

RESULTATRÄKNING

Verksamhetsåret 1997-07-01--1998-06-30

Intäkter	Not	1997/98	1996/97
Avgifter bostäder		3 900 756	3 878 262
Avgiftsbortfall, outhyrt		-105 143	-299 018
Övriga intäkter		100	100
S:a intäkter		3 795 713	3 579 344
Kostnader			
Kapitalkostnader	1	2 963 270	2 931 047
Förvaltnings- och styrelsearvoden		288 470	282 854
Fastighetsskatt		98 600	0
Fastighetsförsäkring		22 413	17 480
Övriga kostnader	2	2 519	1 910
Underhåll			
- avsättning yttre fond		170 400	0
Förbrukningsmateriel		0	0
Årsavgift SBC		4 634	4 543
Övr. driftskostnader		0	292
Elavgifter inkl. outhyrt		102 163	125 410
Sophämtning		42 365	43 653
Vattenavgifter		128 944	132 916
Värme		296 777	282 149
Sotning imkanaler		0	0
KabelTV		28 718	21 504
S:a kostnader		4 149 273	3 843 758
Rörelseresultat		-353 560	-264 414
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		9 351	20 652
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-344 209	-243 762

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

1997/98

1996/97

Omsättningstillgångar

Likvida medel	3	114 283	383 753
Hysesfordringar		0	0
Insats SBC		3 500	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	498 251	451 313

S:a omsättningstillgångar**616 034****838 566****Anläggningstillgångar**

Fastighet	5	56 485 180	56 622 265
-----------	---	------------	------------

S:a anläggningstillgångar**56 485 180****56 622 265****SUMMA TILLGÅNGAR****57 101 214****57 460 831**

Brf StenungeSLUPEN

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	1997/98	1996/97
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	0	0
Upplupna räntor	7	415 150	416 840
Övr.kortfristiga skulder	8	174 680	59 000
S:a kortfristiga skulder		589 830	475 840
Långfristiga skulder			
Lån, Stenungsunds kommun	9	3 500 000	3 500 000
Statliga lån, SBAB	10	13 693 493	13 780 190
Bottenlån, FB Kredit	11	33 453 163	33 503 551
S:a långfristiga skulder		50 646 656	50 783 741
Reservationer			
Fond för fastighetsunderhåll	12	143 841	136 154
S:a reservationer		143 841	136 154
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		0	34 208
Balanserat resultat		-209 554	
Årets resultat	13	-344 209	-243 762
S:a eget kapital		5 720 887	6 065 096
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		57 101 214	57 460 831

4

Brf StenungeSLUPEN NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Värdering av tillgångar och skulder har skett enligt följande:
- fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta
- periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Not 1

Kapitalkostnad fastighet

Räntor	4 048 216
Avgår räntebidrag	-1 222 031
avskrivning = amortering	137 085
S:a kapitalkostnader	<u>2 963 270</u>

Not 2

Övriga kostnader

Städning av lägenhet	2 419
Överlåtelseavgift	100
Övrigt	0
S:a övriga kostnader	<u>2 519</u>

Not 3

Likvida medel

Kontantkassa	2 000
Bank	112 283
S:a likvida medel	<u>114 283</u>

Not 4

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

Upplupna räntebidrag per 970630	373 045
Upplupen intäktsränta HB 970630	4 556
Kabel-tv avgift 3:e kv.	5 573
Förvaltningsarvode 3:e kv.	73 370
Betalda fakturor som återbetalas	19 122
Länsförsäkringar, premie	22 585
S:a förutbet. kostn. och uppl. intäkter	<u>498 251</u>

Not 5

Fastighet

Produktionskostnad	57 388 200
Avskrivning = amortering	-299 668
Värdeminskning skyddsrumsbidrag	-520 552
Bidrag konstnärlig utsmyckning	-82 800
S:a fastighet	<u>56 485 180</u>

Brf StenungeSLUPEN

Not 6

Leverantörsskulder	0
--------------------	---

Not 7

Upplupna räntor	
-----------------	--

SBAB 970505-0630	206 068
FB Kredit AB 970601-0630	209 082
S:a upplupna räntor	<u>415 150</u>

Not 8

Övriga kortfristiga skulder	
-----------------------------	--

Upplupen sophämningsavgift	6 080
-" va-kostnad, ber.	22 000
-" värmekostnad, ber.	48 000
Fastighetsskatt	98 600
S:a övriga kortfristiga skulder	<u>174 680</u>

Not 9

Fr o m 961001 övertog Stenungsund kommun lånet från Stenungsundshem AB	3 500 000
--	-----------

Not 10

Statliga lån, SBAB	
--------------------	--

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	12 231 000
reduc. räntebidrag	1 667 000
Amortering	-204 507
S:a statliga lån	<u>13 693 493</u>

Not 11

Bottenlån, Föreningsbanken Kredit AB	
--------------------------------------	--

Ursprungligt lånebelopp fullt räntebidrag	29 522 000
reduc. räntebidrag	4 026 000
Amortering	-94 837
S:a bottenlån	<u>33 453 163</u>

Not 12

Reservationer	
---------------	--

Fond för fastighetsunderhåll	ib	136 154
Årets avsättning		170 400
Disponerat under året		-162 713
S:a reservationer		<u>143 841</u>

6

Brf StenungeSLUPEN

Not 13

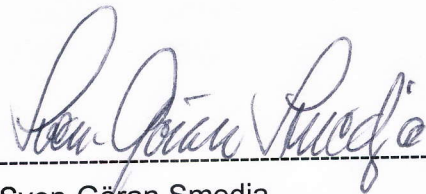
Årets resultat

-344 209

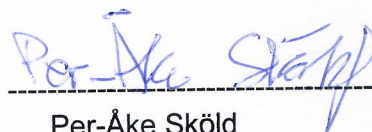
Styrelsen föreslår att årets underskott på kronor 344 209:-- överförs i ny räkning.

Det totala underskottet är kr 553 763:--.

Stenungsund 1998-09-29



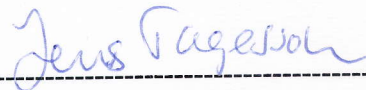
Sven-Göran Smedja



Per-Åke Sköld

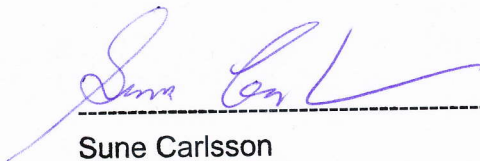


Eva Svensson



Jens Tagesson

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits
1998-10-07



Sune Carlsson
Kommunal revision