

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

1 Bilaga.

Datum: Torsdagen den 7 Mars 2024
Tid: Kl 09.00
Plats: Kontoret

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
 Margret Olsson Klas Lindblom
 Carl Larsson Solveig Östberg
 Ingvar Åkesson

§ 3108 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3109 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Solveig Östberg

§ 3110 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3111 Föregående mötes protokoll behandlades

Februarimötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3112 Nya medlemmar

Inga.

§ 3113 Skrivelser

Inga.

§ 3114 Ordföranden informerar

Arne Berggren informerade om att han från ST-Hem mottagit en förfrågan om ifall styrelsen var intresserad av att utvidga föreningen till att omfatta även deras del av fastigheten. Efter diskussion beslöts att tacka nej till detta då vår förening i nuvarande format fungerar utmärkt och ej behöver utvidgas.

Arne Berggren gick sedan igenom årsberättelsen för 2023.

§ 3115 Kassören informerar

Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel förefinns.

Han meddelade också att vi nu har 131 500 kr på transaktionskontot.

Jan Zetterberg påminde sedan om att det lån på ca 5 miljoner kr vi har hos Swedbank skall omsättas den 24/5, jämför Bilaga1.

§ 3116 Fastighetsinformation

Arne Berggren informerade om att det, under den nyligen inträffade vårstormen, varit problem med några plåtar på fasaden ovanför lägenhet 112 men att Husbyggen AB varit här och skruvat fast dem. Han informerade också om att en ny UPS till hissen på Slupen 2 nu installerats.

§ 3117 Information om garaget

Inget fanns att informera om.

§ 3118 Information om tvättstugorna

Arne Berggren meddelade att han fått ett erbjudande från Låssmeden AB att byta lysrörsarmaturerna i tvättstugorna till en kostnad av 18 000 kr. Efter diskussion beslöts att vi avvaktar med detta.

§ 3119 Information om föreningslokalen

Inget fanns att informera om.

§ 3120 Övriga frågor

Arne Berggren påminde om att valberedningen skall kallas till nästa möte.

Det beslöts sedan att förlägga årets stämma till Skonaren den 16 maj och det påmindes om att då skall våra nya stadgar antas för andra gången. Vidare beslöts att de nya stadgarna delas ut till medlemmarna igen före stämman för säkerhets skull.

Till sist beslöts att nästa ordinarie styrelsemöte förläggs till:

Torsdagen den 4/4 2024 kl 09.00 på kontoret.

§ 3121 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-03 enligt ovan justeras:

Ordförande

Sekreterare

Justerare

Bilaga 1

Styrelsemöte 24-03-07

Transaktionskonto	131 488
Räntekonto	0
Swedbank	7 178

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Swedbank	0,960 %	5 355 000	5 855 000	2024-05-24
	Swedbank	0,660 %	15 490 000	15 590 000	2024-02-23
	Swedbank	0,990 %	0	7 978 907	2022-11-25
	Swedbank	0,940 %	2 760 000	3 240 000	2024-06-19
	Handelsbanken	3,610 %	8 143 000	0	2023-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		31 748 000	32 663 907	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 223 000	-9 058 907	
			22 525 000	23 605 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 348 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt betalning har bekräftats hos bank.

Lån att omsätta

	Lån	Omsättning	2023		2024	
			Ränta	Amortering	Ränta	Amortering
Swedbank	15 390 000	2024-02-23	0,66%	25 000	4,25%	
	4 855 000	2024-05-24	0,96%	125 000		
	2 160 000	2024-06-19	0,94%	120 000		
Nordea	8 143 000		3,61%		3,65%	
	30 548 000			#####		

Årsstämma 16 maj kl 18 i Skonaren

Stadgar, utskick?

Kalla valberedningen till nästa möte

Valberedningen skall komma med förslag på ersättning till styrelsen