

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 1 augusti 2024

Tid: Kl 9.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
Maria Bohlin Margret Olsson
Klas Lindblom, tele Camilla Böhm, suppleant

§ 3174 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3175 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Camilla Böhm.

§ 3176 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3177 Föregående mötesprotokoll behandlades

Junimötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3178 Nya medlemmar

244: Yvonne Sylvan
126: Daniel Kron
143: Marie och Stig-Olov Johansson

§ 3179 Skrivelser

SBC har kontaktat oss för att deras handläggare ska få behörighet till SKV (Skatteverket) för de månatliga rapporterna.

§ 3180 Ordföranden informerar

Ordförande Arne Berggren går igenom olika händelser som inträffat sedan föregående styrelsemöte. Detaljer enligt bifogad bilaga "Händelser".

§ 3181 Kassören informerar

Kassör Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel finns. 482 549 kr på transaktionskontot idag. Sista lånet som omsattes hamnade på 3,9%

Jan kontaktar Bakertilly, Tony Nordqvist, angående uppdraget som revisor, annars kontaktar Michael Henningson igen för konsultation.

Jan lämnade manual för att kunna logga in på SBC.

En ny Medlemsförteckning lämnades, där de 3 nya medlemmarna återfinns.

Jan Zetterberg informerade om föreningens lån. Styrelsen beslutar att vi går över från kommunal borgen till pantbrev, vilket innebär att pantbrev köps så vi har detta på alla lån. Kommer ske vid nästa omsättning.

Nytt bankkonto med 4.07% under ett halvår har tecknats för kapital som inte behövs just nu.

§ 3182 Fastighetsinformation

Ny kod tas fram till ytterportarna samt även till soprummet, klockan 07-19 för ytterdörrarna och för soprummet dygnet runt. Ett brev till medlemmarna lämnas samtidigt där upplysning ges att koden inte ska lämnas ut i onödan. Koden bytes årligen.

Trädgården är misskött. Arne kontaktar ST-hem. Om det inte går att åtgärda den vägen beslutar vi att engagera en egen trädgårdsmästare under någon dag i höst.

§ 3183 Information om garaget

Garageporten gick inte att öppna under en tid i juni men är nu lagad. Går att öppna manuellt i värsta fall, om det skulle hända igen.

Det står många cyklar i cykelrummet. Beslutas att vi går ut med en skrivelse att alla som har cyklar ska märka sin cykel, annars kan den komma att forslas bort.

Det står en motorcykel i cykelrummet, vilket inte får förekomma eftersom det troligen finns bensin i den. Undersöka vem det är.

§ 3184 Information om tvättstugorna

Tvättstuga 1: Det har inkommit vatten på golvet. Storm och regn kan eventuellt ha blåst in vattnet via lufttrumman.

§ 3185 Information om föreningslokalen

Nu när Carl slutat ser vi inte information om när lokalen är bokad. Jan pratar med Lena och ser om vi kan hitta en lösning som kommer fungera. Lena kan sända SMS till Maria som tar hand om Excelfilen med alla bokningar.

§ 3186 Övriga frågor

Arne delade ut skrift med vem som gör vad i styrelsen.

Nästa möte är 5 september 2024.

§ 3187 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-08 enligt ovan justeras:



Ordförande



Sekreterare



Justerare

Bilaga - Händelser juni/juli 2024

2024-06-10 Styrelsemöte

2024-06-14 Garageporten fungerar ej. Löser ut och drar upp porten för hand och ringer jouren

2024-06-17 Öppnar nytt sparkonto SBC 3 585 000 kr till 4,07 % ränta

2024-06-27 Lgh 1.3.4 stopp i avloppet Ringer Herberts rör

2024-07-08 Vatten kommit in i Slupen 1 vänstra tvättstuga. Kollar efter skyfall och blåst.
Torkat upp vattnet

2024-07-28 Felanmäld blinkande lampa utanför lgh 2.3.6, kollat men ok

2024-07-31 Påbörjat tegelbyte utsprång vid Slupen 1 entré

Bilaga- Beslutat

Augusti

Styrelsen beslutar att återinföra kod till ytterdörrarna som ska gälla mellan kl 07 och 19. Koden till soprummet bytas ut. Båda koderna ändras framöver årligen. Jan författar ett informationsbrev om beslutet och poängterar att koden till ytterdörren inte ska lämnas ut i onödan och inte är ett alternativ till att använda sig av "bluppar".

Styrelsen beslutar vidare om att sända ut information till alla medlemmar om att tydligt märka cyklar i cykelrummet med namn och telefonnummer och att omärkta cyklar kan komma att förslas bort.

Juni

Styrelsen beslutar att vi går över från kommunal borgen till pantbrev, vilket innebär att pantbrev köps så vi har detta på alla lån.

Vidare informeras och lämnades förslag till ersättningsnivåer för styrelse och vissa övriga föreningsmedlemmar som utför olika arbetsuppgifter. Styrelsen beslutar att anta det förslag till ersätningar som kassören lämnade.

Slutligen informerade kassören om att revisor fortfarande saknas. Styrelsen diskuterade vissa alternativ och gav Jan Zetterberg och Maria Bohlin i uppgift att utreda vidare.

Offert kring om-murning Slupen 1 har inkommit. Styrelsen beslutar att anta den offert som inkommit.

Det har uppmärksamats att koden till dörrarna i entréerna används allt oftare, något som togs upp av medlemmar på Föreningsstämman. Beslut fattades av Styrelsen att den kod som finns och varit avsedd för hantverkare tas bort. Möjlighet finns för de medlemmar som behöver att beställa nya fler sk. Taggar.