

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 5 september 2024

Tid: Kl 9.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
Maria Bohlin Margret Olsson
Klas Lindblom Sten Cronberg, suppleant
Camilla Böhm, suppleant

§ 3188 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3189 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Sten Cronberg.

§ 3190 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3191 Föregående mötesprotokoll behandlades

Augustimötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

Maria köper PDF-licens för att lättare kunna spara dokumenten i korrekt format som alla i styrelsen kan öppna upp och läsa.

§ 3192 Nya medlemmar

Inga

§ 3193 Skrivelser

Inga

§ 3194 Ordföranden informerar

Ordförande Arne Berggren går igenom olika händelser som inträffat sedan föregående styrelsemöte. Detaljer enligt bifogad bilaga "Händelser".

Beslut:

- att skrivelse sänds till den person ("Robert") som styrelsen har hittat bevis för slängt sopor i soprummet, trots att han inte bor i föreningen.
- att Höstfest hålls den 5 oktober i Skonaren.

- att en uppskattning om 7500 kronor visas till Ingvar för det merarbete som han fått pga. att obehöriga slängt sopor.

§ 3195 Kassören informerar

Kassör Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel finns. Däremot har saldot på transaktionskontot minskats till 230 731 kr och påfyllning behövs. Jan flyttar över pengar från annat konto.

Ny revisor finns: Tony Nordqvist från Bakertilly

Vi har omsatt ett lån på 4 Mkr till en ränta om 2,94% och som är bundet på 2 år. I januari 2025 ska nästa lån, som är på 15 Mkr, omsättas. Pantbrev kommer behöva tas ut på detta lån nästa år (2%).

Risk finns att det visar sig i budgetarbetet att vi kommer behöva höja avgiften med ca 10%. Exakt nivå kommer visa sig när budgeten är klar i slutet av året.

§ 3196 Fastighetsinformation

Margret sätter upp en skylt i hissarna om att den mobila återvinningscentralen kommer 28 september

Dags städa trapphuset i 3:an. Städ firman kontaktas.

Hissen i 2:an är smutsig med snus eller kaffesump lite här och var.

§ 3197 Information om garaget

Inget

§ 3198 Information om tvättstugorna

Det är tillåtet att tvätta from kl. 07 på morgonen men en inställning gör att strömmen fungerar först från och med kl. 08. Arne tillser att timern ställs in korrekt.

§ 3199 Information om föreningslokalen

Klagomål att det är lite dålig belysning, både för de som hyr och de som ska städa.

§ 3200 Övriga frågor

Nästa möte är 3 oktober 2024.

§ 3201 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-09 enligt ovan justeras:

 

Ordförande

Sekreterare



Justerare

Bilaga - Händelser augusti 2024

2024-0-05 Styrelsemöte

2024-08-07 Ringer ECO kraft Service 0301202835 om felanmälda optimerare för två solceller 1.2.8 felanmäldes 2024-04-28

2024-08-12 Ringer ST-hem Glen Olsson angående VVC mätare för BRF fungerar ej

2024-08-13 Murarna meddelar att gipsskivor och isolering är dåliga och måste bytas. Jag beställer detta

2024-08-13 Ingvar meddelar att någon dumpat sopor hos oss. Ingvar och jag kör till Kläpp

2024-08-14 Hissen Slupen 2 fungerar ej- KONE fixar 15/8

2024-08-21 Ännu en gång dumpning av mycket sopor i soprummet. Ingvar och jag kör till Kläpp

2024-08-29 Ringer Kommunen och rådfrågar hur de gör. De skriver ett vänligt brev och säger att de går vidare om det inte upphör

2024-08 30 Olofssons bygge här och redogör för läget med tegelbyte. De blir klara 6/9-24
Kostnaden har ökat markant bland annat för gips och isolerbytet 393 000

2024-09-04 Ytterligare påhälsning av sopdumpare i vårt soprum

Bilaga- Beslutat (Beslut som verkställts markeras med grå stil nedan)

September

Styrelsen beslutar att, som första steg, sända en vänlig men tydlig skrivelse till den person ("Robert") som styrelsen har hittat bevis för slängt sopor i soprummet, trots att han inte bor i föreningen.

Styrelsen fattar vidare beslut om att höstfest hålls den 5 oktober i Skonaren.

Beslut fattades att licens för PDF köps in för bättre hantering av våra dokument. Maria hanterar detta,

Slutligen fattar styrelsen ett beslut om att visa Ingvar sin uppskattning för att han hanterat de osorterade sopor som personer som ej bor i föreningen dumpat i soprummet genom att betala ut ett engångsbelopp om 7500 kronor. Jan ser till att utbetalning sker.

Augusti

Styrelsen beslutar att återinföra kod till ytterdörrarna som ska gälla mellan kl 07 och 19. Koden till soprummet bytas ut. Båda koderna ändras framöver årligen. Jan författar ett informationsbrev om beslutet och poängterar att koden till ytterdörren inte ska lämnas ut i onödan och inte är ett alternativ till att använda sig av "bluppar".

Styrelsen beslutar vidare om att sända ut information till alla medlemmar om att tydligt märka cyklar i cykelrummet med namn och telefonnummer och att omärkta cyklar kan komma att forslas bort.

Juni

Styrelsen beslutar att vi går över från kommunal borgen till pantbrev, vilket innebär att pantbrev köps så vi har detta på alla lån.

Vidare informerades och lämnades förslag till ersättningsnivåer för styrelse och vissa övriga föreningsmedlemmar som utför olika arbetsuppgifter. Styrelsen beslutar att anta det förslag till ersättningar som kassören lämnade.

Slutligen informerade kassören om att revisor fortfarande saknas. Styrelsen diskuterade vissa alternativ och gav Jan Zetterberg och Maria Bohlin i uppgift att utreda vidare.

Offert kring om-murning Slupen 1 har inkommit. Styrelsen beslutar att anta den offert som inkommit.

Det har uppmärksamats att koden till dörrarna i entréerna används allt oftare, något som togs upp av medlemmar på Föreningsstämman. Beslut fattades av Styrelsen att den kod som finns och varit avsedd för hantverkare tas bort. Möjlighet finns för de medlemmar som behöver att beställa nya fler sk. Taggar.