

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 7 november 2024

Tid: Kl 9.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
 Maria Bohlin Margret Olsson
 Klas Lindblom Sten Cronberg, suppleant

§ 3216 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3217 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Margret Olsson.

§ 3218 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3219 Föregående mötesprotokoll behandlades

Oktobermötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3220 Nya medlemmar

Inga

§ 3221 Skrivelser

MSB- besiktning skyddsrum på kort varsel. 20 november ihop med ST-hem. Det finns 6 förråd som behöver nås och Arne kontaktar lägenhetsinnehavande.

§ 3222 Ordföranden informerar

Ordförande Arne Berggren går igenom olika händelser som inträffat sedan föregående styrelsemöte. Detaljer enligt bifogad bilaga "Händelser".

~~Snart dags för budgetarbete 2025.~~

klart /m

Beslut: Klas och Sten samlar ihop cyklar som inte har namnskylt och ställer dem vid sidan om. De kollar även upp vem som äger motorcykeln som står i cykelrummet.

§ 3223 Kassören informerar

Kassör Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel finns. Just nu finns 883 Tkr på transaktionskontot.

Lån på 8 Mkr ska omsättas 2 december. I februari har vi ett stort lån på 15 Mkr som vi måste köpa pantbrev till (2%, 300 Tkr).

Beslut: Hyresökning på 5%. Röst: Margret, Jan, Maria, Klas, Arne

§ 3224 Fastighetsinformation

Inget

§ 3225 Information om garaget

Inget

§ 3226 Information om tvättstugorna

Inget

§ 3227 Information om föreningslokalen

Klas ordnar med bättre belysning i lokalen, tex ljuskällor och eventuell armatur i sovrum och hall.

§ 3228 Övriga frågor

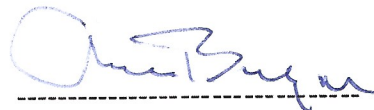
Nästa möte är 5 december 2024.

Beslut: köpa 5 tavlor för 1000 kr styck. Enhetligt beslut: Maria, Margret, Jan, Arne, Sten (ersätter Klas).

§ 3229 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-11 enligt ovan justeras:



Ordförande



Sekreterare



Justerare

Bilaga - Händelser oktober 2024

2024-10-03	Styrelsemöte
2024-10-04	ECO-kraft här och byter ut en optimerare
2024-10-08	Sopterroristen här med 3 säckar. Ingvar skickar med sopbil
2024-10-09	Skriver och delar ut om cykelrensning
2024-10-16	Får åläggande om besiktning skyddsrum. Jag överklagar, baste göras med ST-hem Ny tid 20/11 kl 8:00
2024-11-05	Besöka av sopteroristen 2 säckar, Ingvar sorterar
2024-11-05	Stängt vatten för lgh 3.3.1 . Problem med ventiler men ordnade sig
2024-11-06	Undersöker vilka förrådsnycklar vi måste ha under skyddsrumsbesiktning

Bilaga- Beslutat (Beslut som verkställts markeras med grå stil nedan)

November

Klas och Sten samlar ihop cyklar som inte har namnskytt och ställer dem vid sidan om. De kollar även upp vem som äger motorcykeln som står i cykelrummet.

Hyresökning på 5%. Samtliga röstberättigade röstade för höjning på 5% (Margret, Jan, Maria, Klas, Arne).

Köpa 5 tavlor för 1000 kr styck. Enhetligt beslut av styrelsen (Maria, Margret, Jan, Arne, Sten (ersätter Klas)).

Oktober

Inga

September

Styrelsen beslutar att, som första steg, sända en vänlig men tydlig skrivelse till den person ("Robert") som styrelsen har hittat bevis för slängt sopor i soprummet, trots att han inte bor i föreningen.

Styrelsen fattar vidare beslut om att höstfest hålls den 5 oktober i Skonaren.

Beslut fattades att licens för PDF köps in för bättre hantering av våra dokument. Maria hanterar detta,

Slutligen fattar styrelsen ett beslut om att visa Ingvar sin uppskattning för att han hanterat de osorterade sopor som personer som ej bor i föreningen dumpat i soprummet genom att betala ut ett engångsbelopp om 7500 kronor. Jan ser till att utbetalning sker.

Augusti

Styrelsen beslutar att återinföra kod till ytterdörrarna som ska gälla mellan kl 07 och 19. Koden till soprummet bytas ut. Båda koderna ändras framöver årligen. Jan författar ett informationsbrev om beslutet och poängterar att koden till ytterdörren inte ska lämnas ut i onödan och inte är ett alternativ till att använda sig av "bluppar".

Styrelsen beslutar vidare om att sända ut information till alla medlemmar om att tydligt märka cyklar i cykelrummet med namn och telefonnummer och att omärkta cyklar kan komma att forslas bort.

Juni

Styrelsen beslutar att vi går över från kommunal borgen till pantbrev, vilket innebär att pantbrev köps så vi har detta på alla lån.

Vidare informerades och lämnades förslag till ersättningsnivåer för styrelse och vissa övriga föreningsmedlemmar som utför olika arbetsuppgifter. Styrelsen beslutar att anta det förslag till ersättningar som kassören lämnade.

Slutligen informerade kassören om att revisor fortfarande saknas. Styrelsen diskuterade vissa alternativ och gav Jan Zetterberg och Maria Bohlin i uppgift att utreda vidare.

Offert kring om-murning Slupen 1 har inkommit. Styrelsen beslutar att anta den offert som inkommit.

Det har uppmärksammats att koden till dörrarna i entréerna används allt oftare, något som togs upp av medlemmar på Föreningsstämman. Beslut fattades av Styrelsen att den kod som finns och varit avsedd för hantverkare tas bort. Möjlighet finns för de medlemmar som behöver att beställa nya fler sk. Taggr