

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 11 Januari 2024

Tid: Kl 09.00

Plats: Kontoret

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
Margret Olsson Klas Lindblom
Carl Larsson Solveig Östberg
Ingvar Åkesson

§ 3080 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3081 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Solveig Östberg.

§ 3082 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3083 Föregående mötes protokoll behandlades

Decembermötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3084 Nya medlemmar

Inga.

§ 3085 Skrivelser

Från Lantmäteriet ett utdrag ur pantbrevsregistret och från Swedbank om vårt lån på 15 390 000 kr som skall omsättas den 23/2, jfr § 3087.

§ 3086 Ordföranden informerar

Arne Berggren informerade om att han nu låst budgeten för 2024 och att arbetet med årsredovisningen för 2023 fortskrider planenligt. Han informerade sedan om att lgh 225 haft problem med toalettavloppet, varför han kontaktat Herberts Rör som varit här men dock inte funnit något konstigt. Vidare hade lgh 224 haft bekymmer med låset i ytterdörren, varför han varit där och justerat slutblecket. Han informerade också om att han förhandlat med ST-Hem om fördelningen av kostnaden för iordningställandet av marken utanför Slupen 1:s entré och att vi delar på fakturan på ca 558 000 kr.

Till sist informerade han om att de senaste årens förbättringsinsatser lett till att våra kostnader för både el och värme nu märkbart reducerats.

§ 3087 Kassören informerar

Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel förefinns.

Han meddelade också att av vårt insatta kapital på SBAB på 4,8 milj hade 3 miljoner låsts i ett nytt konto under 6 månader vilket givit en räntesats på 4,2% för denna del mot 3,5 % för resten.

Arne Berggren informerade sedan om det lån på ca 15 miljoner kr hos Swedbank som skall omsättas den 23/2, och det beslöts att han och Jan Zetterberg arbetar med att förbereda detta och att de sedan återkommer med ett förslag till åtgärd.

§ 3088 Fastighetsinformation

Arne Berggren informerade om att förbättringen av gullfiberisoleringen på vinden lett till märkbart bättre värmeförhållanden för lägenheterna på översta våningen.

Han informerade därefter om att han upptäckt lösa golvplattor på 3:e våningen i Slupen 2:s trapphus samt även utanför Slupen 1:s tvättstuga och att han ser till att detta blir åtgärdat.

Han informerade också om att han undersökte kostnaderna för att få utfört en blästring av stödbalkarna under balkongerna och att han återkommer i denna fråga.

Till sist informerade han om att UPS:en till hissen på Slupen 2 krånglat varför han fått tillkalla Kone AB som arbetat med problemet men att detta varit svårlöst och att arbete fortfarande pågick.

§ 3089 Information om garaget

Arne Berggren informerade om att den nya dräneringspumpen hade trasslat och att Grundfos AB varit här och arbetat med detta och även hittat problemet, samt att en ny injustering av pumpen nu pågick.

§ 3090 Information om tvättstugorna

Solveig Östberg tog upp att klockan i Slupen 1:s tvättstuga inte fungerade och det beslöts att Arne Berggren tar hand om detta.

§ 3091 Information om föreningslokalen

Arne Berggren informerade om att han fått inköpa en ny dammsugare till lokalen.

§ 3092 Övriga frågor

Det beslöts att nästa ordinarie styrelsemöte förläggs till:
Torsdagen den 1/2 2024 kl 09.00 på kontoret.

§ 3093 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2024-01 enligt ovan justeras:

Ordförande

Sekreterare

Justerare