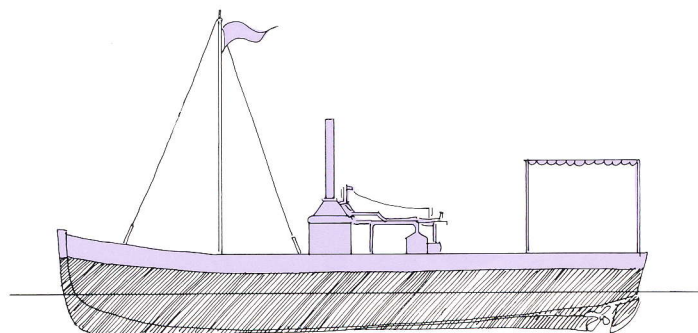


Kvarteret Sluppen

S T E N U N G E S T R A N D





KVARTERET SLUPEN ligger på Stenunge Strand i hjärtat av Stenungsund. Nära inpå ligger Stenungs Torg. Norr om kvarteret finns en kvarterslekplats och i öster en större parkering, som i sin tur gränsar mot Göteborgsvägen (väg 770). I söder och väster planeras ytterligare bostadsbebyggelse.

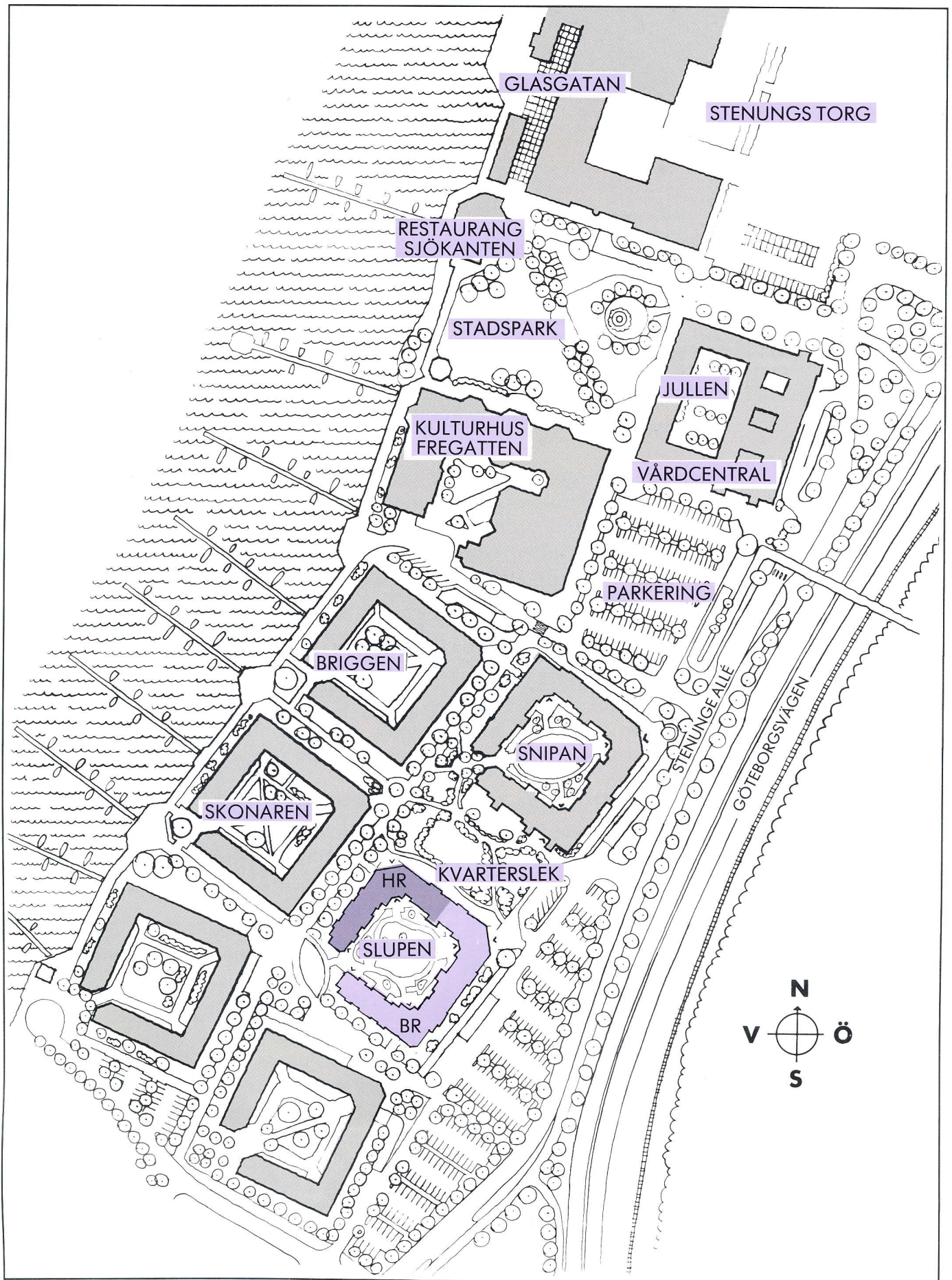
HUSET I kv Slupen finns 91 lägenheter, varav 58 är bostadsrätter. Huset har fem trapphus och tre av dem har hiss. Trapphusen med hiss har ingång både från gården och gatan.

Huset är byggt i betong med ljusrött fasadtegel och ljusgrått planplåttak. Klart för inflyttning fr o m sommaren 1990.

PARKERING Gården är trafikfri, men det går att köra bil fram till trapphusen vid gatan. En stor parkeringsplats finns öster om kvarteret. I husets källare finns garage med 78 bilplatser.

FRITID • SERVICE På gården finns en liten lekplats och gräsmatta med träd och buskar. Norr om kvarteret ligger en större kvarterslek med bollplan.

Stenungs Torg har ett stort affärs- och serviceutbud och ligger bara några hundra meter från kvarteret. Inom Stenunge Strand kommer att finnas vårdcentral, försäkringskassa, kulturhus med bibliotek, daghem och äldreboende samt småbåtshamn.



LÄGE På situationsplanen ovan ser du hur Kvarteret Slupen är placerat på Stenunge Strand. (Lila markering.)

Fasader



Fasad mot öster



Fasad mot väster



Gårdsfasad mot öster och sektioner



Gårdsfasad mot väster och sektioner

Fakta

OM LÄGENHETERNA

LÄGENHETER Lägenheterna finns i totalt 16 olika varianter, från 1 rum och kök till 5 rum och kök. Du når dem via trapphus, loftgångar eller direkt från gården.

Samtliga lägenheter har inglasade balkonger mot gatan och i de flesta fall små uteplatser mot gården. I bottenvåningen (plan 1) finns några lägenheter med öppna uteplatser istället för inglasade balkonger.

KÖK De flesta köken vetter mot gården. Spis med fyra plattor och ugn. Spiskåpa med fläkt och belysning. Avställningsyta med ca 160 cm bänklängd. Rostfri diskbänk med plats för diskmaskin. I lägenheter med 1-2 rum och kök finns kyl- och frysskåp på ca 150 liter vardera. I de större lägenheterna rymmer kyl- resp frysskåp 300 liter vardera. Total bänklängd 260-410 cm. Avfallsbehållare för källsortering av sopor. Väggskaap över hela bänklängden i de flesta lägenheterna. Kakel ovanför bänk och spis. Golv av linoleummatta, väggar med tapet, tak målat i vitt, socklar och lister av trä. Takbelysning.

BADRUM • DUSCHRUM Badkar (dusch i duschrum), wc-stol, tvättställ och badrumsskåp. Elektrisk handdukstork. Förberett för tvättmaskin och torktumlare. Belysning i tak och vid tvättställ. Endast belysning vid tvättställ i duschrum i lägenheter med 4 resp 5 rum och kök. Golv av plastmatta, vägg av kakel vid badkar, dusch och tvättställ.

ÖVRIGA RUM OCH UTRYMMEN Kapphylla 1 meter lång. De flesta lägenheterna har både klädkammare och garderober. Golv av linoleum, i vardagsrum parkett. Väggar med tapet på betong eller gipsskiva. Tak av målad betong. Vitmålade dörrar. Socklar och lister vitmålade. Fönsterbänkar av plastlaminat. Hållare för gardinstänger. Anslutning för TV, radio och telefon. Centralantenn ansluten till kabel-TV-nät.

TVÄTT • SOPOR I källaren finns sex tvättstugor. Varje tvättstuga har två tvättmaskiner, torktumlare, mangel, tvättbänk och torkrum. Sopnedkast finns i de trapphus som har hiss. Utrymmen för grovsopor finns i husets nordvästra och nordöstra hörn.

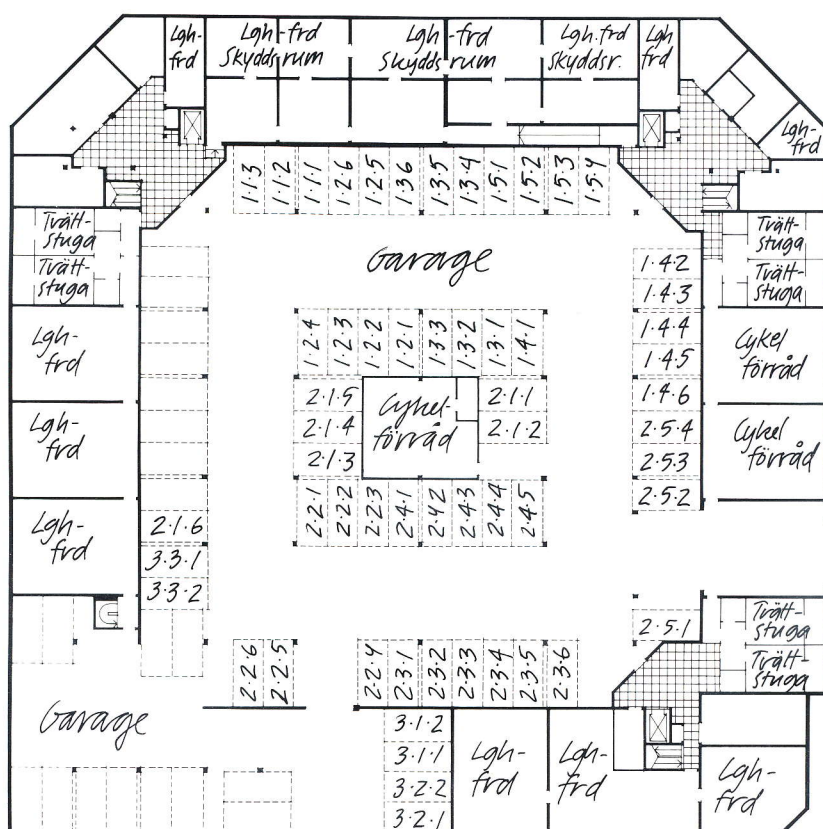
FÖRRÅD • SKYDDSRUM Till varje lägenhet hör ett förråd i källaren på ca 4,5-6,5 m². I källaren finns också utrymmen för cyklar, mopeder och MC. Barnvagnar kan förvaras i särskilda rum i trapphusen. Två skyddsrum finns i källaren.

UPPVÄRMNING • VENTILATION Vattenburen centralvärme. Centralfläktssystem med mekaniskt utsug i badrum och kök. I övriga rum finns friskluftsintag vid fönstren.

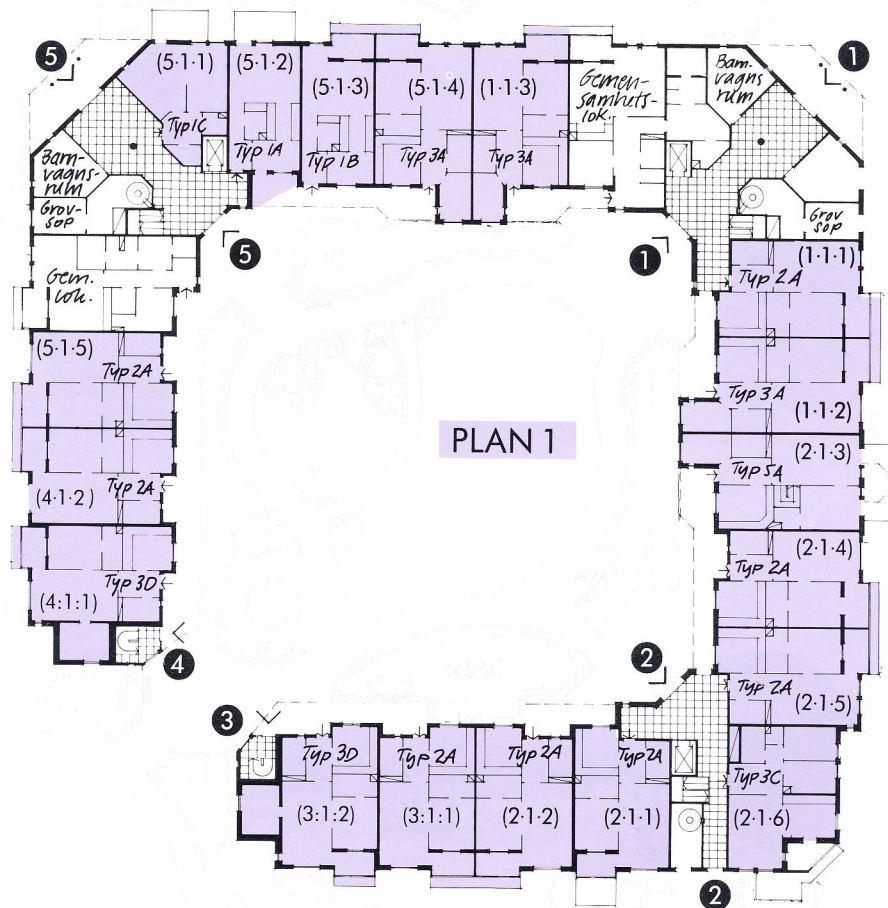
V A R J E

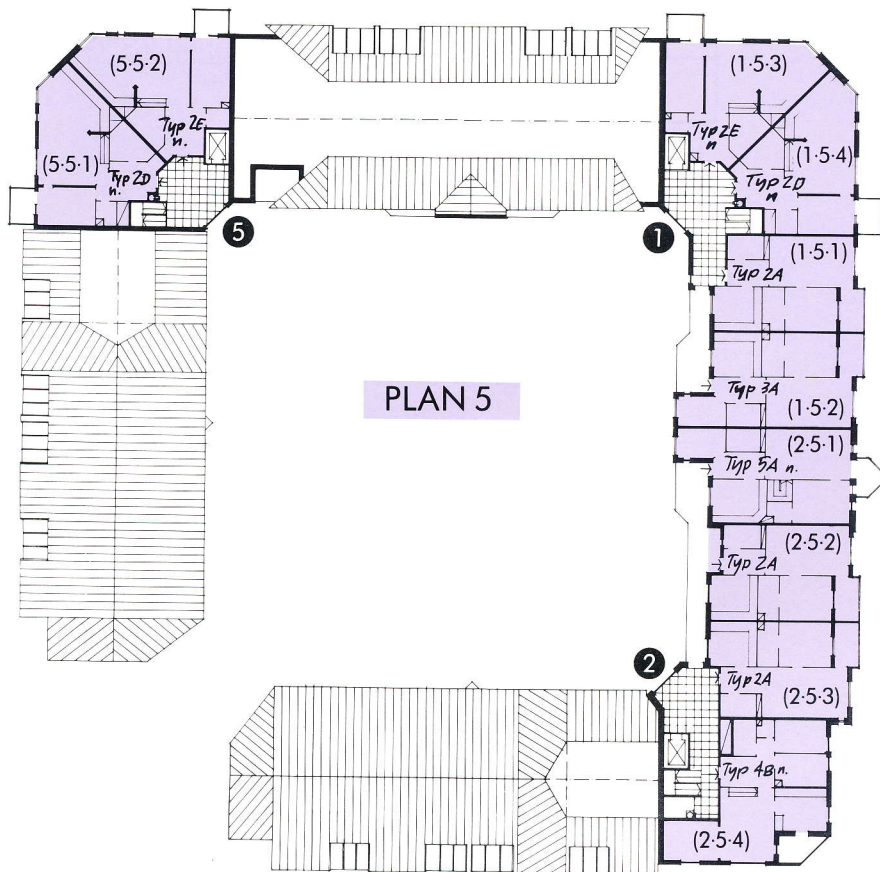
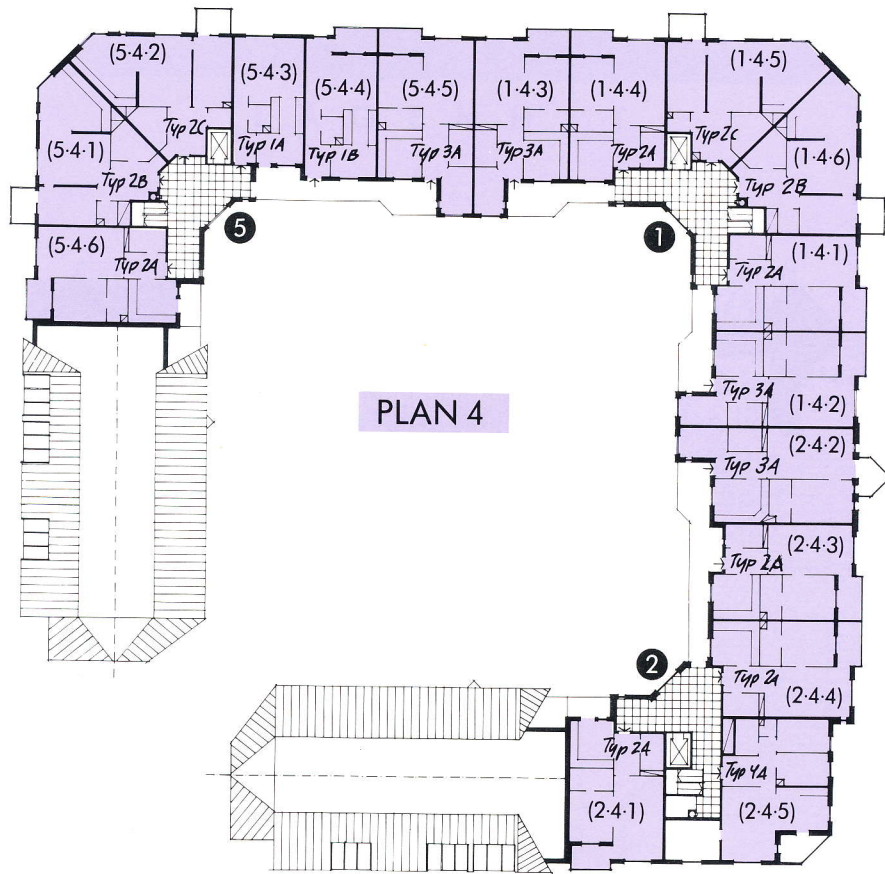
Plan

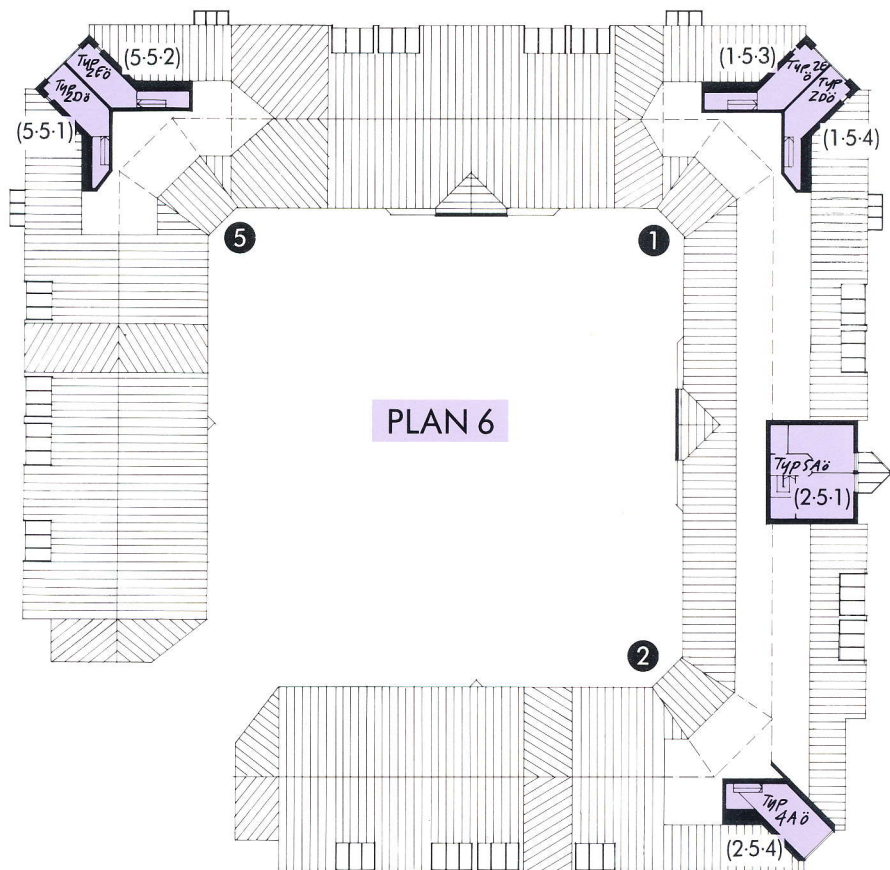
I D E T A L J



KÄLLARPLAN



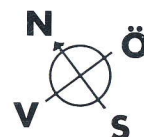
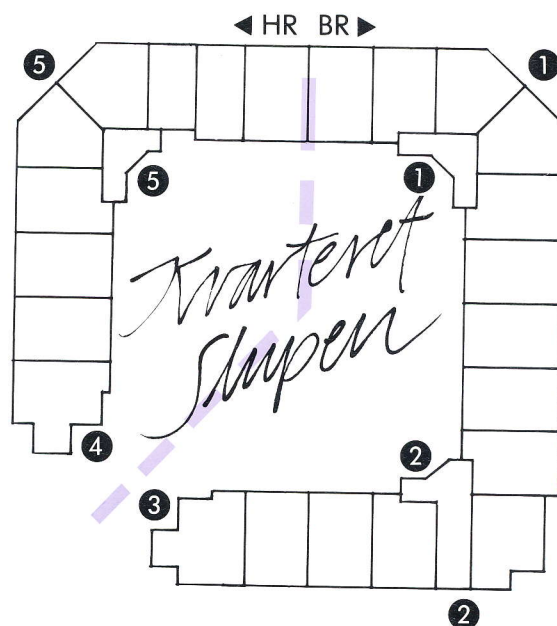




Hitta rätt

L Ä G E N H E T

ATT VÄLJA LÄGENHET På följande sidor ser du hur de olika lägenhetstyperna ser ut. De är ritade i skala 1:100, dvs 1 cm motsvarar 1 m. Varje lägenhet har en beteckning som talar om var i huset den ligger. Till exempel lägenhet 1:2:1. 1 = trappuppgång 1, 2 = våning två, 1 = lägenhetsnummer ett. Läget markeras även med blå färg på "kvarterets-skissen" som finns på varje sida.

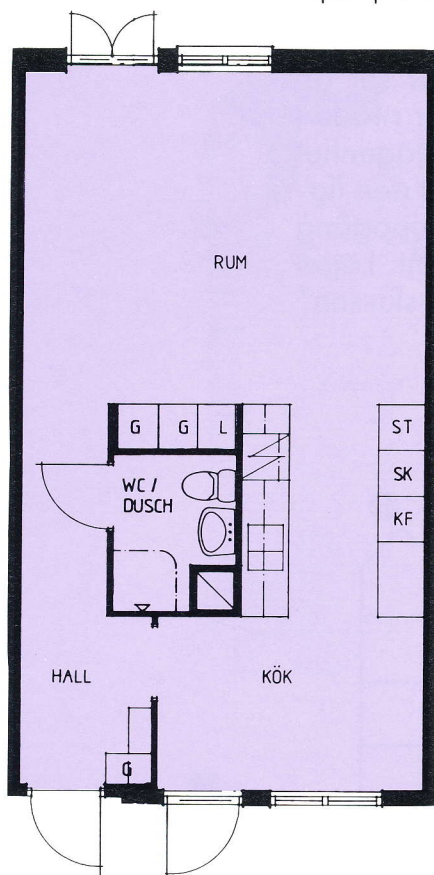


TECKENFÖRKLARING Förkortningarna i lägenhetsbeskrivningarna betyder:

K = kyl	H = hyllskåp
F = frys	KLK = klädkammare
ST = städsåp	L = linnesåp
G = garderob	TM = plats för tvättmaskin och torktumlare
BR = bostadsrätt	
HR = hyresrätt	

1 rum & kök

Dörr till uteplats plan 1.



Dörr till uteplats/balkong plan 1-5.

Typ: 1A

Yta: 48,8 m²

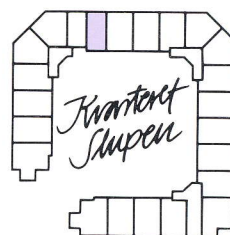
Lägenhetsnr:

(5-1-2) HR, Plan 1, se sid 7.

(5-2-3) HR, Plan 2, se sid 8.

(5-3-3) HR, Plan 3, -"-

(5-4-3) HR, Plan 4, se sid 9.



Typ: 1B

Yta: 49,9 m²

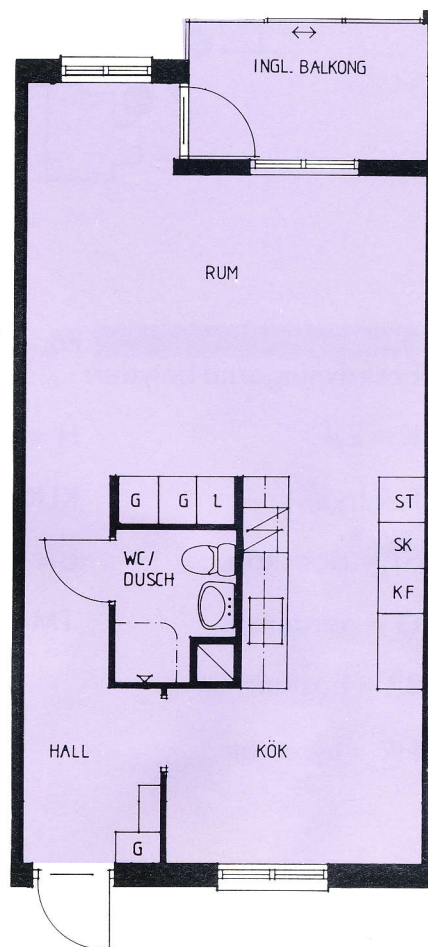
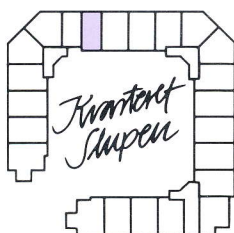
Lägenhetsnr:

(5-1-3) HR, Plan 1, se sid 7.

(5-2-4) HR, Plan 2, se sid 8.

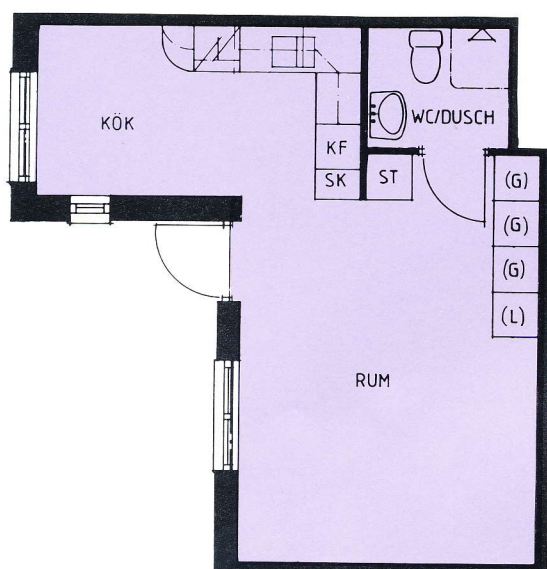
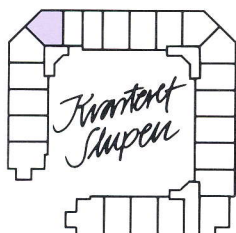
(5-3-4) HR, Plan 3, -"-

(5-4-4) HR, Plan 4, se sid 9.

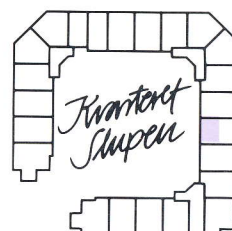


1 rum & kök

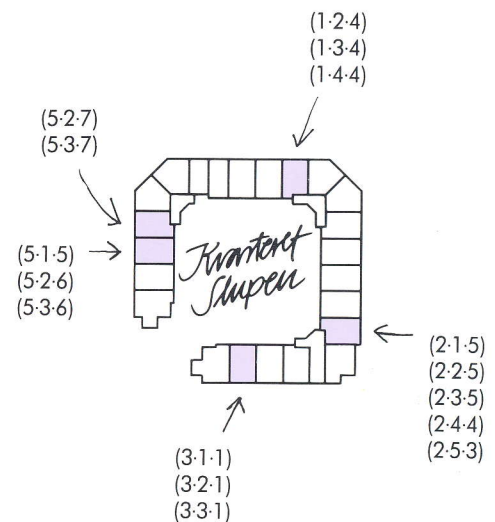
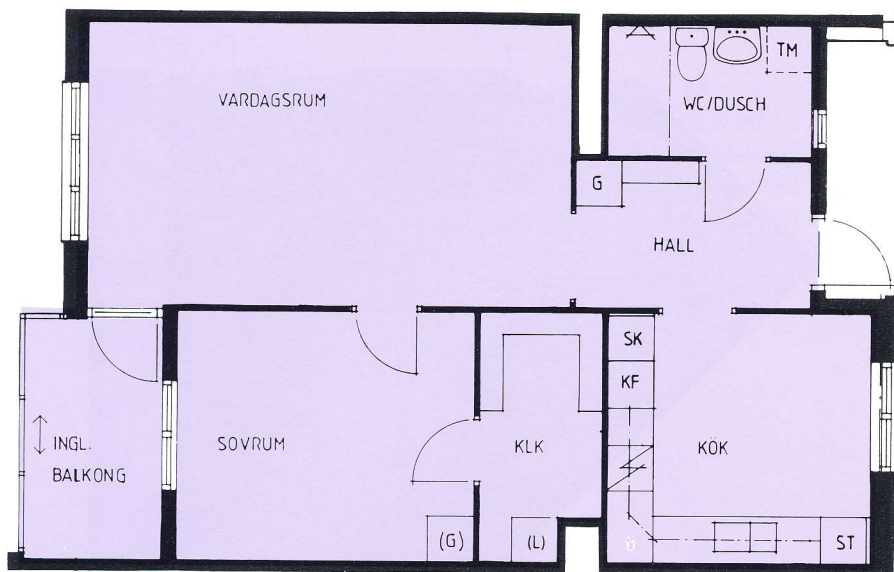
Typ: 1C
 Yta: 47,0 m²
 Lägenhetsnr:
 (5-1-1) HR, Plan 1, se sid 7.



Typ: 1D
 Yta: 33,0 m²
 Lägenhetsnr:
 (2-2-3) BR, Plan 2, se sid 8.



2 rum & kök



Typ: 2A

Yta: 63,7 m²

Lägenhetsnr:

(5-1-5) HR, Plan 1, se sid 7.

(2-1-5) BR, -"-

(3-1-1) BR, -"-

(5-2-6) HR, Plan 2, se sid 8.

(5-2-7) HR, -"-

(1-2-4) BR, -"-

(2-2-5) BR, -"-

(3-2-1) BR, -"-

(5-3-6) HR, Plan 3, se sid 8.

(5-3-7) HR, -"-

(1-3-4) BR, -"-

(2-3-5) BR, -"-

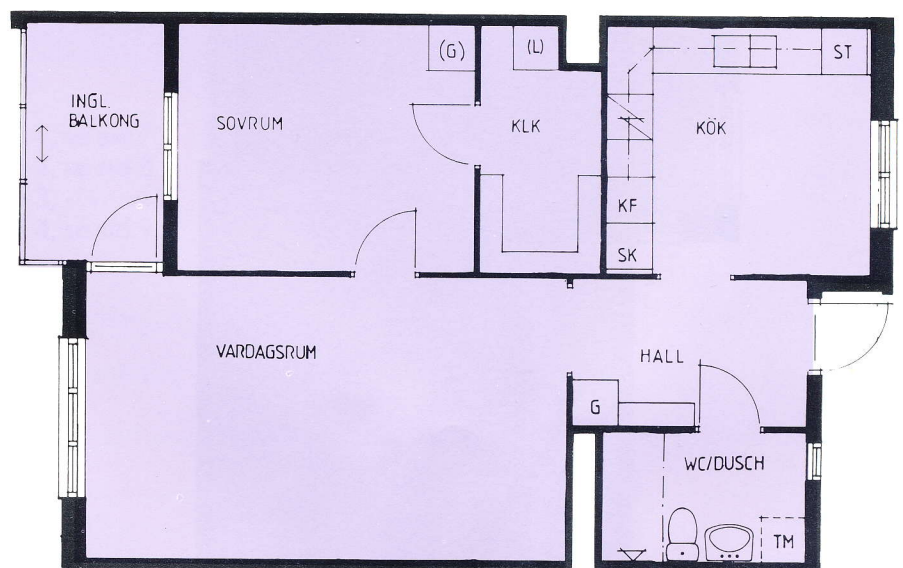
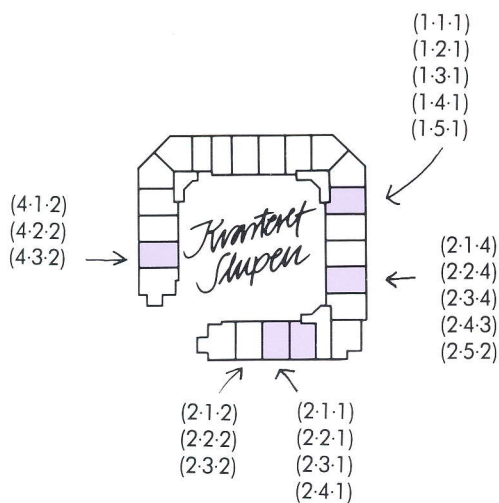
(3-3-1) BR, -"-

(5-4-6) HR, Plan 4, se sid 9.

(1-4-4) BR, -"-

(2-4-4) BR, -"-

(2-5-3) BR, Plan 5, se sid 9.



Typ: 2A, spegelv.

Yta: 63,7 m²

Lägenhetsnr:

(4-1-2) HR, Plan 1, se sid 7.

(1-1-1) BR, -"-

(2-1-4) BR, -"-

(2-1-1) BR, -"-

(2-1-2) BR, -"-

(4-2-2) HR, Plan 2, se sid 8.

(1-2-1) BR, -"-

(2-2-4) BR, -"-

(2-2-1) BR, -"-

(2-2-2) BR, -"-

(4-3-2) HR, Plan 3, se sid 8.

(1-3-1) BR, -"-

(2-3-4) BR, -"-

(2-3-1) BR, -"-

(2-3-2) BR, -"-

(1-4-1) BR, Plan 4, se sid 9.

(2-4-3) BR, -"-

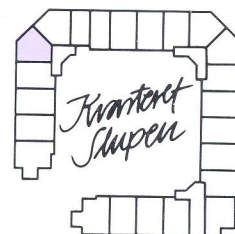
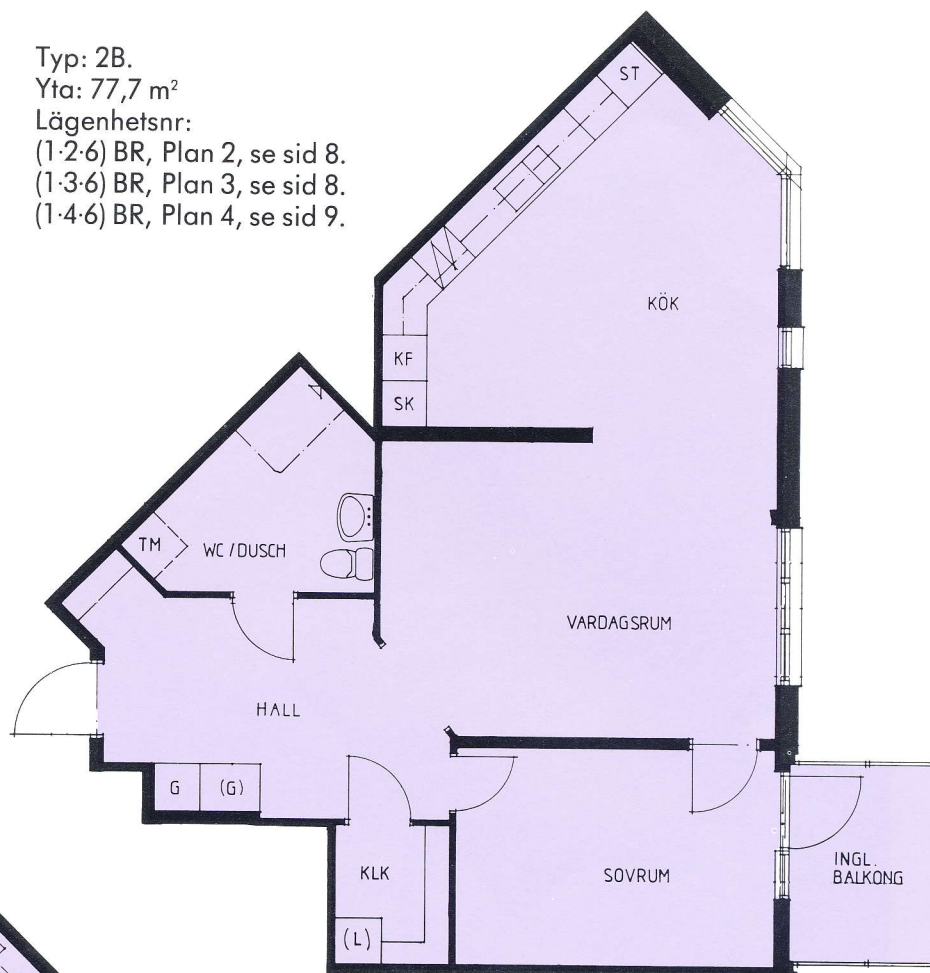
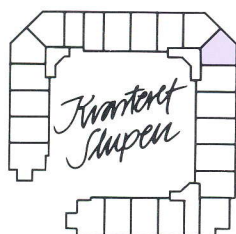
(2-4-1) BR, -"-

(1-5-1) BR, Plan 5, se sid 9.

(2-5-2) BR, -"-

2 rum & kök

Typ: 2B.
 Yta: 77,7 m²
 Lägenhetsnr:
 (1·2·6) BR, Plan 2, se sid 8.
 (1·3·6) BR, Plan 3, se sid 8.
 (1·4·6) BR, Plan 4, se sid 9.



Typ: 2B, spegelvä.
 Yta: 77,7 m²
 Lägenhetsnr:
 (5·2·1) HR, Plan 2, se sid 8.
 (5·3·1) HR, Plan 3, se sid 8.
 (5·4·1) HR, Plan 4, se sid 9.

2 rum & kök



Typ: 2C.

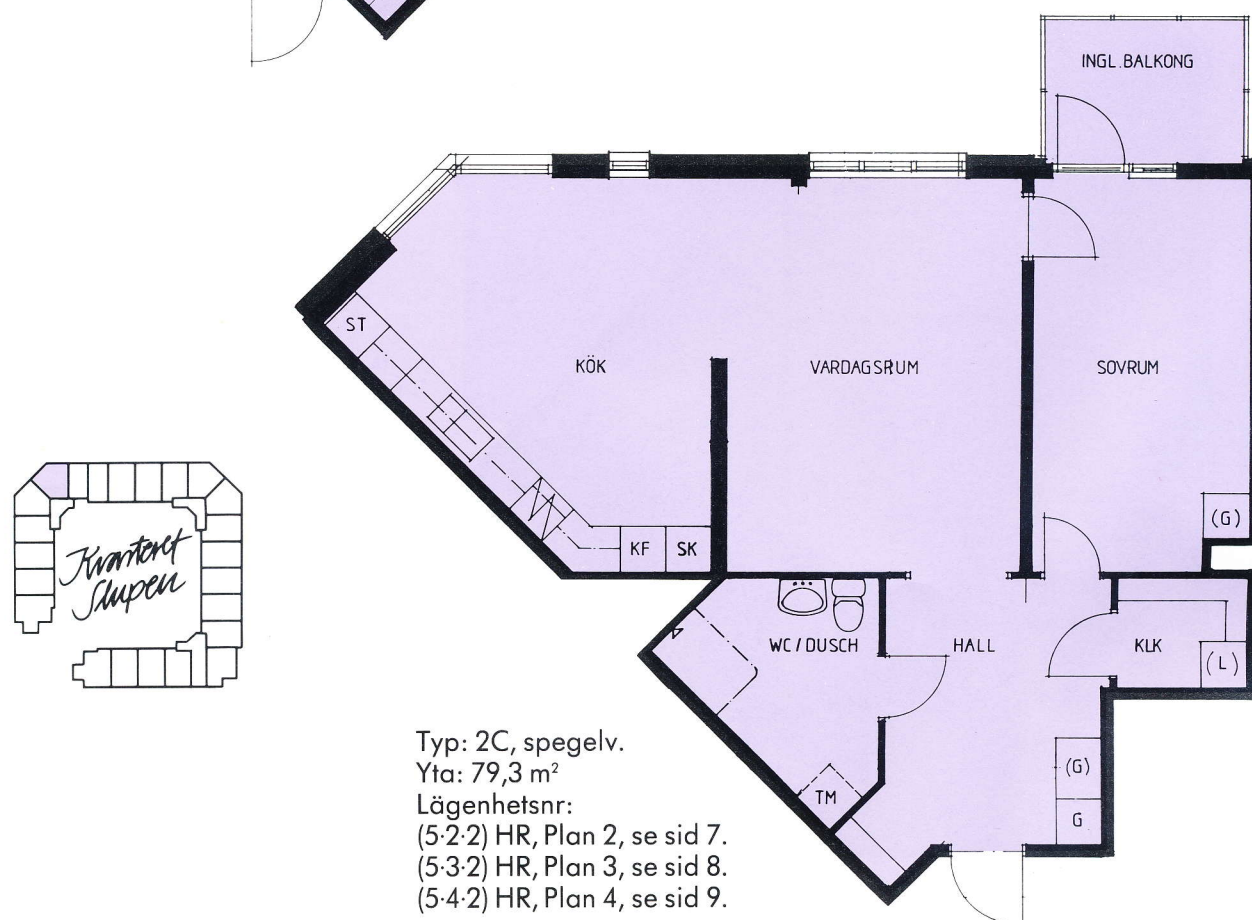
Yta: 79,3 m²

Lägenhetsnr:

(1-2-5) BR, Plan 2, se sid 8.

(1-3-5) BR, Plan 3, se sid 8.

(1-4-5) BR, Plan 4, se sid 9.



Typ: 2C, spegelv.

Yta: 79,3 m²

Lägenhetsnr:

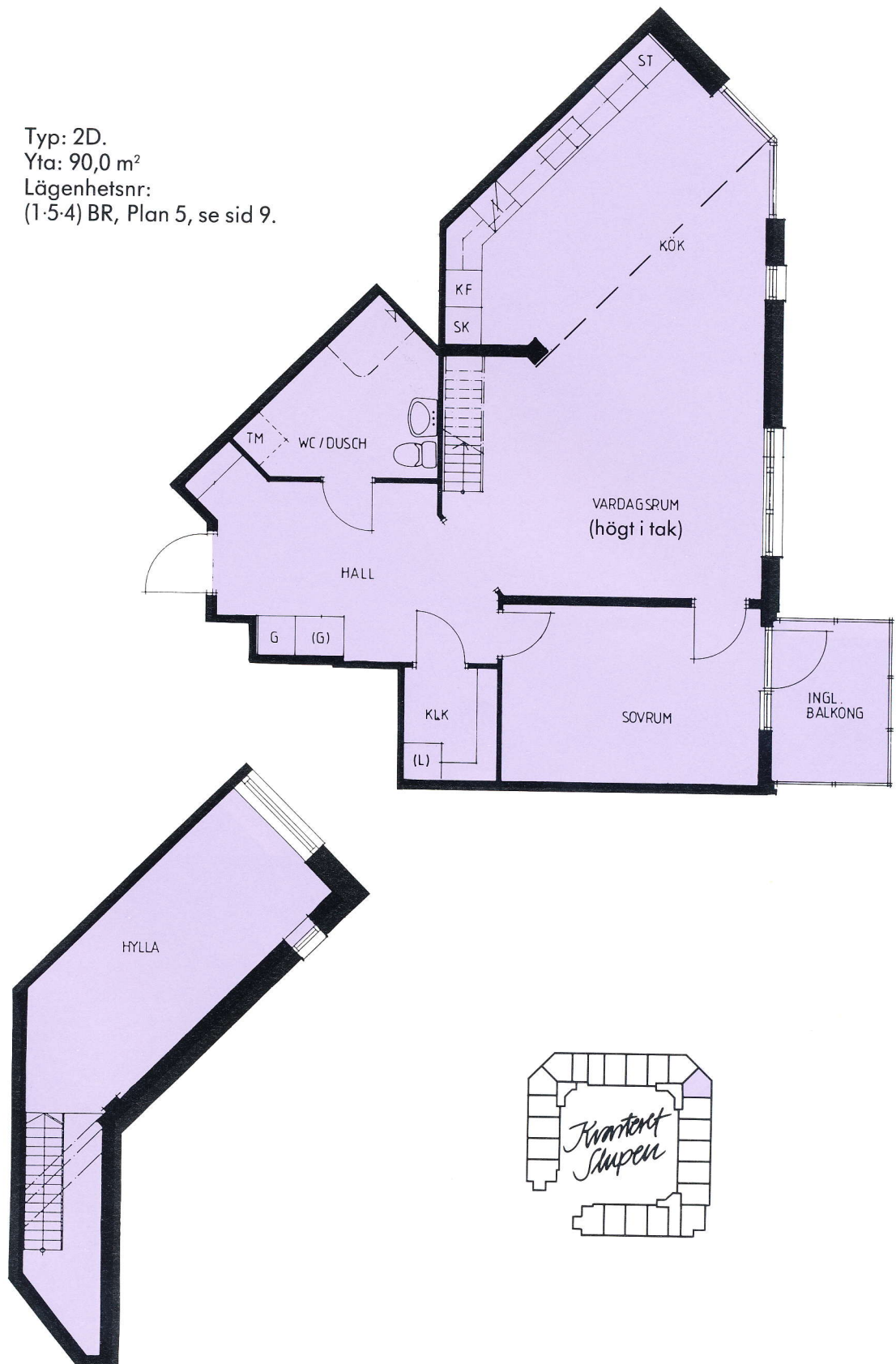
(5-2-2) HR, Plan 2, se sid 7.

(5-3-2) HR, Plan 3, se sid 8.

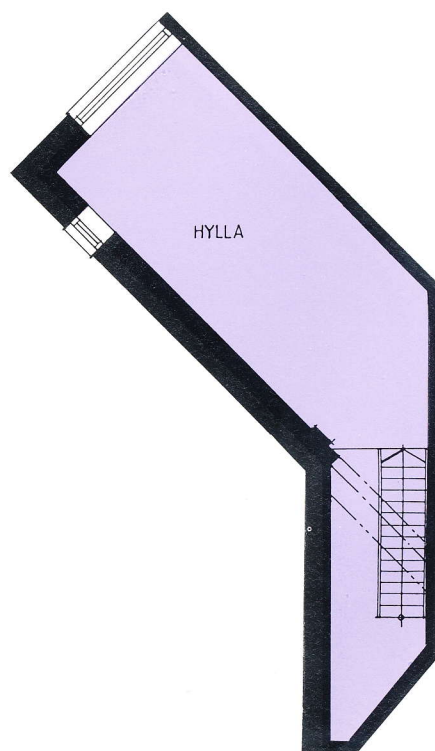
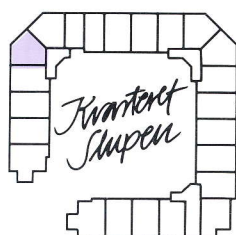
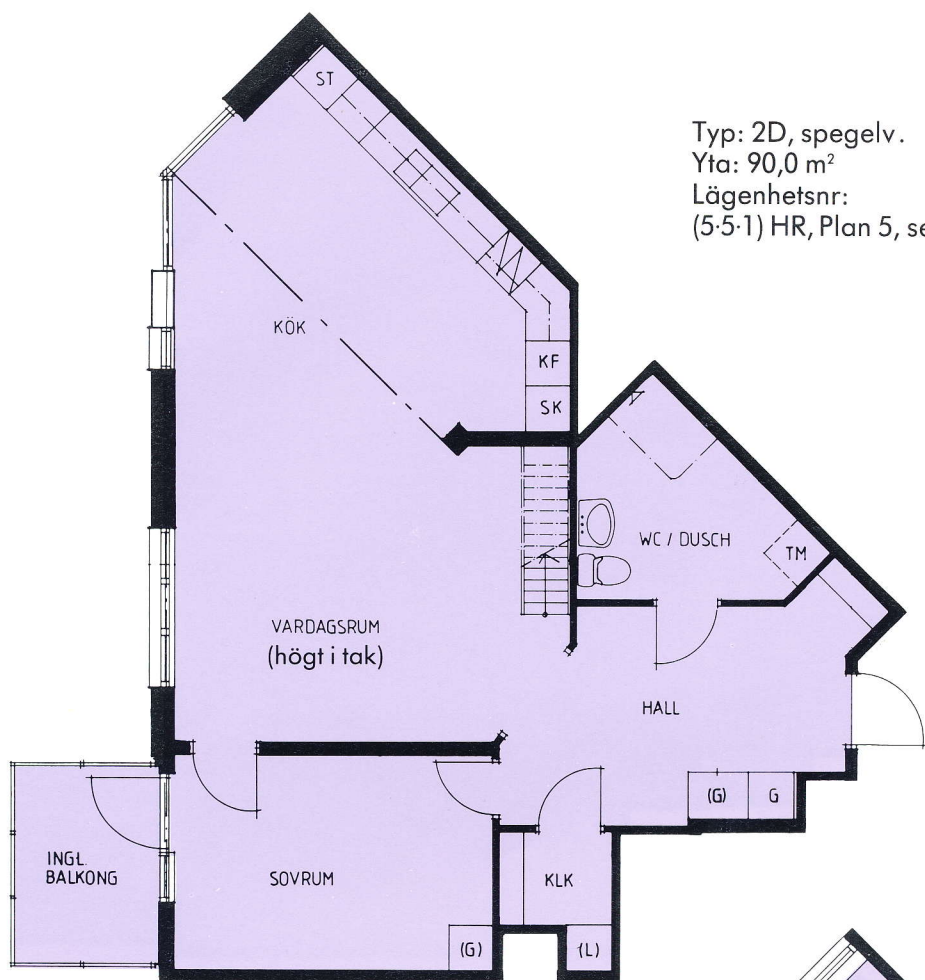
(5-4-2) HR, Plan 4, se sid 9.

2 rum & kök

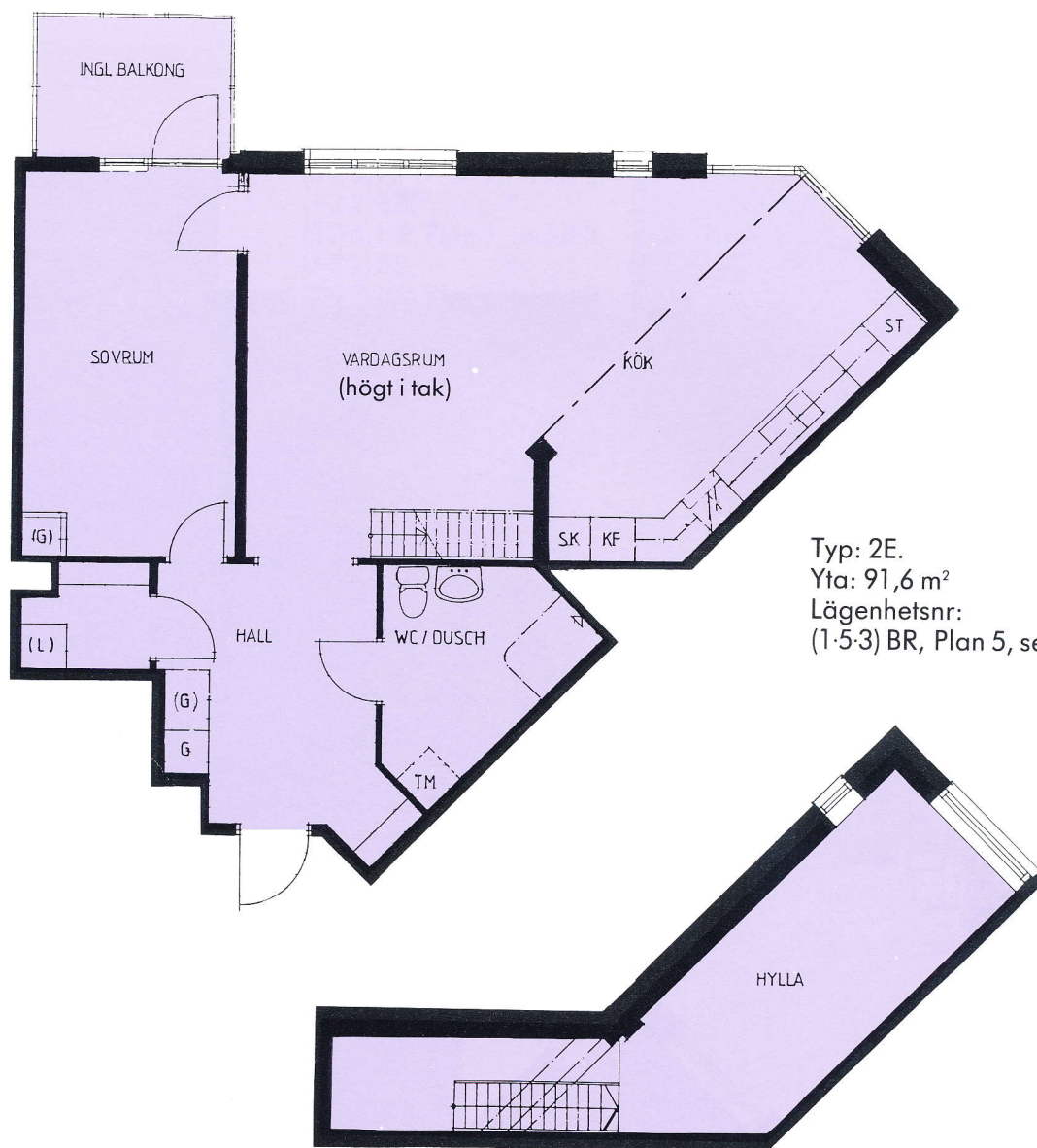
Typ: 2D.
Yta: 90,0 m²
Lägenhetsnr:
(1·5·4) BR, Plan 5, se sid 9.



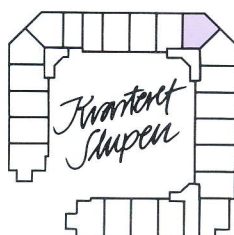
2 rum & kök



2 rum & kök

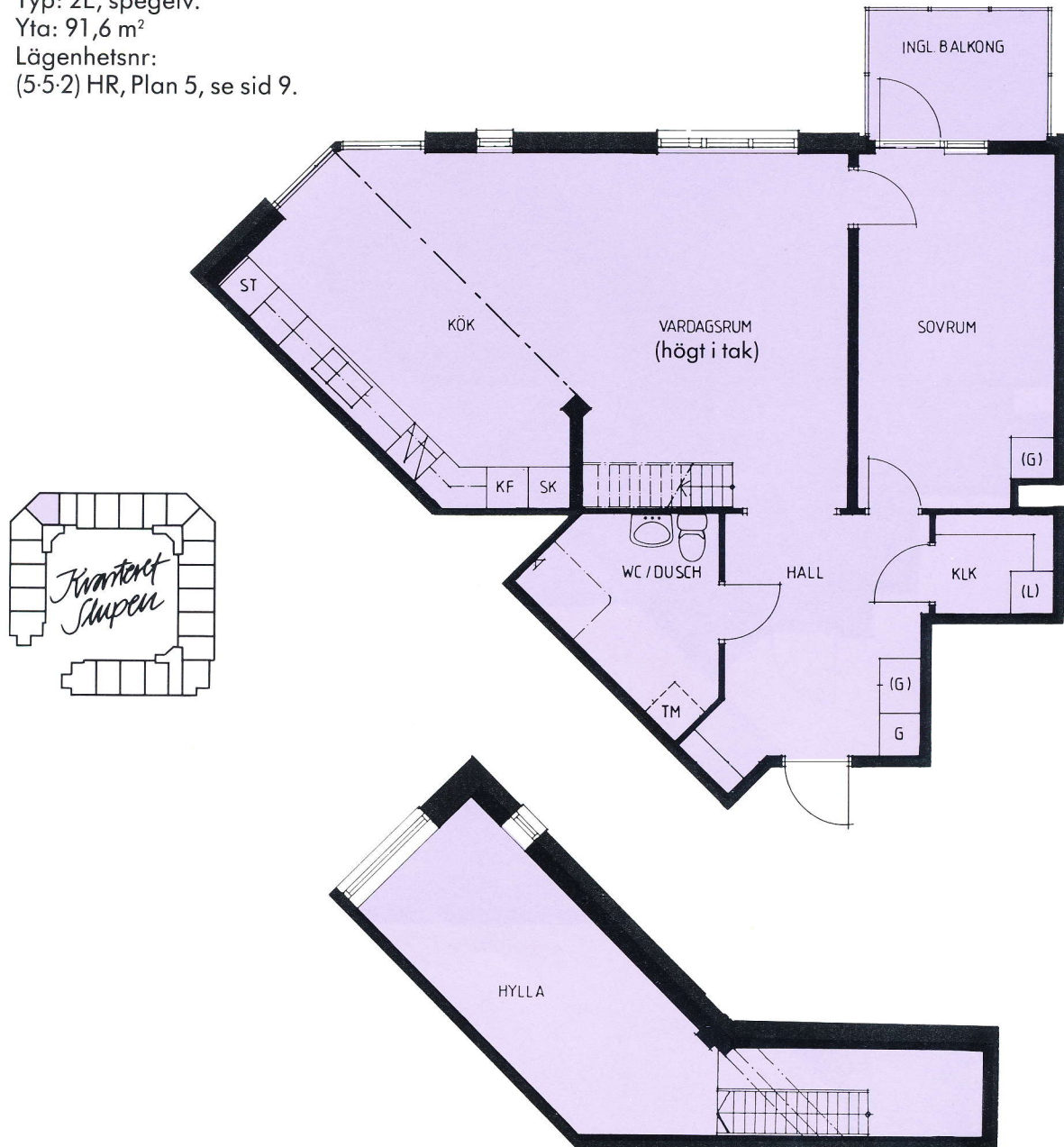


Typ: 2E.
 Yta: 91,6 m²
 Lägenhetsnr:
 (1·5·3) BR, Plan 5, se sid 9.



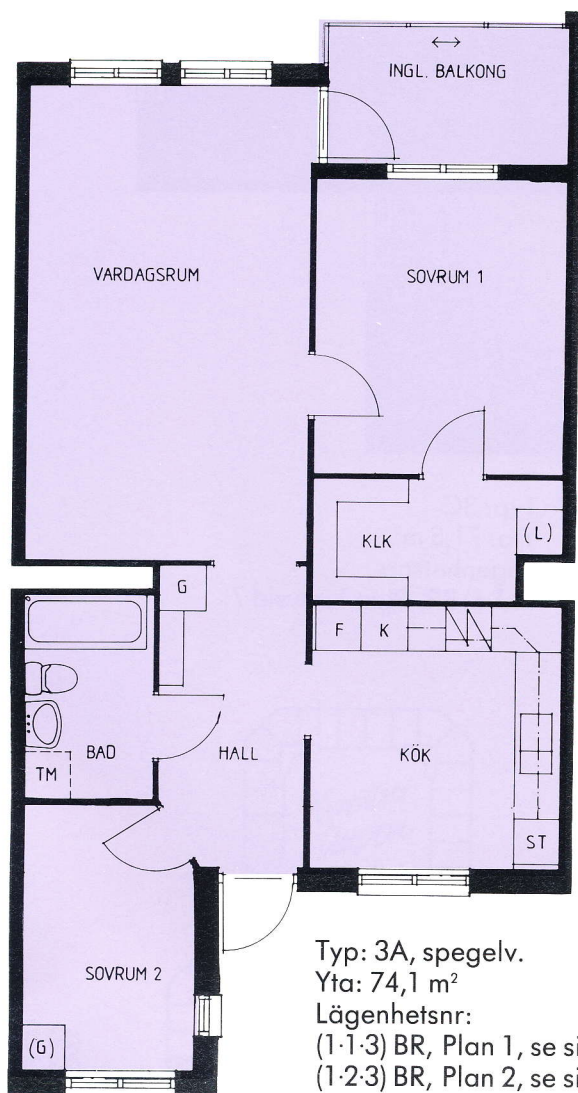
2 rum & kök

Typ: 2E, spegelv.
 Yta: 91,6 m²
 Lägenhetsnr:
 (5-5-2) HR, Plan 5, se sid 9.

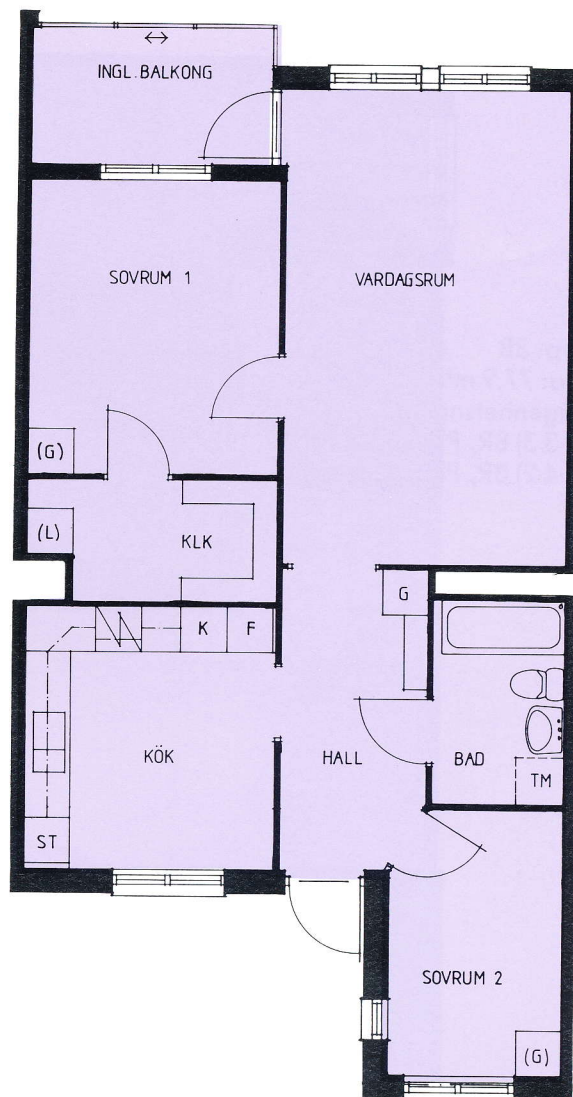


3 rum & kök

Typ: 3A
Yta: 74,1 m²
Lägenhetsnr:
(5-1-4) HR, Plan 1, se sid 7.
(1-1-2) BR, -"-
(5-2-5) HR, Plan 2, se sid 8.
(1-2-2) BR, -"-
(5-3-5) HR, Plan 3, se sid 8.
(1-3-2) BR, -"-
(5-4-5) HR, Plan 4, se sid 9.
(1-4-2) BR, -"-
(1-5-2) BR, Plan 5, se sid 9.

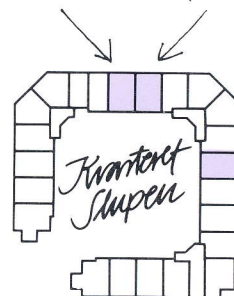


Typ: 3A, spegelv.
Yta: 74,1 m²
Lägenhetsnr:
(1-1-3) BR, Plan 1, se sid 7.
(1-2-3) BR, Plan 2, se sid 8.
(1-3-3) BR, Plan 3, se sid 8.
(1-4-3) BR, Plan 4, se sid 9.



(5-1-4)
(5-2-5)
(5-3-5)
(5-4-5)

(1-1-3)
(1-2-3)
(1-3-3)
(1-4-3)



(1-1-2)
(1-2-2)
(1-3-2)
(1-4-2)
(1-5-2)

3 rum & kök

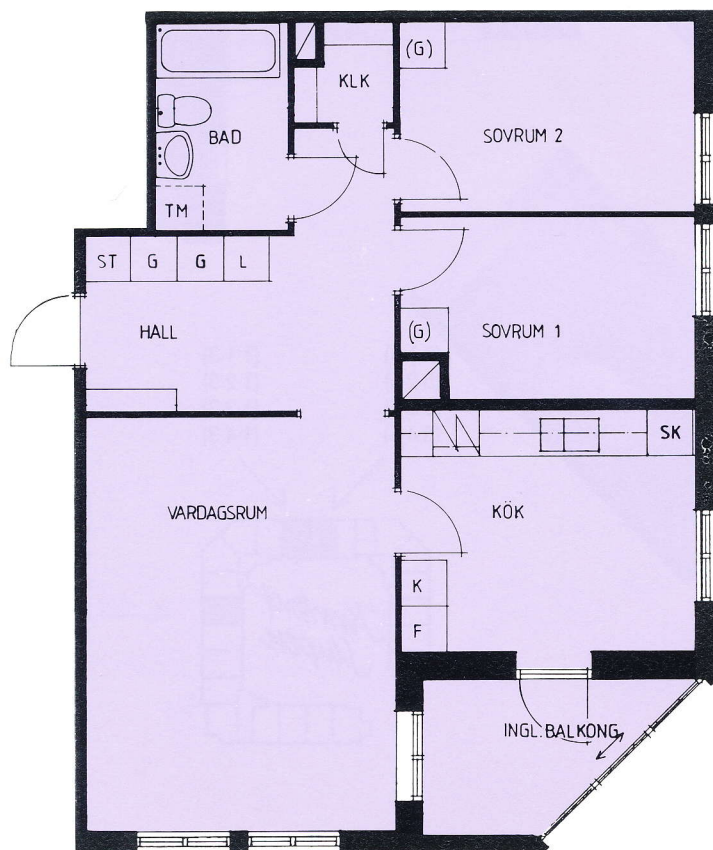
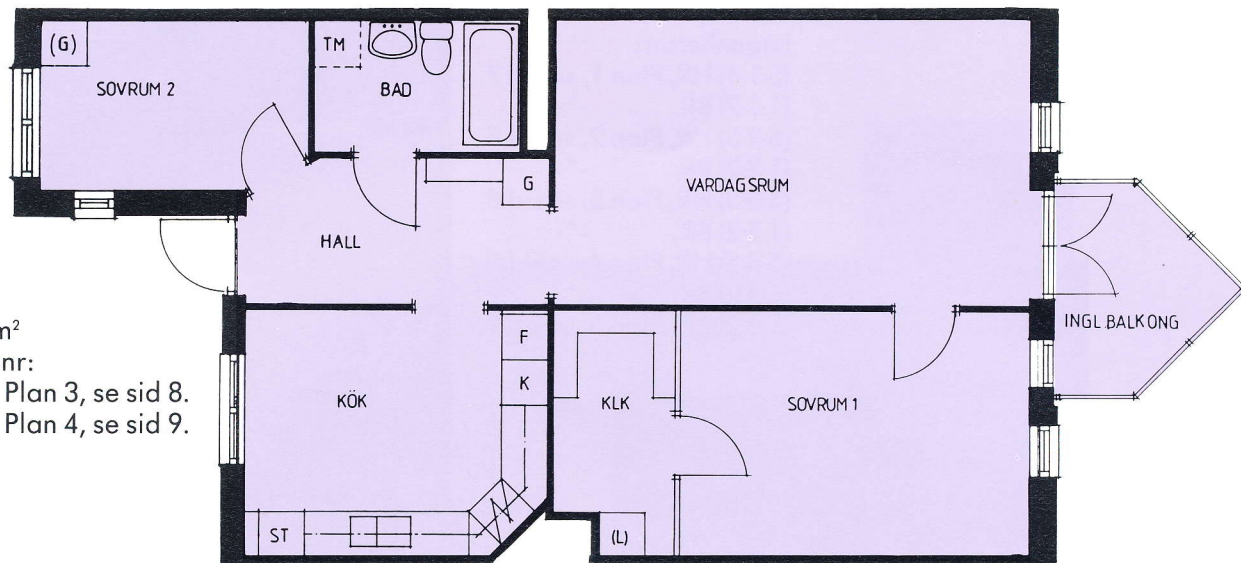
Typ: 3B

Yta: 77,9 m²

Lägenhetsnr:

(2·3·3) BR, Plan 3, se sid 8.

(2·4·2) BR, Plan 4, se sid 9.

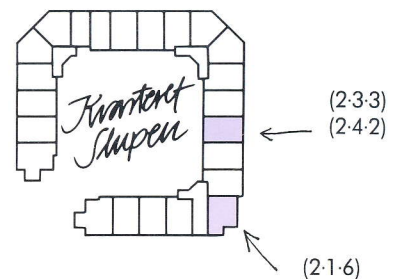


Typ: 3C

Yta: 71,3 m²

Lägenhetsnr:

(2·1·6) BR, Plan 1, se sid 7.



3 rum & kök

Typ: 3D

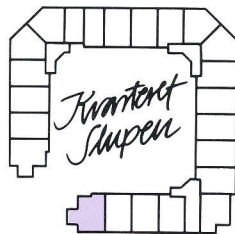
Yta: 74,1 m²

Lägenhetsnr:

(3·1·2) BR, Plan 1, se sid 7.

(3·2·2) BR, Plan 2, se sid 8.

(3·3·2) BR, Plan 3, se sid 8.



3 rum & kök



Typ: 3D, spegelv.

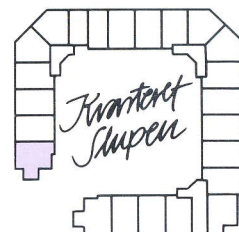
Yta: 74,1 m²

Lägenhetsnr:

(4·1·1) HR, Plan 1, se sid 7.

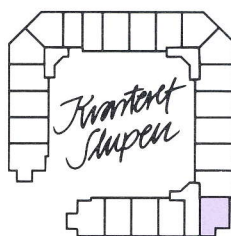
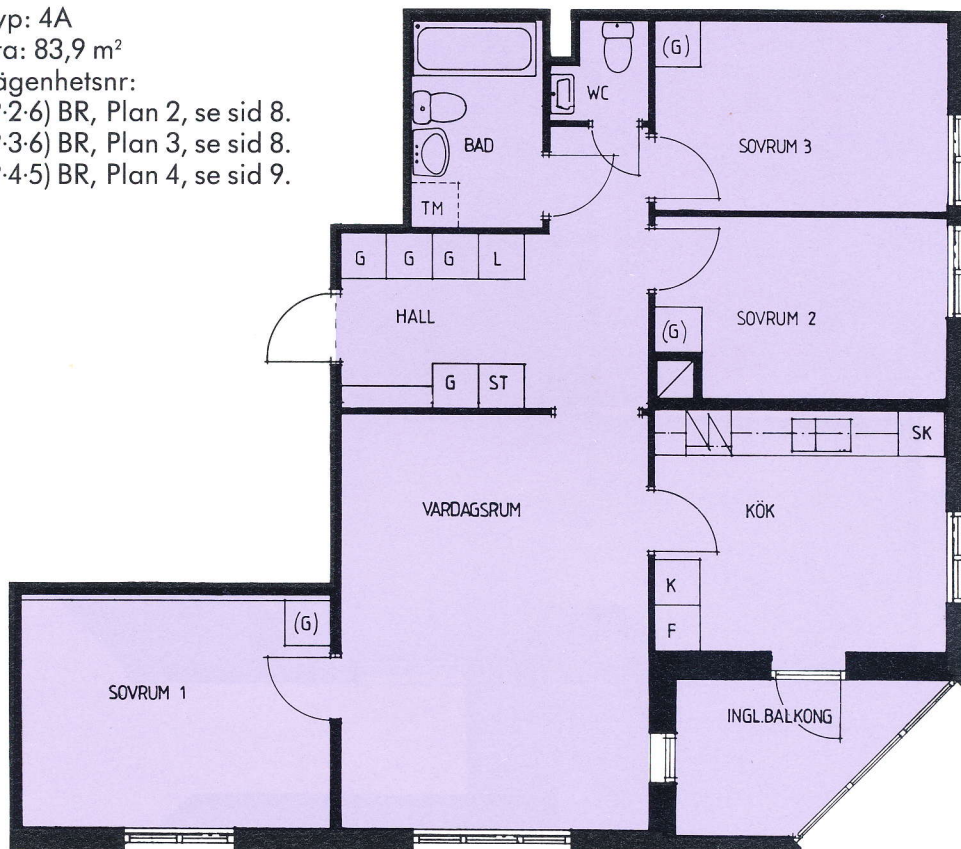
(4·2·1) HR, Plan 2, se sid 8.

(4·3·1) HR, Plan 3, se sid 8.



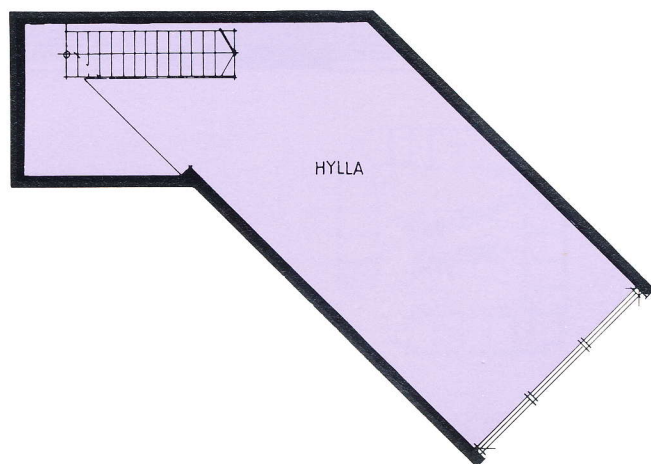
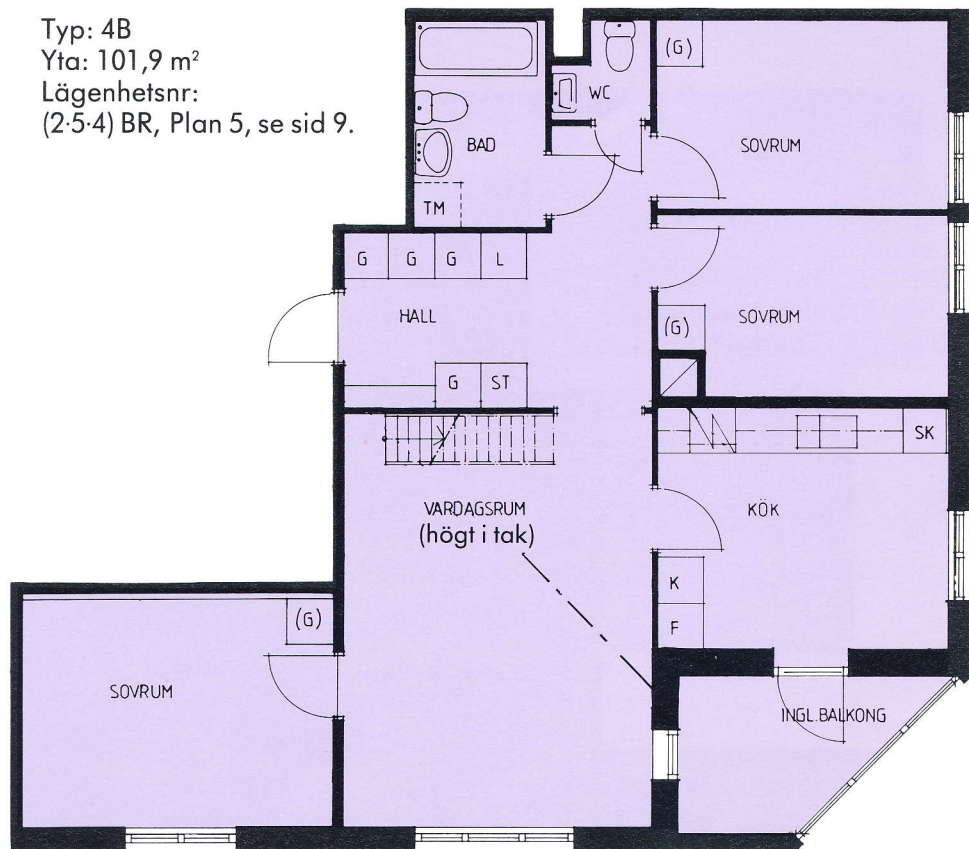
4 rum & kök

Typ: 4A
 Yta: 83,9 m²
 Lägenhetsnr:
 (2·2·6) BR, Plan 2, se sid 8.
 (2·3·6) BR, Plan 3, se sid 8.
 (2·4·5) BR, Plan 4, se sid 9.

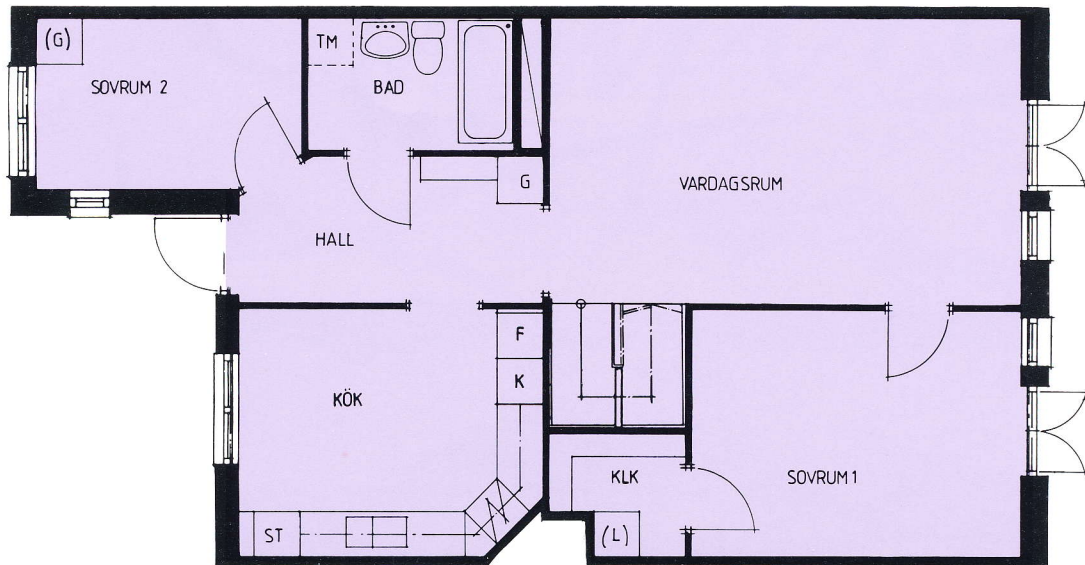


4 rum & kök

Typ: 4B
 Yta: 101,9 m²
 Lägenhetsnr:
 (2·5·4) BR, Plan 5, se sid 9.



5 rum & kök



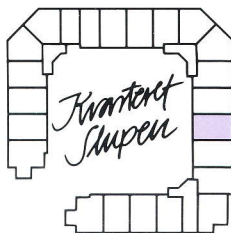
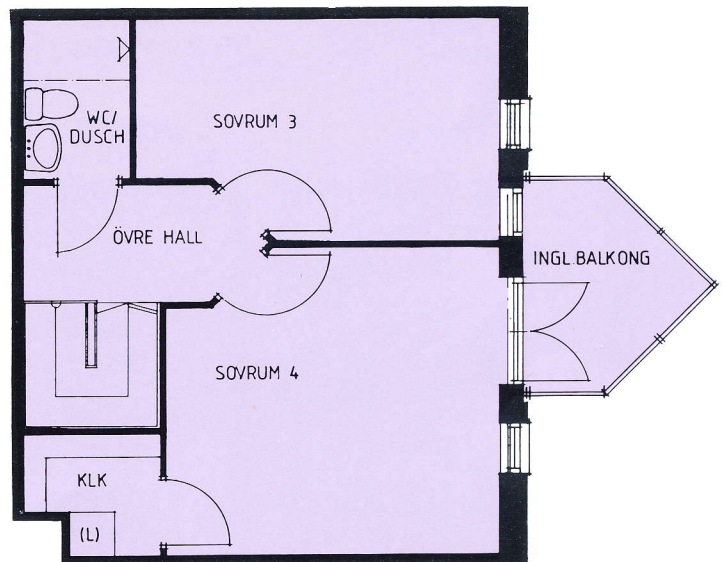
Typ: 5A

Yta: 122,0 m²

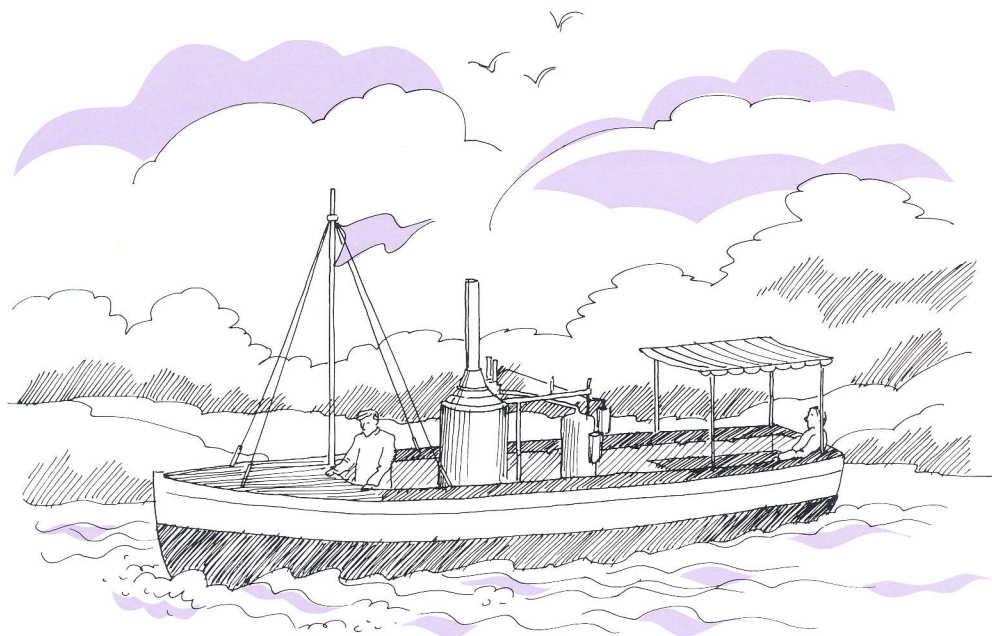
Lägenhetsnr:

(2-1-3) BR, Plan 1 och 2, se sid 7 och 8.

(2-5-1) BR, Plan 5 och 6, se sid 9 och 10.



Balkong på plan 5 (nedre plan) i lägenhet. (2-5-1).



ARKITEKT: Contekton Arkitekter, Uddevalla



Besöksadress: Västanvindsgatan 8A
 Postadress: Box 44 · 444 21 Stenungsund
 Telefon: 0303/840 00