

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 4 december 2024

Tid: Kl 9.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande: Arne Berggren
Maria Bohlin
Klas Lindblom
Camilla Böhm
Jan Zetterberg
Margret Olsson
Sten Cronberg, suppleant

§ 3230 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3231 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Camilla Böhm.

§ 3232 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3233 Föregående mötesprotokoll behandlades

Novembermötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3234 Nya medlemmar

Inga

§ 3235 Skrivelser

Inga

§ 3236 Ordföranden informerar

Ordförande Arne Berggren går igenom olika händelser som inträffat sedan föregående styrelsemöte. Detaljer enligt bifogad bilaga "Händelser".

Beslut: Jan sätter upp en skylt utanför soprummet att vi kameraövervakar.

§ 3237 Kassören informerar

Kassör Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel finns. Just nu finns 253 Tkr på transaktionskontot.

Lån på 8,4 Mkr omsättes 2 december med ränta som sänktes från 4% till 2,61% och 1 år framåt. I februari har vi ett stort lån på 15 Mkr som vi måste köpa pantbrev till (2%, 300 Tkr).

§ 3238 Fastighetsinformation

Hissarna är riktigt smutsiga och behöver rengöring. Städavtalet anger att hissen ska städas 1 gång per vecka men troligen bara golven. Spåren vid hissdörrarna samt själva dörrarna är länge sedan de rengjordes.

Planering för att fönsterbleck och karmar åtgärdas under våren 2025. Bör kunna ske inifrån respektive lägenhet.

§ 3239 Information om garaget

Mopeder får inte stå på parkeringsplatserna enligt regelverk. Ingen har dock inkommit med klagomål. Men om ägaren tömmer sin moped på bensin så kan den stå i cykelrummet i stället.

Beslut: 5 cyklar saknar ägare. Sten och Maria lägger ut dem inom föreningen för försäljning.

§ 3240 Information om tvättstugorna

Inget.

§ 3241 Information om föreningslokalen

Inget.

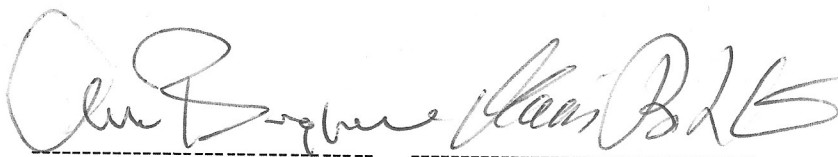
§ 3242 Övriga frågor

Nästa möte är 9 januari 2025.

§ 3243 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-12 enligt ovan justeras:



Ordförande

Sekreterare



Justerare

Bilaga - Händelser november 2024

- 2024-11-07 **Styrelsemöte**
- 2024-11-14 Planerat inför besiktning skyddsrum samt skriver lappar och delar ut.
- 2024-11-14 Besiktar lgh. 1.4.2. OK tagg 1 saknas
- 2024-11-17 Hissen i Slupen 1 läckt ut olja på golvet. Felanmäler kommer imorgon
- 2024-11-18 Köper ny skyddsrumsskylt till innergården och monterar den.
- 2024-11-20 Besiktning av skyddsrum tillsammans med ST-hem. Lite anmärkningar
* Infästning armaturer måste bytas
* För kläna fästen för radiatorer måste bytas
* Brunnar rengöres och smörjes
* Skyltar på norrsida bytes är urblekta
- 2024-11-21 Hissen åter i bruk, Pulsationsdämparen sprucken utbytt och ny olja
- 2024-11-27 Skriver lappar och delar ut om 5 % höjning av avgiften för 2025
- 2024-11-25 Sopterroristen har varit till soprummet 4 säckar.
- 2024-11-28 Skriver på lån hos NORDEA med 2,61 % ränta 1 år
- 2024-12-03 Hissen i Slupen 1 krånglar, har felanmälts
- 2024-12-03 Tellemars bygg meddelar att dörren monteras på måndag 9/12

Bilaga- Beslutat (Beslut som verkställts markeras med grå stil nedan)

December

Jan sätter upp en skylt utanför soprummet att vi kameraövervakar.

Sten och Maria fotograferar de cyklar som inte har någon ägare och lägger ut dem till försäljning inom föreningen.

November

Klas och Sten samlar ihop cyklar som inte har namnskylt och ställer dem vid sidan om. De kollar även upp vem som äger motorcykeln som står i cykelrummet.

Hysesökning på 5%. Samtliga röstberättigade röstade för höjning på 5% (Margret, Jan, Maria, Klas, Arne).

Köpa 5 tavlor för 1000 kr styck. Enhetligt beslut av styrelsen (Maria, Margret, Jan, Arne, Sten (ersätter Klas)).

Oktober

Inga

September

Styrelsen beslutar att, som första steg, sända en vänlig men tydlig skrivelse till den person ("Robert") som styrelsen har hittat bevis för slängt sopor i soprummet, trots att han inte bor i föreningen.

Styrelsen fattar vidare beslut om att höstfest hålls den 5 oktober i Skonaren.

Beslut fattades att licens för PDF köps in för bättre hantering av våra dokument. Maria hanterar detta,

Slutligen fattar styrelsen ett beslut om att visa Ingvar sin uppskattning för att han hanterat de osorterade sopor som personer som ej bor i föreningen dumpat i soprummet genom att betala ut ett engångsbelopp om 7500 kronor. Jan ser till att utbetalning sker.