

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 3 oktober 2024

Tid: Kl 9.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
Maria Bohlin Margret Olsson
Klas Lindblom Sten Cronberg, suppleant
Camilla Böhm, suppleant

§ 3202 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3203 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Klas Lindblom.

§ 3204 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3205 Föregående mötesprotokoll behandlades

Septembermötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3206 Nya medlemmar

Inga

§ 3207 Skrivelser

Skatteverket; namn på de som får sköta bokföring på SBC. Jan tar hand om
Bekräftelse från SBAB att 500 Tkr flyttats till transaktionskontot
Bekräftelse från SBAB att 3 Mkr flyttats till räntekontot, 3,55%
Information om elavtal som behöver tecknas nytt. Arne har redan ordnat

§ 3208 Ordföranden informerar

Ordförande Arne Berggren går igenom olika händelser som inträffat sedan föregående styrelsemöte. Detaljer enligt bifogad bilaga "Händelser".

Snart dags för budgetarbete 2025.

Beslut:

§ 3209 Kassören informerar

Kassör Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel finns. Just nu finns 700 Tkr på transaktionskontot.

Jan påminner Maria om att lämna in kvitton för PDF-programvara.

§ 3210 Fastighetsinformation

Inget

§ 3211 Information om garaget

Inget

§ 3212 Information om tvättstugorna

Inget

§ 3213 Information om föreningslokalen

Klas ordnar med bättre belysning i lokalen, tex ljuskällor och eventuell armatur i sovrum och hall.

§ 3214 Övriga frågor

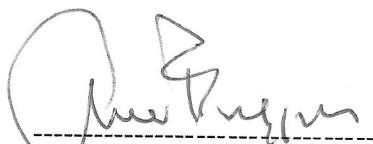
Festen är på lördag kl 17, ca 35 deltagare.

Nästa möte är 7 november 2024.

§ 3215 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

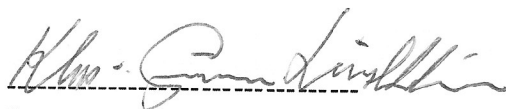
Styrelseprotokollet 2024-10 enligt ovan justeras:



Ordförande



Sekreterare



Justerare

Bilaga - Händelser september 2024

- 2024-09-05 **Styrelsemöte**
- 2024-09-07 Ingvar har sorterat sopor och jag kör till Stora Höga med 5 säckar
- 2024-09-09 Ställt om klockor för tvättstugor och växtbelysning
- 2024-09-11 Överfört 500 000 kr till transaktionskonto
- 2024-09-11 Skickar brev till sopterroristen och ber snällt om att sluta
- 2024-09-17 Entrédörren Slupen 1 står öppen. Spårar felet till knappen och tejpar den
Jan kallar på Safeteam. OK samma dag
- 2024-09-18 Tegelbytet avslutat
- 2024-09-19 Polisen har i natt felaktigt brutit upp dörren till lgh 3.3.1. Anmält till polisen
som medger att de gjort fel. Ringer Husbyggen som repar dörr provisoriskt.
Ringer Tellemarks bygg och beställer ny dörr 37 000 +
moms
- 2024-09-20 Husbyggen här och repar dörr
- 2024-09-20 lgh. 2.2.3 har lösa plattor i badrum och har svartmögel.
- 2024-09-21 Beställt tråd på stupränna vid soprum för duvor.
- 2024-09-26 Inspekterat igh 2.2.3. Inget mögel under lösa plattor. De får riva bort alla plattor
så kommer vi med fuktmätarfirma.
- 2024-09-30 EL-avtal låst på fast pris 1 år 70 öre +moms ingen avgift.
- 2024-10-01 Bytt lysrör utrymningsskylt vid Slupen 2 utgång från garage

Bilaga- Beslutat (Beslut som verkställts markeras med grå stil nedan)

Oktober

Inga

September

Styrelsen beslutar att, som första steg, sända en vänlig men tydlig skrivelse till den person ("Robert") som styrelsen har hittat bevis för slängt sopor i soprummet, trots att han inte bor i föreningen.

Styrelsen fattar vidare beslut om att höstfest hålls den 5 oktober i Skonaren.

Beslut fattades att licens för PDF köps in för bättre hantering av våra dokument. Maria hanterar detta,

Slutligen fattar styrelsen ett beslut om att visa Ingvar sin uppskattning för att han hanterat de osorterade sopor som personer som ej bor i föreningen dumpat i soprummet genom att betala ut ett engångsbelopp om 7500 kronor. Jan ser till att utbetalning sker.

Augusti

Styrelsen beslutar att återinföra kod till ytterdörrarna som ska gälla mellan kl 07 och 19. Koden till soprummet bytas ut. Båda koderna ändras framöver årligen. Jan författar ett informationsbrev om beslutet och poängterar att koden till ytterdörren inte ska lämnas ut i onödan och inte är ett alternativ till att använda sig av "bluppar".

Styrelsen beslutar vidare om att sända ut information till alla medlemmar om att tydligt märka cyklar i cykelrummet med namn och telefonnummer och att omärkta cyklar kan komma att forslas bort.

Juni

Styrelsen beslutar att vi går över från kommunal borgen till pantbrev, vilket innebär att pantbrev köps så vi har detta på alla lån.

Vidare informerades och lämnades förslag till ersättningsnivåer för styrelse och vissa övriga föreningsmedlemmar som utför olika arbetsuppgifter. Styrelsen beslutar att anta det förslag till ersättningar som kassören lämnade.

Slutligen informerade kassören om att revisor fortfarande saknas. Styrelsen diskuterade vissa alternativ och gav Jan Zetterberg och Maria Bohlin i uppgift att utreda vidare.

Offert kring om-murning Slupen I har inkommit. Styrelsen beslutar att anta den offert som inkommit.

Det har uppmärksamats att koden till dörrarna i entréerna används allt oftare, något som togs upp av medlemmar på Föreningsstämman. Beslut fattades av Styrelsen att den kod som finns och varit avsedd för hantverkare tas bort. Möjlighet finns för de medlemmar som behöver att beställa nya fler sk. Taggar.