

Protokoll fört vid styrelsemöte med Bostadsrättsföreningen StenungeSlupen.

Datum: Torsdagen den 2 November 2023

Tid: Kl 09.00

Plats: Kontoret

Närvarande: Arne Berggren Jan Zetterberg
Margret Olsson Klas Lindblom
Carl Larsson Ingvar Åkesson
Solveig Östberg

§ 3052 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordföranden Arne Berggren.

§ 3053 Val av justerare

För att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll valdes Solveig Östberg.

§ 3054 Godkännande av dagordning

Den i laga ordning utsända dagordningen godkändes.

§ 3055 Föregående mötes protokoll behandlades

Oktobermötets protokoll genomgicks och lades till handlingarna.

§ 3056 Nya medlemmar

Inga nya medlemmar.

§ 3057 Skrivelser

Inga nya skrivelser.

§ 3058 Ordföranden informerar

Arne Berggren informerade om att Tellestam Byggnads AB den 30/10 hade avslutat installationen av den nya ytterdörrarna på loftgångarna. Han hade under arbetets gång fått göra vissa påpekanden om mindre brister i utförandet men det som nu återstår är att han utför slutbesiktningen.

Han påpekade också att funktionen hos de nya låsen till dessa dörrar nog gör det nödvändigt att uppdatera låsinstruktionen i våra lägenhetspärmar.

§ 3059 Kassören informerar

Jan Zetterberg meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och att medel till fastighetens skötsel förefinns. Han meddelade också att vi fortfarande har ungefär 1 milj kr på vårt transaktionskonto men att installationen av de nya ytterdörrarna ju återstår att betala.

Han påminde sedan om att vi har ett lån hos Handelsbanken på ca 8 miljoner som skall omsättas i början på december. Efter diskussion bedömdes ränteläget så att vi skulle kunna binda detta lån i ett år. Det beslöts att Jan Zetterberg och Arne Berggren arbetar vidare med detta.

Vår ekonomi i stort diskuterades också och diskussionen utmynnade i att vi, så som det ser ut nu, klarar oss utan att höja avgifterna åtminstone under år 2024.

§ 3060 Fastighetsinformation

Arne Berggren informerade om att temperaturmätningen, som är med och reglerar vår uppvärmning, slutade fungera den 13/10 men att den sedan utan åtgärd startat igen den 15/10 och att den sedan dess fungerat. Han fortsätter att bevaka detta för att utröna om några ytterligare insatser behövs.

Han informerade vidare om att gatubelysningen utanför Slupen 2:s entré hade slutat fungera, varför han fått göra en felanmälan till ST-Hem som ombesörjer reparation. Han informerade också om att han inhandlat och monterat 4 st nya Exit-skyltar till våra förråd och tvättstugor.

Jan Zetterberg meddelade sedan att det vid ytterdörren till lgh 311 uppstått en spricka men att Tellestam Byggnads AB varit här och justerat dörren och tätat och då även utfört tätning vid en del andra ytterdörrar vid loftgångarna.

§ 3061 Information om garaget

Inget fanns att informera om.

§ 3062 Information om tvättstugorna

Inget fanns att informera om.

§ 3063 Information om föreningslokalen

Inget fanns att informera om.

§ 3064 Övriga frågor

Det beslöts att nästa ordinarie styrelsemöte förläggs till:
Torsdagen den 7/12 2023 kl 09.00 på kontoret.

§ 3065 Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordföranden Arne Berggren.

Styrelseprotokollet 2023-11 enligt ovan justeras:

Ordförande

Sekreterare

Justerare