

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

1 Bilaga.

Datum: Torsdagen den 1 Februari 2024

Tid: Kl 09.00

Plats: Kontoret

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
Klas Lindblom Carl Larsson
Ingvar Åkesson Solveig Östberg

§ 3094 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3095 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Ingvar Åkesson.

§ 3096 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3097 Föregående mötes protokoll behandlades

Januarimötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3098 Nya medlemmar

Inga.

§ 3099 Skrivelser

Inga.

§ 3100 Ordföranden informerar

Arne Berggren informerade om att han tagit fram underlag för debiteringen av el-förbrukningen hos garagets laddboxar.

§ 3101 Kassören informerar

Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel förefinns.

Han meddelade också att vi överfört 100 000 kr till transaktionskontot.

Jan Zetterberg informerade sedan om det lån på ca 15 miljoner kr hos Swedbank som skall omsättas den 23/2, jämför Bilaga1, och det beslöts efter diskussion, att vi väljer Swedbank och låser lånet på ett år. Detta då vi tror att räntesatserna kommer att sänkas under 2024. Detta ger under året en ränta på 4,10%, se Bilaga 1.

§ 3102 Fastighetsinformation

Arne Berggren informerade om att, på den nyinstallerade ytterdörren till lägenhet 214, hade dörrbladet slagit sig till en mer konvex form, vilket lett till att tätningsslisten inte klarar sin uppgift. Tellemarks Bygg hade varit här och inspekterat och de hade ansett att man måste vända sig till fabrikanten, Lurs Dörr AB.

§ 3103 Information om garaget

Arne Berggren informerade om att Grundfos AB meddelat att felet med den nya dräneringspumpen hade varit ett läckage i sugröret och att det varit detta som fått pumpen att lösa ut.

§ 3104 Information om tvättstugorna

Arne Berggren meddelade att han åtgärdat den trasiga klockan i Slupen 1:s tvättstuga. Han meddelade också att en torktumlares filterlucka krånglat varför han beställt service samt att låssmeden sedan varit här och att denne då sett över samtliga luckor. Solveig Östberg tog sedan upp att avloppet i Slupen 1:s tvättstuga nog behövde åtgärdas och Arne Berggren åtog sig att undersöka detta.

§ 3105 Information om föreningslokalen

Jan Zetterberg informerade om att uthyrningen av lokalen under föregående år gett en inkomst på ca 15000 kr.

§ 3106 Övriga frågor

Det beslöts att hedra den bortgångne tidigare styrelsemedlemmen Per-Rune Litzén med en gåva till hjärt-lungfonden på 500 kr.

Till sist beslöts att nästa ordinarie styrelsemöte förläggs till:
Torsdagen den 7/3 2024 kl 09.00 på kontoret.

§ 3107 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-02 enligt ovan justeras:

Ordförande

Sekreterare

Justerare

Bilaga 1

Styrelsemöte 24-02-01

Transaktionskonto 268 216 Har fört över 100 000 från SBAB

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,960 %	5 355 000	5 855 000	2024-05-24
Swedbank	0,660 %	15 490 000	15 590 000	2024-02-23
Swedbank	0,990 %	0	7 978 907	2022-11-25
Swedbank	0,940 %	2 760 000	3 240 000	2024-06-19
Handelsbanken	3,610 %	8 143 000	0	2023-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		31 748 000	32 663 907	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 223 000	-9 058 907	
		22 525 000	23 605 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 348 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt betalning har bekräftats hos bank.

Lån att omsätta

	Lån	Omsättning	2023		2024	
			Ränta	Amortering	Ränta	Amortering
Nordea	15 390 000	2024-02-23	0,66%	25 000		
	4 855 000	2024-05-24	0,96%	125 000		
	2 160 000	2024-06-19	0,94%	120 000		
	8 143 000		3,61%		3,65%	
	30 548 000			1 080 000		

Räntor 2024-01-30

	3 mån	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
Swedbank	4,70%	4,10%	3,53%	3,27%	3,45%	3,40%
SBAB	4,82%	4,33%	3,80%	3,55%	3,43%	3,45%
Nordea		4,06%	3,68%	3,58%	3,58%	3,64%
Handelsbanken	4,90%	4,33%	3,80%	3,65%	3,57%	3,56%

1 539 0,01%

1 punkt= 1600/år