråd	6 880	8 480
		4 434 534	4 432 184

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Gemensamhetslokal	17 000	10 750
	Parkering	0	1 400
	Övriga intäkter	9 007	3 630
		26 007	15 780

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	1 069	0
	Fastighetskötsel gård beställning	53 750	28 500
	Städning entreprenad	31 224	29 508
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	9 930
	Hissbesiktning	2 710	2 673
	Bevakning	21 175	36 300
	Gemensamma utrymmen	409	0
	Gård	338	1 169
	Serviceavtal	48 695	47 244
	Förbrukningsmateriel	10 096	6 207
	Brandskydd	1 119	663
	Fordon	1 059	1 619
		171 644	163 813
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	10 668	3 719
	Brf Lägenheter	1 185	0
	Gemensamma utrymmen	0	2 850
	Tvättstuga	9 533	3 926
	Entré/trapphus	23 875	2 948
	Lås	35 607	7 734
	Installationer	0	14 829
	VVS	27 018	40 333
	Värmeanläggning/undercentral	14 744	13 491
	Ventilation	10 618	0
	Elinstallationer	3 635	1 678
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	14 300	7 162
	Hiss	35 385	41 744
	Tak	0	5 188
	Fönster	9 811	0
	Balkonger/altaner	519	0
	Garage/parkering	10 725	6 342
		207 623	151 944
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	25 992
	Värmeanläggning	340 200	0
	Ventilation	48 683	0
	Elinstallationer	58 689	0
	Fasad	0	160 937
	Mark/gård/utemiljö	0	81 038
		447 572	267 967
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	826 838	583 724

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	139 826	171 085
	Värme	365 560	373 586
	Vatten	128 440	144 685
	Sophämtning/renhållning	65 014	38 480
		698 840	727 836
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 522	38 352
	Samfällighetsavgift	94 560	94 560
	Kabel-TV	122 668	97 356
		260 750	230 268
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	70 586	70 180
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 030 176	1 028 284

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	1 182	3 200
	Tele och datakommunikation	5 186	6 268
	Juridiska åtgärder	1 375	0
	Övriga förluster	0	880
	Revisionsarvode extern revisor	0	9 125
	Föreningskostnader	8 717	5 270
	Styrelseomkostnader	1 885	1 963
	Fritids och Trivselkostnader	3 257	3 795
	Förvaltningsarvode	77 664	75 826
	Förvaltningsarvoden övriga	1 250	10 150
	Administration	7 129	5 787
	Korttidsinventarier	17 635	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	12 000	5 710
		137 280	127 974

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	98 250	47 850
	Löner	45 450	67 050
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	2 400	0
	Sociala kostnader	7 080	4 800
		153 180	119 700

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	640 403	623 401
	Förbättringar	26 572	26 572
		666 975	649 973

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	57 653 918	57 653 918
	Utgående anskaffningsvärde	57 653 918	57 653 918
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 529 917	-6 879 944
	Årets avskrivningar enligt plan	-666 975	-649 973
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 196 892	-7 529 917
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 457 026	50 124 001
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	112 000	112 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
	Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000
		38 200 000	38 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 200 000	38 200 000
		38 200 000	38 200 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 057	26 057
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 057	26 057
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-26 057	-26 057
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-26 057	-26 057
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	10 754
	Bevakning	0	3 025
	Samfällighetsavgift	0	94 560
	Värme	0	17 318
		0	125 657

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 274 650	0	0	6 274 650
Fond för yttre underhåll	5 818 514	621 700	-267 967	5 464 781
S:a bundet eget kapital	12 093 164	621 700	-267 967	11 739 431
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	259 632	-621 700	654 326	227 006
Årets resultat	119 470	119 470	-386 359	386 359
S:a fritt eget kapital	379 102	-502 230	267 967	613 365
S:a eget kapital	12 472 266	119 470	0	12 352 796

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	5 464 781	1 914 896
Reservering enligt stadgar	621 700	597 800
Reservering enligt stämmobeslut	0	3 000 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-267 967	-47 915
Vid årets slut	5 818 514	5 464 781

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	3,700 %	10 623 533	10 944 154	2015-08-20
Swedbank	4,770 %	16 164 632	16 233 523	2017-06-14
SBAB	2,700 %	16 265 000	16 365 000	2016-04-15
Summa skulder till kreditinstitut		43 053 165	43 542 677	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-508 280	-477 500	
		42 544 885	43 065 177	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 511 765 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	16 479
	Vatten	0	28 940
	Sophämtning	0	6 417
	Extern revisor	0	8 750
	Löner	49 800	41 775
	Arvoden	23 700	22 950
	Sociala avgifter	4 502	2 849
	Ränta	117 881	119 940
	Förutbetalada avgifter och hyror	328 297	308 346
		524 180	556 446

Styrelsens underskrifter

STENUNGSUND den 26/3 2015

Barbro Ethel Viola Finndin
Ledamot

Georg Finndin
Ledamot

John Carl-Gunnar Larsson
Ledamot

Per Rune Litzén
Ledamot

Rune Stig Albin Pettersson
Ledamot

Jan Ingmar Zetterberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2015

Micael Henningsson
Extern revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen i Stenungsunds Kommun.
Organisationsnummer 716444-6101

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen i Stenungsunds Kommun.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Denna standard kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen i Stenungsunds Kommun 2014-01-01 – 2014-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 2015-05-06



Micael Henningsson
Revisor