

# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:** Tisdag den 29 maj 2012 kl. 18:00

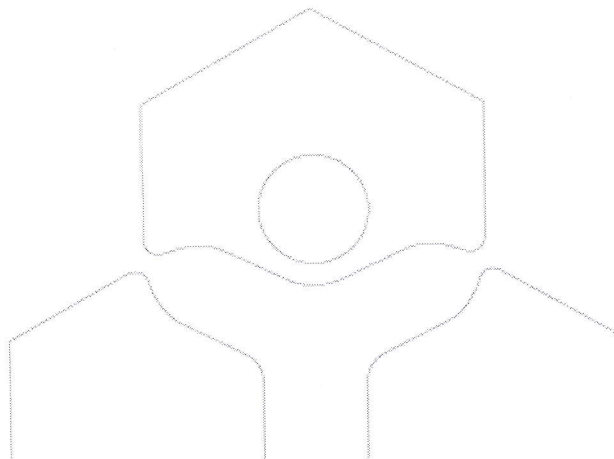
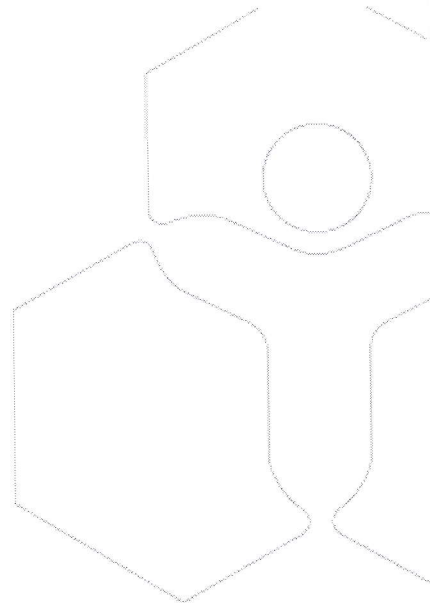
**Lokal:** Fregatten

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande

Stenungsund den 9 maj 2012

Styrelsen Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2002-04-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen StenungeStrand. Föreningens andel är 9,6%. Samfälligheten förvaltar skötsel av gemensamhetsområden enligt avtal.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stenungestrand 2.237	1991	Stenungsund

Fastigheten är försäkrad via Allians.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

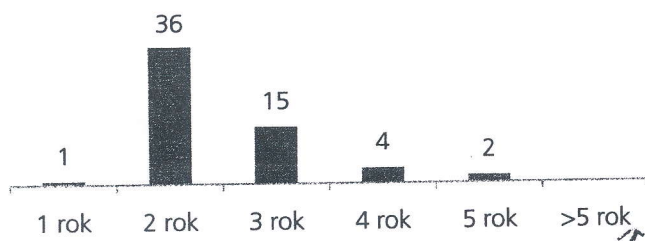
Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4183 kvadratmeter, varav 4183 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu	
Gemensamhetslokal	För festligheter upp till 30pers
Övernattningslägenhet	6 bäddar, kök, TV
Övrigt	Yttre gård med möjligheter till samkväm mm

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Ibrukttagande av miljöstation	2010	Slutfört
Ombyggnad garageport	2010	Slutfört
Byte av grund- o spillvattenpumpar	2009 - 2010	Slutfört
Takmålning	2009 - 2010	Slutfört
Fasadrenovering, byte av tegel	2008 - 2011	Slutfört
Nytt passersystem	2008	för entréer o. garage, slutfört

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal pumpar	Grundfos AB
Serviceavtal passersystem	SafeTeam AB
Serviceavtal hissar	Kone AB
Bevakning	Securitas AB
Serviceavtal garageport	Crawford AB

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 58 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sonja Britt-Marie Björlingh	Ledamot
Marianne Eliasson	Ledamot
Rune Stig Albin Pettersson	Ledamot
Per Rune Litzén	Ledamot
John Carl-Gunnar Larsson	Ledamot

John Niklas Thorn	Suppleant
Anders Lennart Sixten Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Auktoriserad revisor

KPMG  
2

### Valberedning

Margaretha Sundberg  
Jan - Olof Öhman

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-18.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- \* Ny tvättmaskin o. tumlare i Slupen 1 vänstra tvättstuga.
- \* Byggt om ventilationen för avfuktning i fyra torkrum
- \* Bytt ventilationsfläktar till sopnedkast i Slupen 1 o. 2.
- \* Renoverat fläktmotorer, bytt remskivor, kilremmar och filter i Slupen 1 o. 2 ventilationsrum
- \* Fasadreovering.
- \* Högtryckstvätt av glastak till nedfart garage.
- \* Kotsam vattenläcka på inkommande vatten till Slupen.

Avtal: Nytt 3-årigt el-avtal med Vattenfall Energi

Ekonomi: Omsättning av lån hos SBAB på 11.500.000 kr till 1% lägre ränta.

Omplacering av kapital på 3.250.000 till en betydligt bättre ränta.

Lägenhetsöverlåtelse: 7 lägenheter har överlåtits.

Aktiviteter: SlupensDamer varannan vecka, Grillfest 21 augusti, Adventskaffe 4 december.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Hissar byte av styrrullar.

Avslutande ombyggnad av ventilationssystemet.

Successivt byte av tvättmaskiner.

### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4183 kvm bostäder

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 053	1 055	1 053	1 053
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 622	10 724	11 252	11 570
Elkostnad/kvm totalyta	43	42	42	40
Värmekostnad/kvm totalyta	91	91	76	62
Vattenkostnad/kvm totalyta	36	31	27	22
Kapitalkostnader/kvm totalyta	434	467	478	512

#### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

#### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	596 441
balanserad vinst före reservering yttre fond	2 595 040
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-108 600
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>3 082 881</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

**att i ny räkning överförs**

43 639  
**3 126 520**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 432 504	4 449 104
Övriga rörelseintäkter		29 911	36 352
		<u>4 462 415</u>	<u>4 485 456</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-107 131	-112 624
Reparationer		-107 211	-212 687
Periodiskt underhåll		-43 639	-239 053
Taxebundna kostnader		-741 345	-723 845
Övriga driftskostnader		-235 699	-227 709
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-75 516	-74 066
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-122 278	-138 347
Personalkostnader		-95 634	-100 416
Avskrivningar		-593 300	-593 300
		<u>-2 121 752</u>	<u>-2 422 046</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 340 663</b>	<b>2 063 410</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		70 993	199 287
Räntekostnader		-1 815 215	-1 953 217
		<u>-1 744 222</u>	<u>-1 753 930</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>596 441</b>	<b>309 480</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 51 367 274	51 960 574
Maskiner och inventarier	Not 4 0	0
	<b>51 367 274</b>	<b>51 960 574</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	3 500	3 500
	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>51 370 774</b>	<b>51 964 074</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar	1 147	133 083
Förutbetalda kostnader	Not 5 175 656	80 831
	<b>176 803</b>	<b>213 914</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	3 294 572	2 021 044
SBC klientmedel i SHB	1 435 943	1 991 441
	<b>4 730 516</b>	<b>4 012 485</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 907 319</b>	<b>4 226 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>56 278 093</b>	<b>56 190 473</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		6 274 650	6 274 650
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 849 935	1 980 387
		<b>8 124 585</b>	<b>8 255 037</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 486 440	2 046 508
Årets resultat		596 441	309 480
		<b>3 082 881</b>	<b>2 355 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 207 466</b>	<b>10 611 025</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	44 014 061	44 506 547
		<b>44 014 061</b>	<b>44 506 547</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	417 392	353 912
Leverantörsskulder		53 849	73 018
Skatteskulder		4 511	4 904
Övriga kortfristiga skulder		0	17 968
Upplupna kostnader	Not 9	237 213	289 185
Förutbetalda avgifter och hyror		343 601	333 914
		<b>1 056 566</b>	<b>1 072 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>56 278 093</b>	<b>56 190 473</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Komunal borgen</b>	<b>Komunal borgen</b>

2



**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt progressiv avskrivningsplan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet, där avskrivningen skall vara klar 2071. Tidigare plan var 50 år. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1%	1%
Kodlås	10%	10%
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	4 403 424	4 413 024
Hysesintäkter	29 080	36 080
	<b>4 432 504</b>	<b>4 449 104</b>

Not 2	2011	2010
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enligt beställning	3 400	0
Fastighetsskötsel gård beställ	0	6 750
Snöröjning/sandning	0	275
Städning entreprenad	27 820	27 048
Hissbesiktning	2 410	2 313
Myndighetstillsyn	0	2 500
Bevakning	36 300	33 275
Gård	2 980	3 306
Serviceavtal	27 461	31 158
Förbrukningsmateriel	6 223	4 986
Teleport/hissanläggning	0	432
Brandskydd	538	581
	<b>107 131</b>	<b>112 624</b>

<b>Not 2 forts.</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	6 139	0
Gemensamma utrymmen	0	55
Tvättstuga	2 565	56 560
Entré/trapphus	2 071	28 388
Lås	13 041	19 235
VVS	83	13 030
Värmeanläggning/undercentral	0	3 440
Ventilation	41 679	0
Hiss	0	1 764
Fasad	37 466	54 963
Fönster	0	4 800
Balkonger/altaner	0	3 375
Garage/parkering	4 167	27 077
	<b>107 211</b>	<b>212 687</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Tvättstuga	43 639	0
VVS	0	162 312
Tak	0	76 741
	<b>43 639</b>	<b>239 053</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	170 279	176 425
Värme	379 033	379 230
Vatten	152 792	130 348
Sophämtning/renhållning	34 801	37 842
Grovsopor	4 439	0
	<b>741 345</b>	<b>723 845</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	50 680	42 376
Samfällighetsavgift	94 560	94 560
Kabel-TV	90 459	90 773
	<b>235 699</b>	<b>227 709</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>75 516</b>	<b>74 066</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Tele och datakommunikation	5 040	6 309
Revisionsarvode extern revisor	15 375	15 525
Föreningskostnader	5 997	12 624
Styrelseomkostnader	484	220
Fritids och Trivselkostnader	1 066	287
Förvaltningsarvode	84 212	81 978
Administration	4 395	7 632
Korttidsinventarier	0	8 063
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 710	5 710
	<b>122 278</b>	<b>138 347</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft anställd personal		

<b>Not 2 forts.</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	79 750	69 725
Löner	10 650	26 550
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 000	0
Sociala kostnader	4 234	4 141
	<u>95 634</u>	<u>100 416</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	566 728	566 728
Förbättringar	26 572	26 572
	<u>593 300</u>	<u>593 300</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>2 121 752</b>	<b>2 422 046</b>
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	57 653 918	57 653 918
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>57 653 918</b>	<b>57 653 918</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-5 693 344	-5 100 045
Årets avskrivningar enligt plan	-593 300	-593 300
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 286 644</b>	<b>-5 693 344</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	51 367 274	51 960 574
	112 000	112 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000
	<u>36 200 000</u>	<u>36 200 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
	<u>36 200 000</u>	<u>36 200 000</u>
<b>Not 4</b>		
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	26 057	26 057
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>26 057</b>	<b>26 057</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-26 057	-26 057
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-26 057</b>	<b>-26 057</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	17 885	14 911
Kabel-TV	25 312	24 895
Vatten	9 067	0
Bevakning	3 025	3 025
Vatten och fjärrvärme	0	38 000
Samfällighetsavgift	94 560	0
Värme	25 807	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>175 656</b>	<b>80 831</b>

7

**Not 6**

**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	6 274 650	0	0	6 274 650
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 849 935	108 600	-239 052	1 980 387
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>8 124 585</b>	<b>108 600</b>	<b>-239 052</b>	<b>8 255 037</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	2 486 440	-108 600	548 532	2 046 508
Årets resultat	596 441	596 441	-309 480	309 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 082 881</b>	<b>487 841</b>	<b>239 052</b>	<b>2 355 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 207 466</b>	<b>596 441</b>	<b>0</b>	<b>10 611 025</b>

**Not 7**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Vid årets början	1 980 387	1 871 787
Reservering enligt stadgar	108 600	108 600
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-239 052	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 849 935</b>	<b>1 980 387</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>2011-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>	
SBAB	4,700 %	11 513 978	11 766 760	2012-02-15
Swedbank Hypotek	4,770 %	16 352 475	16 403 699	2017-06-14
SBAB	2,920 %	16 565 000	16 690 000	2013-08-14
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>44 431 453</b>	<b>44 860 459</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-417 392</b>	<b>-353 912</b>	
		<b>44 014 061</b>	<b>44 506 547</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 344 493 Kr.



**Not 9**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2011-12-31	2010-12-31
El	18 087	16 184
Sophämtning	5 857	5 843
Extern revisor	15 500	15 500
Ränta	142 681	251 658
Lön	9 000	0
Arvode	42 900	0
Sociala avgifter	3 188	0
	<b>237 213</b>	<b>289 185</b>

STENUNGSUND den 23, 3 2012

  
Sonja Britt-Marie Björlingh  
Ledamot

  
Marianne Eliasson  
Ledamot

  
John Carl-Gunnar Larsson  
Ledamot

  
Per Rune Litzén  
Ledamot

  
Rune Stig Albin Pettersson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~27/5~~ 2012

  
KPMG AB  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf StenungeSlupen, org.nr 716444-6101

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf StenungeSlupen för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf StenungeSlupen för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2012-05-08

KPMG AB

  
Jörgen Nilsson  
Auktoriserad revisor